



Sint-Pieters-Leeuw

Herbestemming Kerk Oudenaken
Naar een uitvoeringsontwerp

Verwelkoming - Inleiding

Jan Desmeth, burgemeester

Verloop van de avond

1. Wat ging er vooraf (2014 tot nu)?
2. Voorstelling wedstrijdontwerp
3. Wat met het (On)roerend erfgoed
4. Hoe gaat het nu verder?

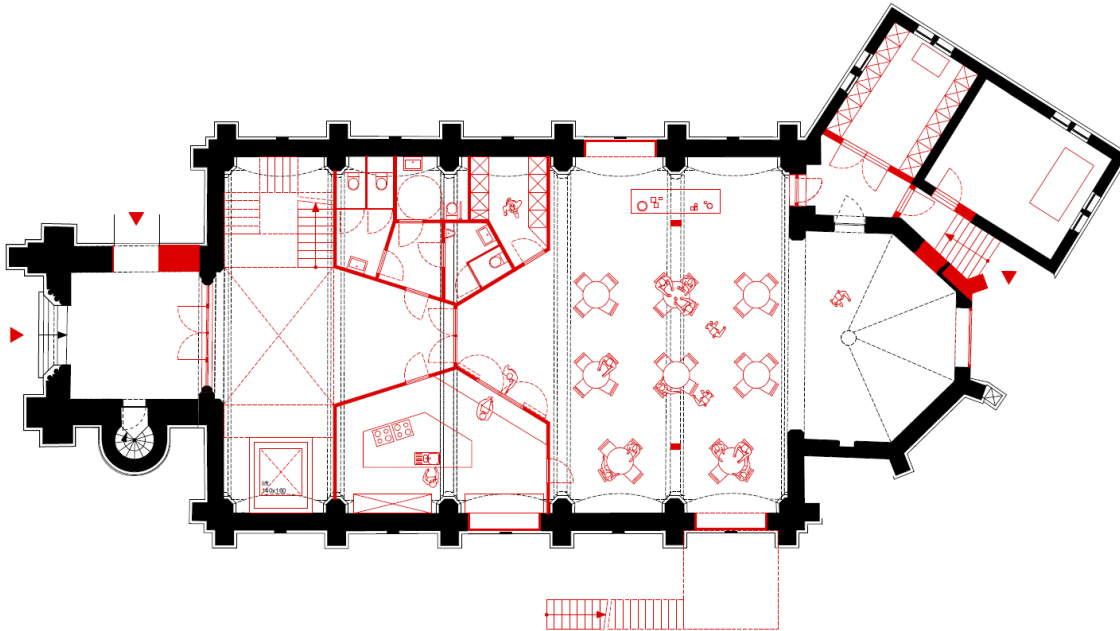
Wat ging er vooraf (2014 tot nu)?

- 2014-2015 : eerste ideeën rond mogelijke herbestemming
→ niets concreets zolang Pater Sus actief bleef
- 01/07/2017 : Pensionering Pater Sus ; Geen vieringen meer
→ traject herbestemming opgestart
- 2018 – 2020 : Haalbaarheidsonderzoek
 - Aftasten mogelijkheden, onderzoek naar draagvlak
 - Inspraaksessie 24/09/2019 rond 4 scenario's
 - Van 4 scenario's naar een richtinggevend model
 - Infoavond 09/09/2020



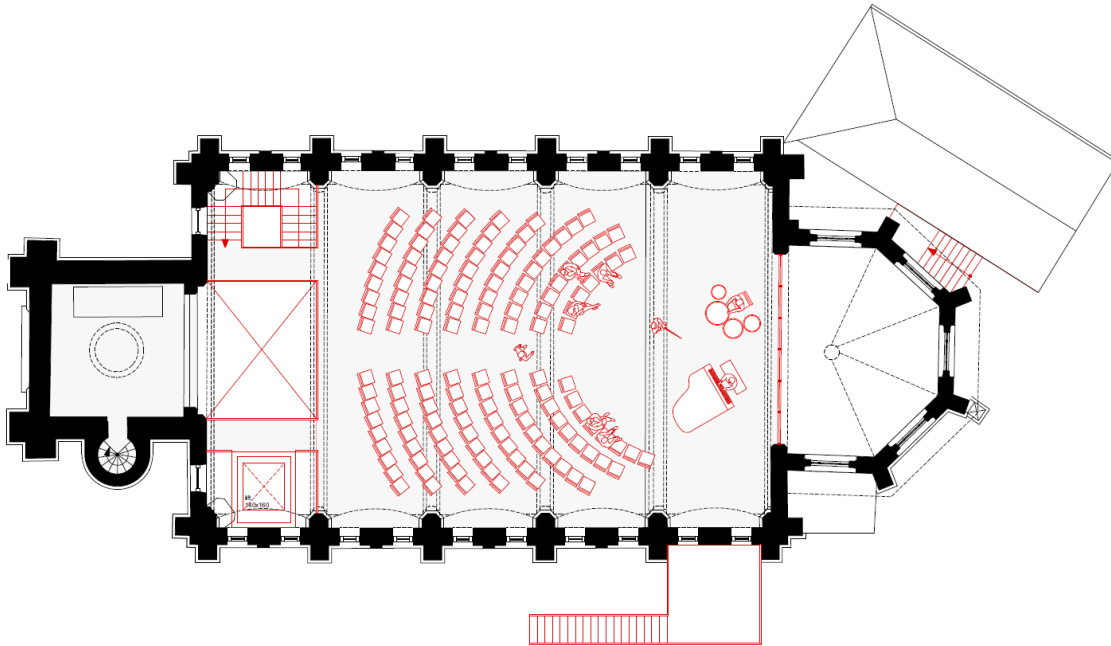
Wat ging er vooraf (2014 tot nu)?

- 2018 – 2020 : Haalbaarheidsonderzoek
 - Infoavond 09/09/2020 : richtinggevend model



Wat ging er vooraf (2014 tot nu)?

