

| |
|---|
| <p style="text-align: center;">BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE SINT-PIETERS-LEEUW EN HET AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF SINT-PIETERS-LEEUW</p> |
|---|

TUSSEN

De **gemeente Sint-Pieters-Leeuw**, met zetel te Pastorijstraat 21, 1600 Sint-Pieters-Leeuw, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreedt de Burgemeester, de heer Luc Deconinck, en de gemeentesecretaris, de heer Walter Vastiau, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit 27 maart 2014.

Hierna genoemd de '*Gemeente*',

EN

Het **Autonom Gemeentebedrijf Sint-Pieters-Leeuw**, afgekort AGB Sint-Pieters-Leeuw, met zetel te Pastorijstraat 21, 1600 Sint-Pieters-Leeuw opgericht bij Besluit van de Gemeenteraad van de Gemeente Sint-Pieters-Leeuw dd. 27 maart 2014 en rechtspersoonlijkheid verkregen ingevolge de goedkeuring door de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering dd. 16 juni 2014, waarvan de kennisgeving van de oprichting is verschenen in het Belgisch Staatsblad dd. 22 augustus 2014, hier vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, voor wie optreedt de voorzitter, dhr. Jos Speeckaert, handelend in uitvoering van het besluit van de Raad van Bestuur dd. 30 september 2014.

Hierna genoemd het '*Autonom Gemeentebedrijf*',

Hierna samen genoemd de '*Partijen*'.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 (gecoördineerd);

Gelet op de oprichting van het Autonom Gemeentebedrijf Sint-Pieters-Leeuw bij besluit van de gemeenteraad van Sint-Pieters-Leeuw dd. 27 maart 2014; gelet op de goedkeuring van de statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Sint-Pieters-Leeuw door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 16 juni 2014, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 22 augustus 2014.

Gelet op artikel 235 van het Gemeentedecreet dat voorziet dat tussen de Gemeente en het Autonom Gemeentebedrijf een beheersovereenkomst wordt afgesloten.

Overwegende dat het past afspraken te maken over de samenwerking tussen de Gemeente en het Autonom Gemeentebedrijf; dat deze afspraken over de rechten en verplichtingen van de partijen in een beheersovereenkomst kunnen worden opgenomen.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

HOOFDSTUK 1 - VOORWERP - DUUR

Artikel 1. - Voorwerp en grondslag

Deze beheersovereenkomst bepaalt de werking van het Autonom Gemeentebedrijf en de samenwerking tussen het Autonom Gemeentebedrijf en de Gemeente, legt de modaliteiten vast voor de overdracht van infrastructuur, goederen en overeenkomsten, en regelt de financiële verhoudingen tussen het Autonom Gemeentebedrijf en de Gemeente.

Deze overeenkomst wordt in het bijzonder gesloten in het kader van de bevoegdheden en beleidsdoelstellingen van de Gemeente, en van het maatschappelijk doel van het Autonom Gemeentebedrijf, zoals vastgesteld in artikel 3 van de statuten van het Autonom Gemeentebedrijf, goedgekeurd bij besluit van de Gemeenteraad van de Gemeente Sint-Pieters-Leeuw.

Het Autonom Gemeentebedrijf voert de in de statuten en in deze overeenkomst omschreven opdrachten autonoom uit, zoals verder bepaald in deze overeenkomst, in overeenstemming met het door de Gemeente gevoerde beleid.

Art. 2. - Duur

Deze beheersovereenkomst geldt voor onbepaalde duur, onverminderd het bepaalde in artikel 235, §3, eerste lid van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

HOOFDSTUK 2 - PROJECTEN, VERWERVING EN VERVREEMDING VAN ONROERENDE GOEDEREN

Art. 3. - Projecten van het Autonom Gemeentebedrijf in samenwerking met de Gemeente

Het Autonom Gemeentebedrijf zal in eerste instantie de sporthal “Ruisbroek”, de voetbalkantine “Laekelinde” en het “Wildersportcomplex” exploiteren. Voor de exploitatie van deze infrastructuren zal het Autonom Gemeentebedrijf in overleg samenwerken met de Gemeente.

De lijst van projecten waaraan het Autonom Gemeentebedrijf in samenwerking met de Gemeente werkt, kan worden aangevuld in onderling overleg tussen de partijen.

Art. 4. - Projecten door het Autonom Gemeentebedrijf

Het Autonom Gemeentebedrijf kan op eigen initiatief beslissen over de ontwikkeling en realisatie van andere projecten dan deze vermeld in artikel 3, die in overeenstemming zijn met het maatschappelijke doel zoals vastgesteld in de statuten van het Autonom Gemeentebedrijf.