- 2018 – 2020 : Haalbaarheidsonderzoek



Wat ging er vooraf (2014 tot nu)?

- 2020 - 2022: Aanstelling ontwerper herbestemming
 - Goedkeuring bestek en lastenvoorwaarden: GR 17/12/2020
 - Publicatie selectie: 08/02/2021
 - Opening der biedingen: 16/03/2021 – 8 kandidaten
 - Goedkeuring CBS 3 geselecteerde kandidaten
 - Opening der biedingen: 06/7/2021
 - Jury 23/11/2021
 - Gunning CBS 28/02/2022
 - Keuze voor ontwerp met gedeeltelijke tussenvloer afwijkend van richtinggevend model haalbaarheidsstudie
 - Argumentatie:
 - Behoud ruimtelijkheid en beleving van volledige kerkvolume
 - Verzekering door studiebureau inzake beperking energiekosten

Wat ging er vooraf (2014 tot nu)?

- 2020 - 2022: Aanstelling ontwerper herbestemming
 - Klacht door één van de niet geselecteerde ontwerpers 23/03/2022
 - Richtinggevend model (met volledige tussenvloer) werd door ontwerper als een verplicht model aanzien
 - Raad van state arrest schorsing 14/04/2022
 - Intrekken gunningsbeslissing 04/05/2022
 - Jury 16/06/2022
 - Aangepaste, verbeterde motivering van keuze ontwerp(er)
 - Nieuwe beslissing CBS: 17/10/2022
 - Start ontwerper: 09/02/2023

Doelstelling vervolg infoavond

1. Voorstelling wedstrijdontwerp door ontwerpbureau Architectuur Depot
2. Bevraging bij de lokale verenigingen over het gebruik en de functionaliteiten van de keuken in het ontwerp
3. Wat gaat er gebeuren met de erfgoedelementen in de kerk

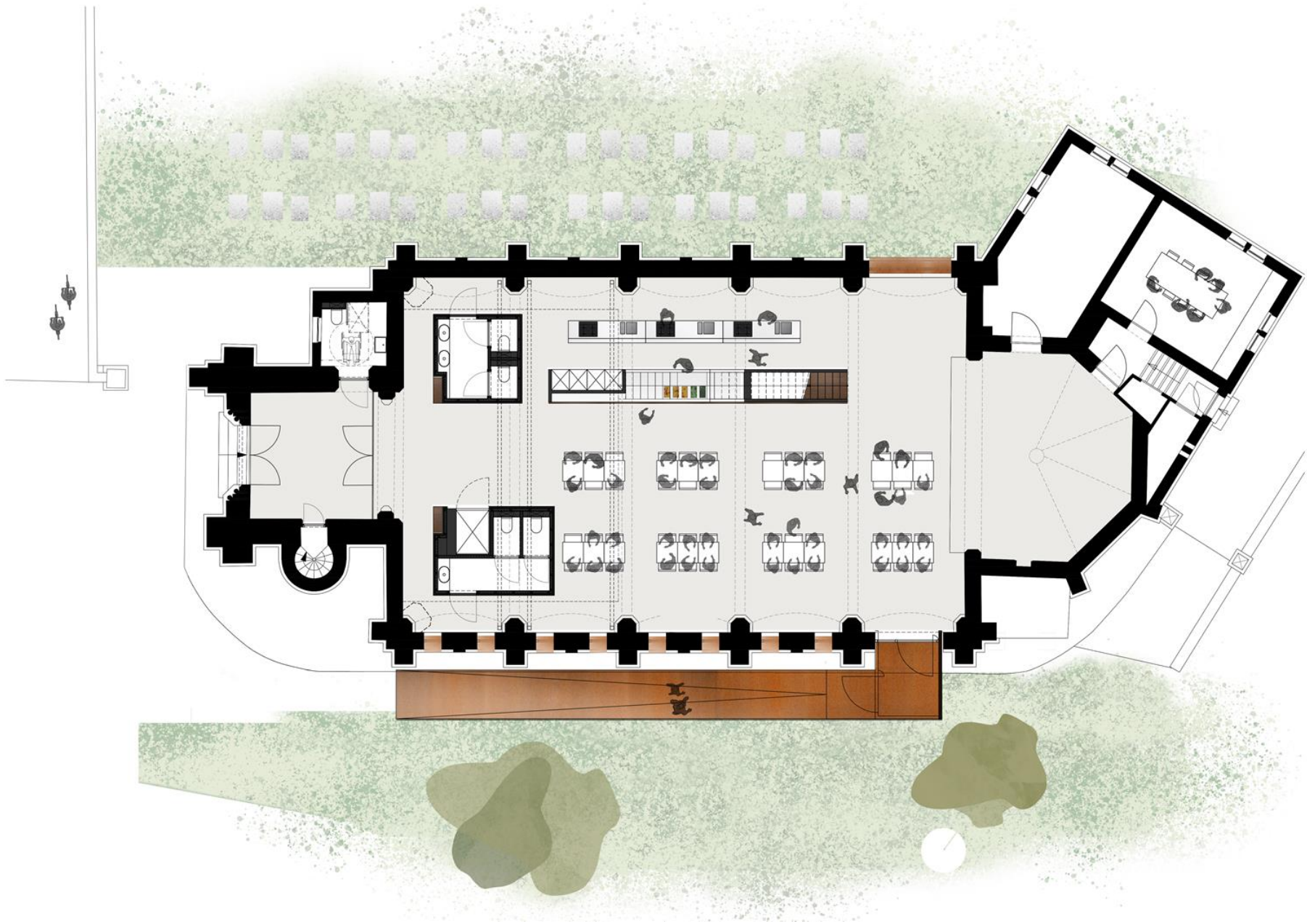
Voorstelling voorontwerp

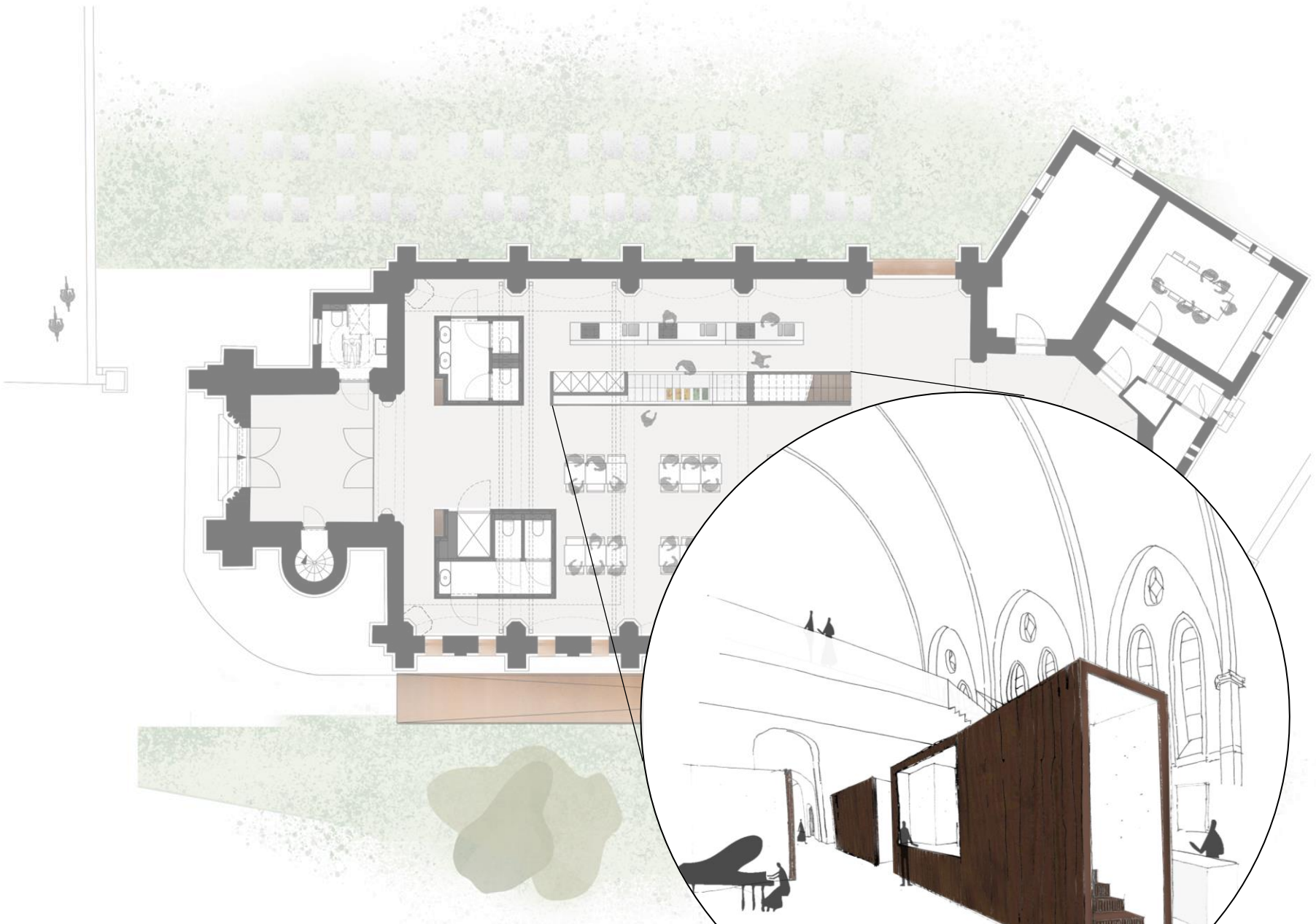


ONTWERP



GRONDPLAN | TAFELOPSTELLING POLYVALENT & OPEN





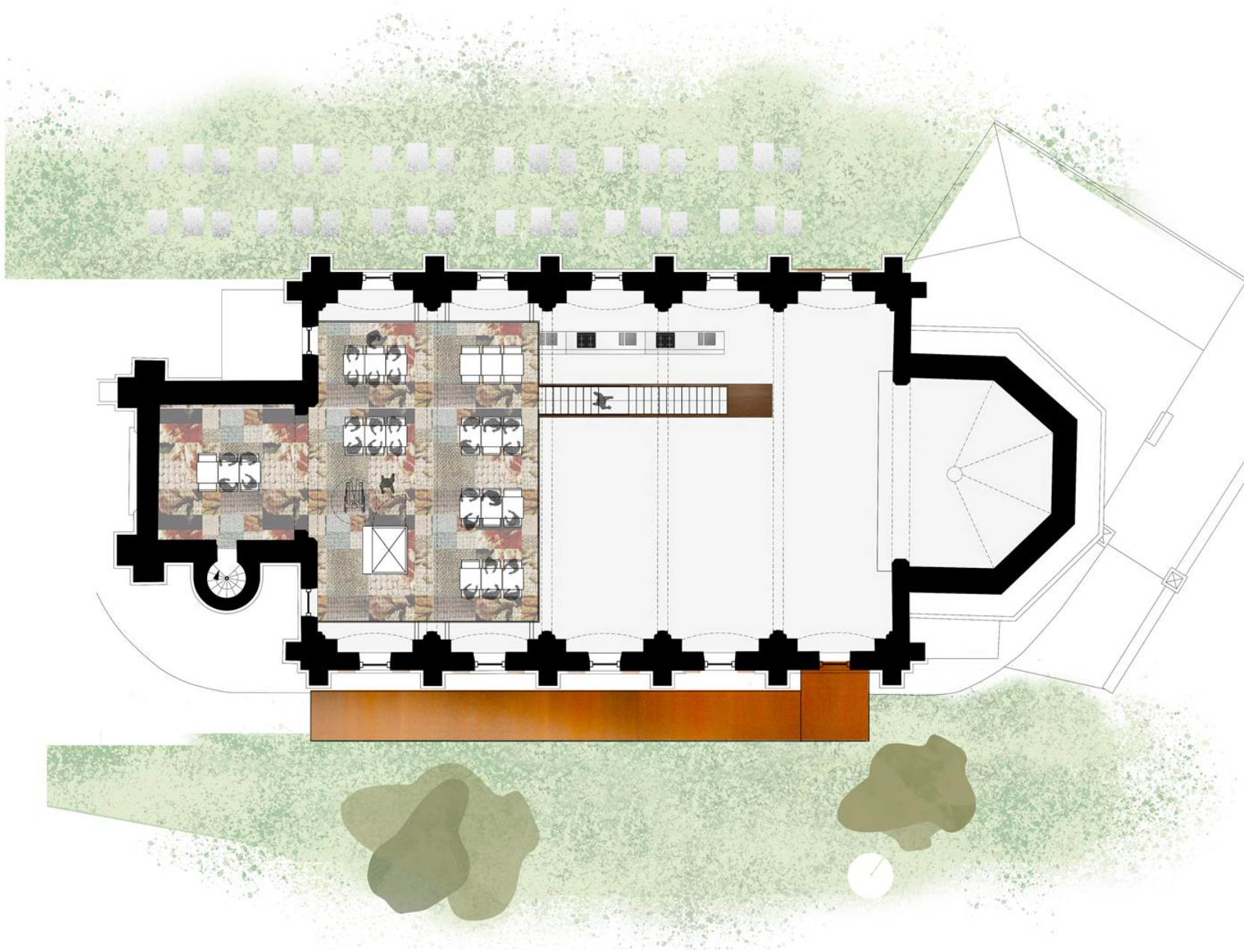