Art. 5. - Uitvoering van de in deze overeenkomst vermelde projecten en/of opdrachten

§1. - Om de in deze overeenkomst beoogde projecten of opdrachten uit te voeren, beschikt het Autonom Gemeentebedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten, in het bijzonder over de bevoegdheden bepaald in artikel 3 en 15 van de statuten.

Het Autonoom Gemeentebedrijf kan slechts filialen oprichten, participeren in bestaande rechtspersonen of zich daarin laten vertegenwoordigen binnen de haar toevertrouwde opdrachten, overeenkomstig de terzake geldende bepalingen uit haar statuten, het Gemeentedecreet en na voorafgaande instemming van de gemeenteraad.

De projecten en opdrachten hebben mogelijk betrekking op alle doelen, activiteiten en bevoegdheden van het Autonoom Gemeentebedrijf overeenkomstig artikel 3 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf.

Voor opdrachten of projecten ontwikkeld in het kader van deze overeenkomst met een belangrijke investeringswaarde, zijnde hoger dan 1 miljoen EUR, vraagt het Autonoom Gemeentebedrijf, voorafgaand aan de opstart van de opdracht of het project, schriftelijk advies aan de Gemeente. Het Autonoom Gemeentebedrijf kan slechts op gemotiveerde wijze afwijken van dit advies.

§2. - Het Autonoom Gemeentebedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Rekening houdend met de in voorkomend geval toepasselijke regelgeving inzake de toewijzing van overheidsopdrachten, kan het Autonoom Gemeentebedrijf de opdrachten toevertrouwen door middel van alle mogelijke rechtsfiguren.

§3. - Indien gewenst of vereist, wordt tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de Gemeente een afzonderlijke overeenkomst gesloten houdende de modaliteiten van de ontwikkeling en realisatie van een project of opdracht.

Art. 6. - Ter beschikkingstelling van roerende en onroerende goederen - Overdragen van overeenkomsten

§1. - Met het oog op de uitvoering van projecten en opdrachten door het Autonoom Gemeentebedrijf, kan de Gemeente roerende en onroerende goederen ter beschikking stellen aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

De wijze en modaliteiten van de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen wordt tussen de partijen bij afzonderlijke overeenkomst geregeld.

§2. - Met het oog op de uitvoering van projecten en/of opdrachten door het Autonoom Gemeentebedrijf, kan de Gemeente lopende of toekomstige overeenkomsten overdragen aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

Art. 7. - Verwerven, vervreemden, beheren en exploiteren van roerende en onroerende goederen

Het Autonoom Gemeentebedrijf beslist autonoom over het verwerven, het vervreemden, en het aanwenden van roerende en onroerende goederen ten aanzien van haar eigen patrimonium, alsook over het vestigen van zakelijke rechten op deze goederen.

Het Autonoom Gemeentebedrijf beslist autonoom over het beheren en exploiteren van haar eigen patrimonium, in overeenstemming met haar maatschappelijk doel en - in voorkomend geval - met de overeenkomst met de Gemeente.

Art. 8. - Kosten en Financieringswijze

Tussen de partijen worden in voorkomend geval afspraken gemaakt over de financiering van de realisatie van bepaalde projecten en opdrachten, de betaling van de indirecte en directe

belastingen, rechten en kosten van aansluiting en milieuheffingen.

Het Autonoom Gemeentebedrijf beslist zelf op welke vreemde middelen zij beroep zal doen om de uitvoering van de projecten en opdrachten te financieren, onverminderd de bepalingen van deze overeenkomst.

De Gemeente kan aan het Autonoom Gemeentebedrijf een renteloze lening toestaan.

HOOFDSTUK 3 - PERSONEEL

Art. 9. - Eigen personeel

Het Autonoom Gemeentebedrijf stelt geen eigen personeel tewerk voor de exploitatie van het Autonoom Gemeentebedrijf zonder voorafgaande toestemming van de Gemeente.

HOOFDSTUK 4 - ONDERLINGE DIENSTVERLENING

Art. 10. - Algemeen

§1. - Indien de Gemeente, behalve de in deze Beheersovereenkomst aangegane verbintenissen, diensten verleent aan het Autonoom Gemeentebedrijf, kan de Gemeente daarvoor kosten aanrekenen. Indien het Autonoom Gemeentebedrijf hierom verzoekt, raamt de Gemeente de kosten voor de uitvoering van de prestaties in een offerte die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

Het Autonoom Gemeentebedrijf doet beroep op dienstverlening van de Gemeente voor **juridisch advies en ondersteuning, verzekeringen, communicatie, ICT, facility, personeel en organisatie** voor de werking van de sporthal "Ruisbroek", de voetbalkantine "Laekelinde" en het "Wildersportcomplex". Deze dienstverlening wordt geregeld in een aparte overeenkomst.