GRONDPLAN | TAFELOPSTELLING

MULTIFUNCTIONEEL OBJECT
RESPECT VOOR MATERIALISATIE



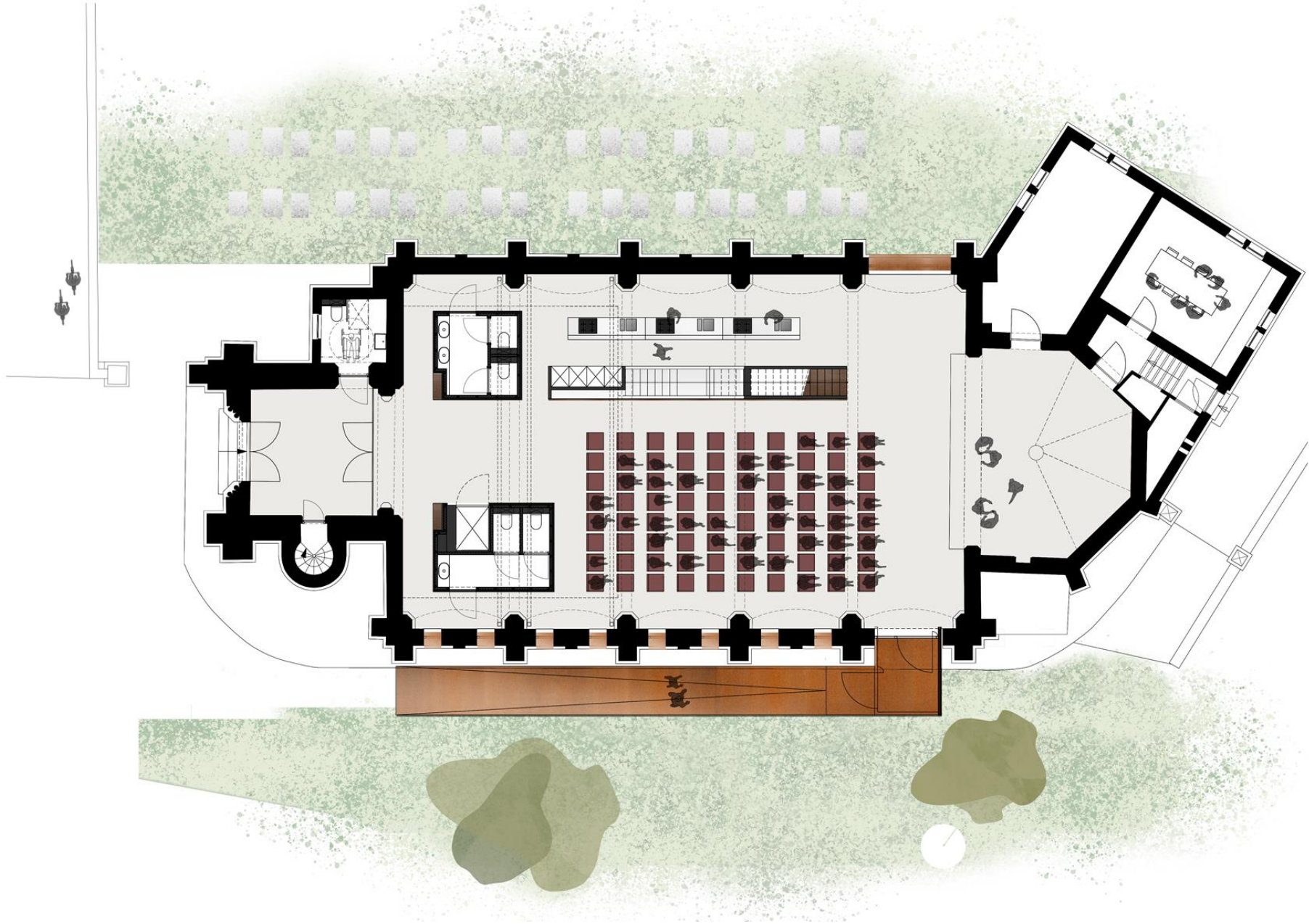
VERDIEPING | TAFELOPSTELLING

TOTAALBELEVING



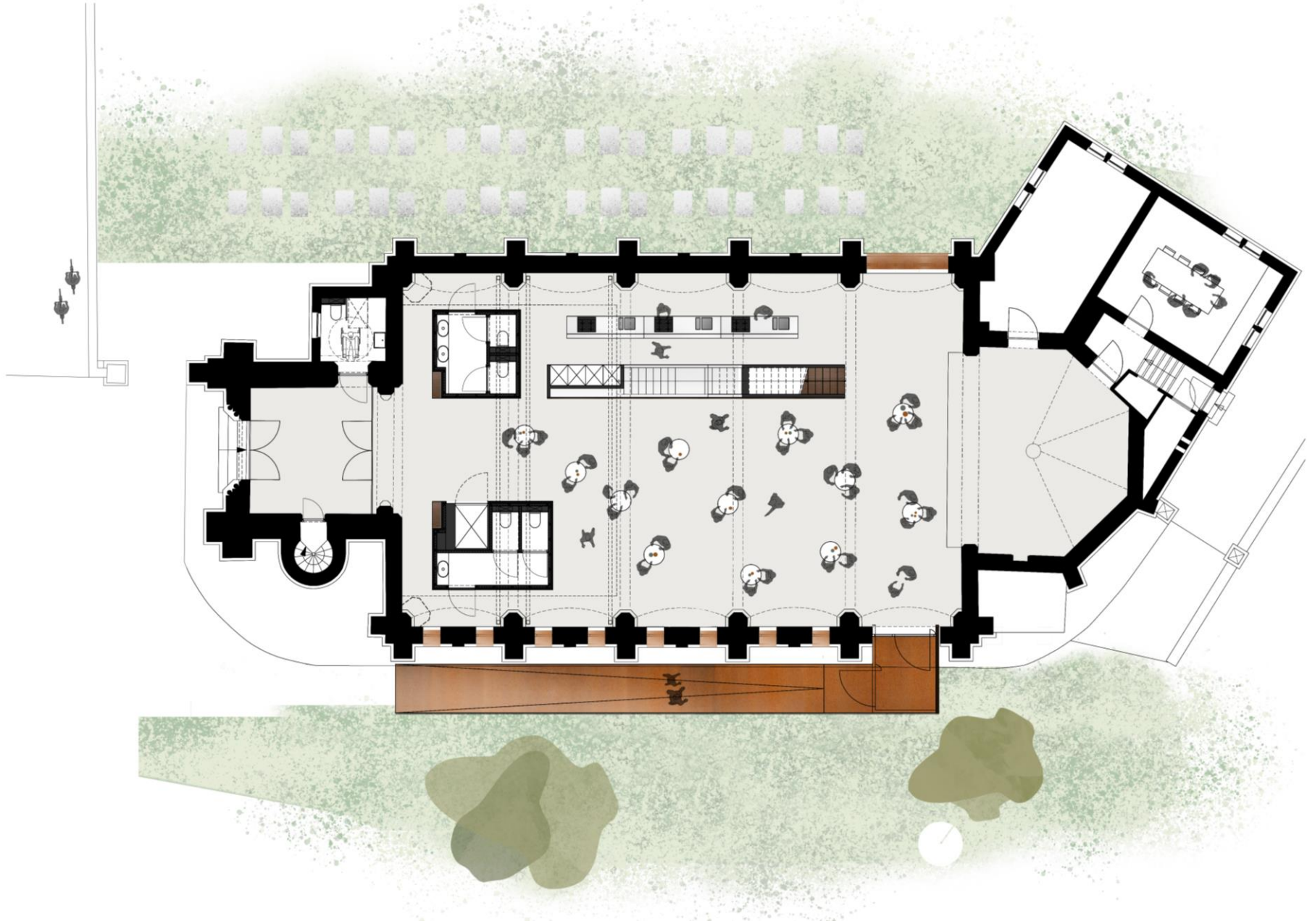


GRONDPLAN | PLENAIRE OPSTELLING **POLYVALENT & OPEN**





GRONDPLAN | RECEPTIE **POLYVALENT & OPEN**





VOORGEVEL



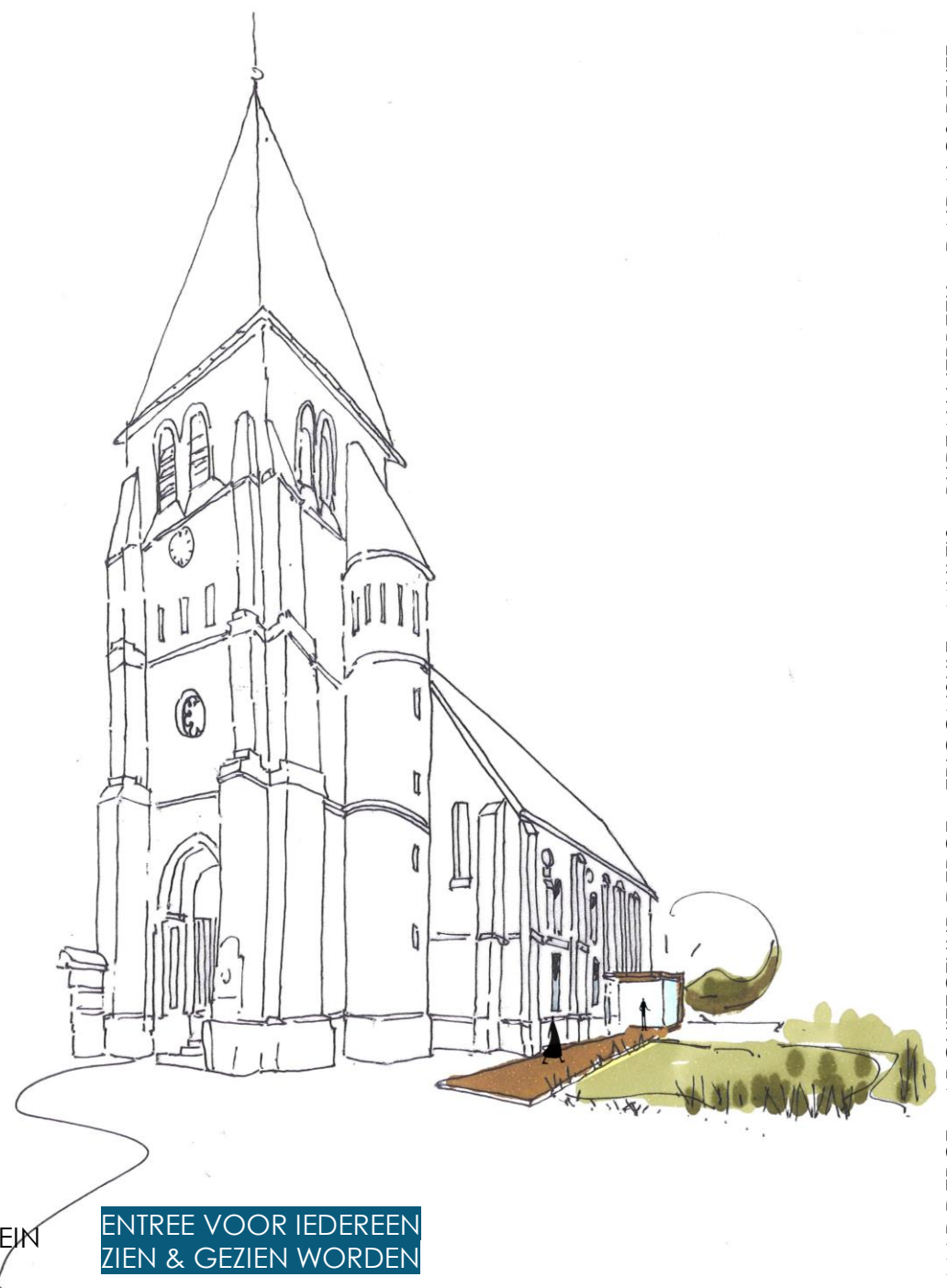