§2. - Indien het Autonoom Gemeentebedrijf diensten verleent aan de Gemeente die los staan van de in Hoofdstuk 2 vermelde activiteiten, kan het Autonoom Gemeentebedrijf daarvoor kosten aanrekenen. Indien de Gemeente hierom verzoekt, raamt het Autonoom Gemeentebedrijf de kosten voor de uitvoering van de prestaties in een offerte die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Gemeente.

§3. - Voor een periode van minimum 3 jaar na de ondertekening van deze Overeenkomst geldt dat tussen de Gemeente en het Autonoom Gemeentebedrijf een dermate nauwe relatie bestaat die met zich brengt dat de Gemeente en het Autonoom Gemeentebedrijf door middel van een inbesteding wederzijds een beroep kunnen doen op elkaars diensten en werkzaamheden waarvoor in voorkomend geval kosten kunnen worden aangerekend.

Art. 11. - Kantoor en Logistiek

§1. - De Gemeente stelt het Autonoom Gemeentebedrijf voor de duur van deze Beheersovereenkomst de nodige ingerichte kantoor- en vergaderruimte ter beschikking in het Wildersportcomplex. De uitvoeringsmodaliteiten voor deze terbeschikkingstelling worden opgenomen in een afzonderlijke overeenkomst tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de Gemeente.

§2. - Voor de aankoop van alle kantoorbenodigdheden, met inbegrip van meubilair en drukwerk, kan het bedrijf een beroep doen op de aankoopdienst van de Gemeente.

§3. - De Gemeente zorgt voor het afleveren van de inkomende post en het verzenden van de uitgaande post van het Autonoom Gemeentebedrijf.

HOOFDSTUK 5 - CONTROLE - OVERLEG

Art. 12. - Controle

De Gemeente moet retroactief inzake alle aan het Autonoom Gemeentebedrijf betaalde vergoedingen kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de Gemeente worden verantwoord.

De bepalingen inzake interne controle, die voor de Diensten van de Gemeente van toepassing zullen zijn, zijn ook van toepassing op het Autonoom Gemeentebedrijf.

Art. 13. - Overleg

§1. - Aangezien de uitvoering van deze Overeenkomst regelmatig en gestructureerd overleg tussen de Gemeente en het Autonoom Gemeentebedrijf noodzakelijk maakt en teneinde voor de uitvoering van deze Overeenkomst een doelgericht constructief forum van samenwerking te scheppen, kan een Overlegorgaan worden ingesteld.

Het Overlegorgaan komt op vraag van de Partijen samen en bestaat uit de afgevaardigden van het Directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf en het College van Burgemeester en Schepenen.

Tevens kunnen externe deskundigen aan het Overlegorgaan deelnemen of kunnen (technische) werkgroepen worden opgericht in het kader van een welbepaald project of opdracht.

Het Overlegorgaan wordt voorgezeten door een afgevaardigde van de Gemeente. Het permanent secretariaat van het Overlegorgaan wordt waargenomen door het Autonoom Gemeentebedrijf.

Het Overlegorgaan dient over alle voorgelegde elementen, behoudens deze elementen die alleen ter informatie worden meegedeeld, consensus na te streven.

Het Overlegorgaan is bevoegd voor alle ingevolge deze Overeenkomst ontwikkelde projecten en opdrachten, alsook alle elementen waarover tussen de Partijen overeenstemming bestaat om deze aan het Overlegorgaan voor te leggen.

§2. - De Partijen verbinden zich ertoe om betwistingen over de toepassing van deze Beheersovereenkomst via overleg tussen de Partijen op te lossen.

§3. - Met het oog op het overleg tussen de Partijen, kan de Gemeente het Autonoom Gemeentebedrijf uitnodigen op het College van Burgemeester en Schepenen. Het Autonoom Gemeentebedrijf kan eveneens aan de Gemeente vragen om te worden gehoord door het College van Burgemeester en Schepenen. De vertegenwoordigers van het Autonoom Gemeentebedrijf worden aangewezen door de Raad van Bestuur.

HOOFDSTUK 6 - ALGEMENE BEPALINGEN

Art. 14. – Tarifiëring

Het Autonoom Gemeentebedrijf staat zelf in voor de financiering van haar activiteiten. Het hanteert de tarieven voor het verstrekken van leveringen en diensten die door de

gemeenteraad zijn goedgekeurd. Het Autonoom Gemeentebedrijf formuleert daartoe een voorstel van tarieven, waarover de gemeenteraad zich uitspreekt.