ZIJGEVEL RECHTS | INKOM EN GROEN PLEIN **HEDENDAAGSE RITMIEK**



ZIJGEVEL RECHTS | INKOM EN GROEN PLEIN

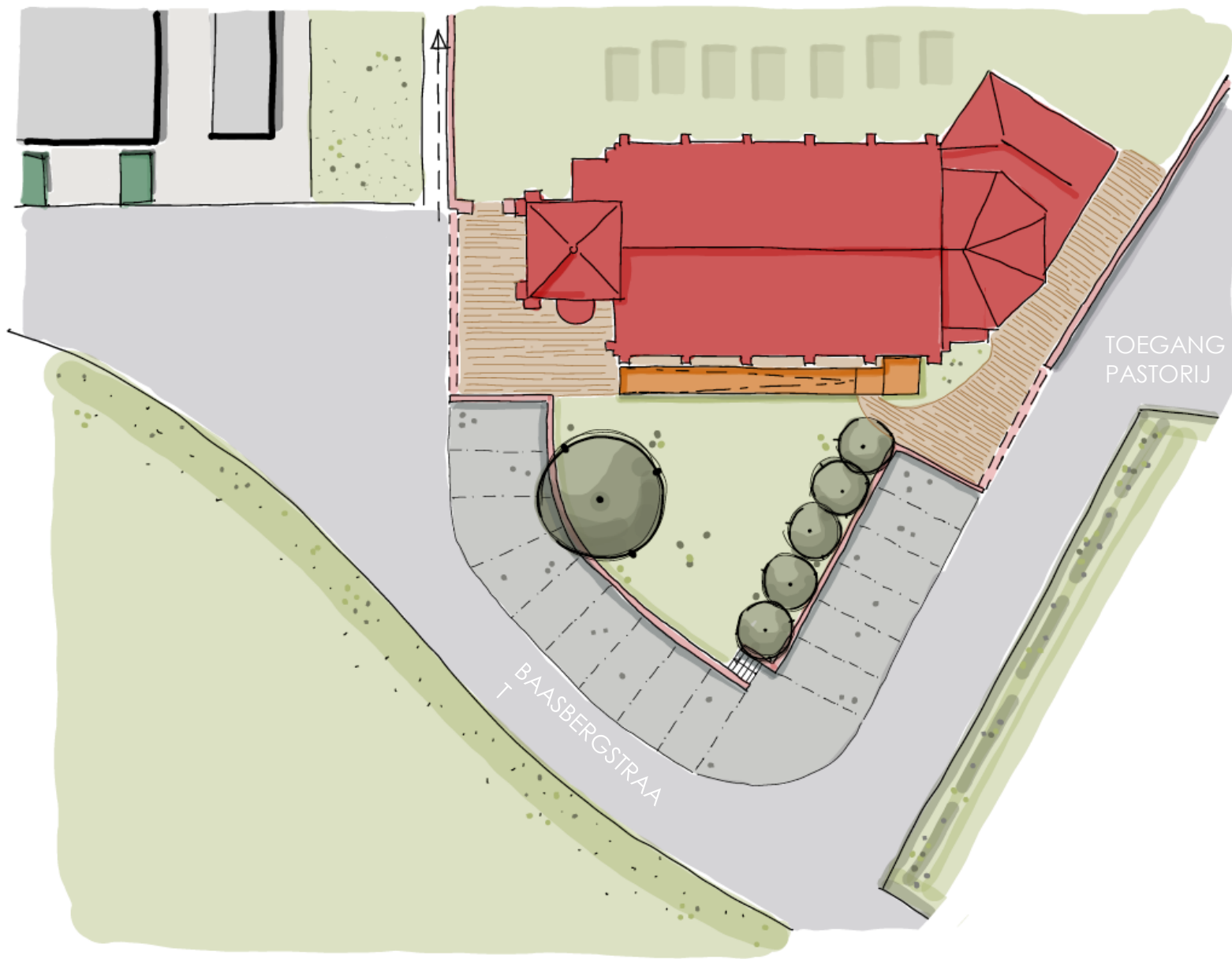
ENTREE VOOR IEDEREEN
ZIEN & GEZIEN WORDEN

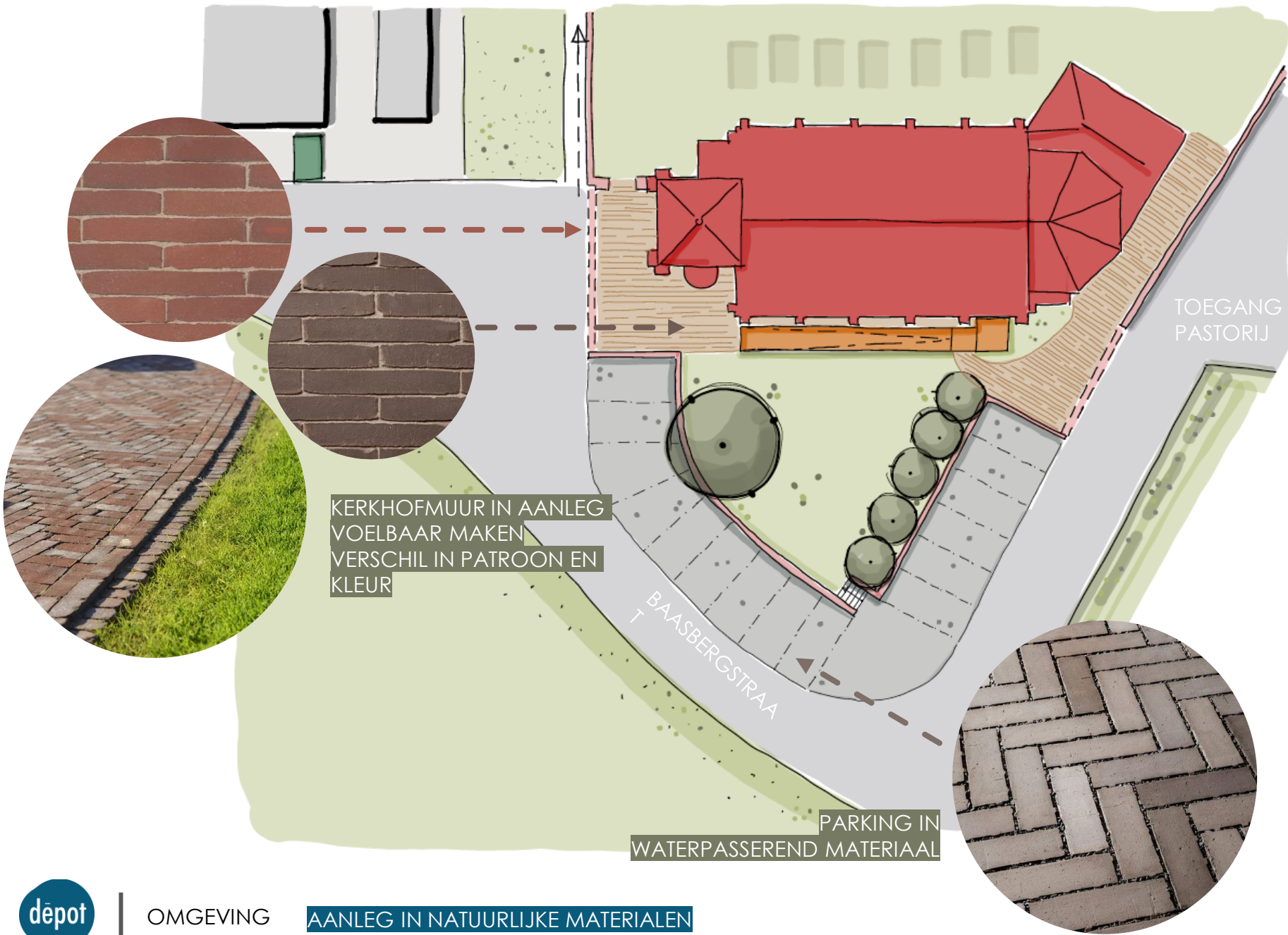






OMGEVING





KERKHOFMUUR IN AANLEG
VOELBAAR MAKEN
VERSCHIL IN PATROON EN
KLEUR

PARKING IN
WATERPASSEREND MATERIAAL

TOEGANG
PASTORIJ

BAASBERGSTRAA