In dat verband zal de Gemeente de toegangsprijzen tot infrastructuren zoals de sporthal “Ruisbroek” en het “Wildersportcomplex” kunnen begrenzen opdat de infrastructuren toegankelijk zouden zijn voor iedereen en de beperkte toegangsprijzen subsidiëren (middels prijssubsidies). De modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidiereglement.

Art. 15. - Gedragsregels

Het Autonoom Gemeentebedrijf voert haar dienstverlenende taken uit te goeder trouw, in overeenstemming met haar statuten en deze beheersovereenkomst, en met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Art. 16. – Presentiegelden en kosten

De leden van de Raad van Bestuur en het Directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf ontvangen geen presentiegeld voor het bijwonen van vergaderingen.

Kosten gemaakt door de leden van de Raad van Bestuur en het Directiecomité worden terugbetaald. Er worden echter geen andere kosten terugbetaald dan deze die aan gemeenteraadsleden worden terugbetaald.

Art. 17. - Verzoeningsprocedure

Onverminderd de bepalingen van artikel 13 van deze Overeenkomst, wordt, ingeval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het Autonoom Gemeentebedrijf of Gemeente ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze Overeenkomst voortvloeien en daardoor de realisatie van de projecten en opdrachten in het gedrang zou brengen, zo spoedig mogelijk voorzien in een vergadering van het Overlegorgaan.

Op de eerste vergadering van het Overlegorgaan in het kader van de verzoeningsprocedure, maakt de Partij die de betwisting heeft ingediend, een voorstel van akkoord over, dat samen met een dossier houdende motivering, als basis dient voor de onderhandelingen aangaande de betwisting. De Partijen trachten te goeder trouw en met inachtneming van de redelijke belangen van de andere Partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling. Indien een voorstel van akkoord wordt bereikt, zal dit door de Partijen schriftelijk worden vastgesteld.

Bij gebreke aan een oplossing in het Overlegorgaan in de verzoeningsprocedure binnen een termijn van dertig (30) kalenderdagen na de eerste samenkomst, kan de meest gerede Partij de betwisting voorleggen aan de bevoegde rechtbank overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.

Art. 18. Rapportering en informatieverstrekking

Overeenkomstig de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf maakt het Autonoom Gemeentebedrijf een meerjarenplan en een budget op overeenkomstig de regels die gelden voor het meerjarenplan en het budget van de gemeente. Het meerjarenplan en het budget moeten worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

De jaarrekening is onderworpen aan de revisorale controle.

Art. 19. - Beëindiging van de Overeenkomst

De Partijen kunnen in onderling overleg een einde maken aan deze Overeenkomst.

De Partijen kunnen ingeval van beëindiging van deze Overeenkomst schriftelijke afspraken maken over de overdracht van de lopende verbintenissen door het Autonoom Gemeentebedrijf aan de Gemeente.

Art. 20. - Toepasselijk recht en rechtsmacht

§1. - Deze Overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

§2. - Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze Overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Halle Vilvoorde.

Art. 21. - Overdracht

Het Autonoom Gemeentebedrijf mag noch deze Overeenkomst, noch enig recht of verbintenis uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Gemeente.

Art. 22. - Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze Overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze Overeenkomst maximaal te behouden.

Art. 23. – Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering, vervollediging en verfijning van deze Overeenkomst, kunnen de Partijen bijlagen sluiten die aan deze Overeenkomst zullen worden gehecht.

Art. 24. - Verzaking - Cumulatieve rechten

Verzuim of vertraging in de uitoefening door de Partijen van enig recht uit deze Overeenkomst houdt geen verzaking in aan dat recht, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk zijn voorzien in deze Overeenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit, tenzij in deze Overeenkomst anders bepaald.

Art. 25. - Splitsbaarheid

Elke bepaling van deze Overeenkomst die nietig, ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze Overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die nietige, ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

Deze Overeenkomst wordt opgemaakt te Sint-Pieters-Leeuw in twee exemplaren waarvan elke Partij erkent één origineel te hebben ontvangen.

Ontwerp-beheersovereenkomst Gemeente Sint-Pieters-Leeuw - AGB Sint-Pieters-Leeuw

Sint-Pieters-Leeuw, [aanvullen datum],

Voor de Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

Luc Deconinck
De Burgemeester

Walter Vastiau
De Gemeentesecretaris,

Voor het Autonoom Gemeentebedrijf Sint-Pieters-Leeuw,

[naam en functie]