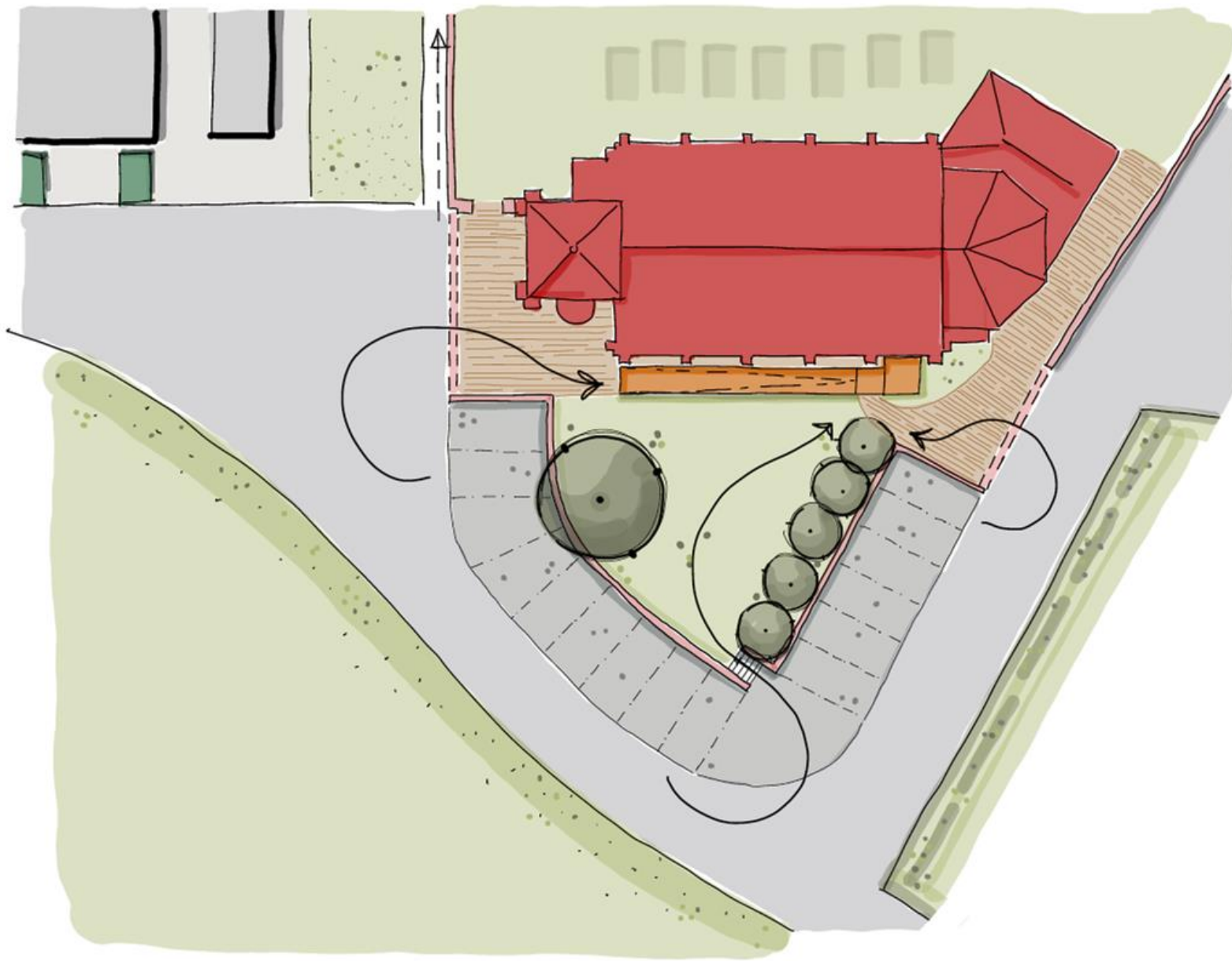
OMGEVING

AANLEG IN NATUURLIJKE MATERIALEN



OMGEVING

VERSCHILLENDE TOEGANGSWEGEN





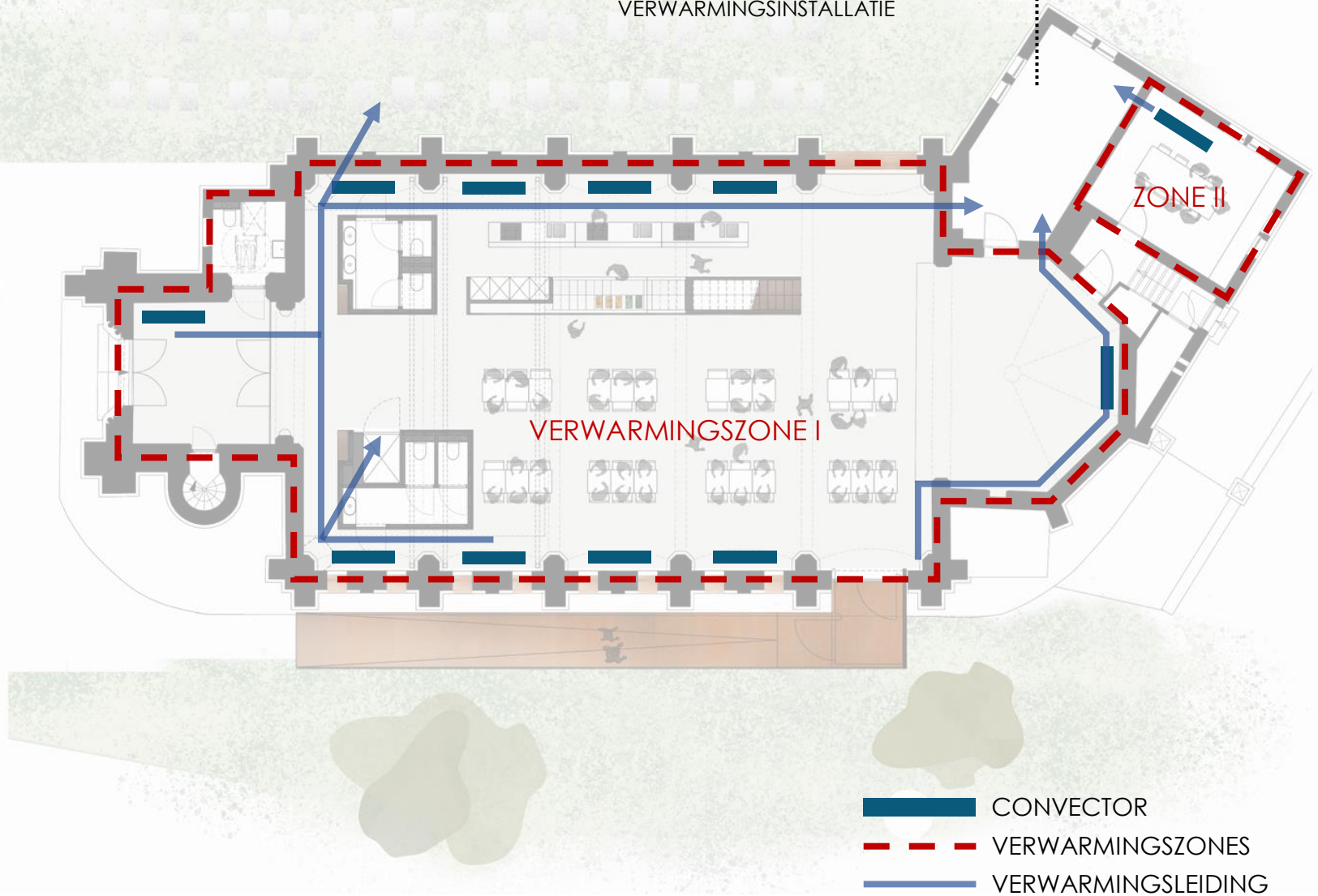
OMGEVING **PLEIN OP HOOGTE | ZELFDE NIVEAU ALS KERK**

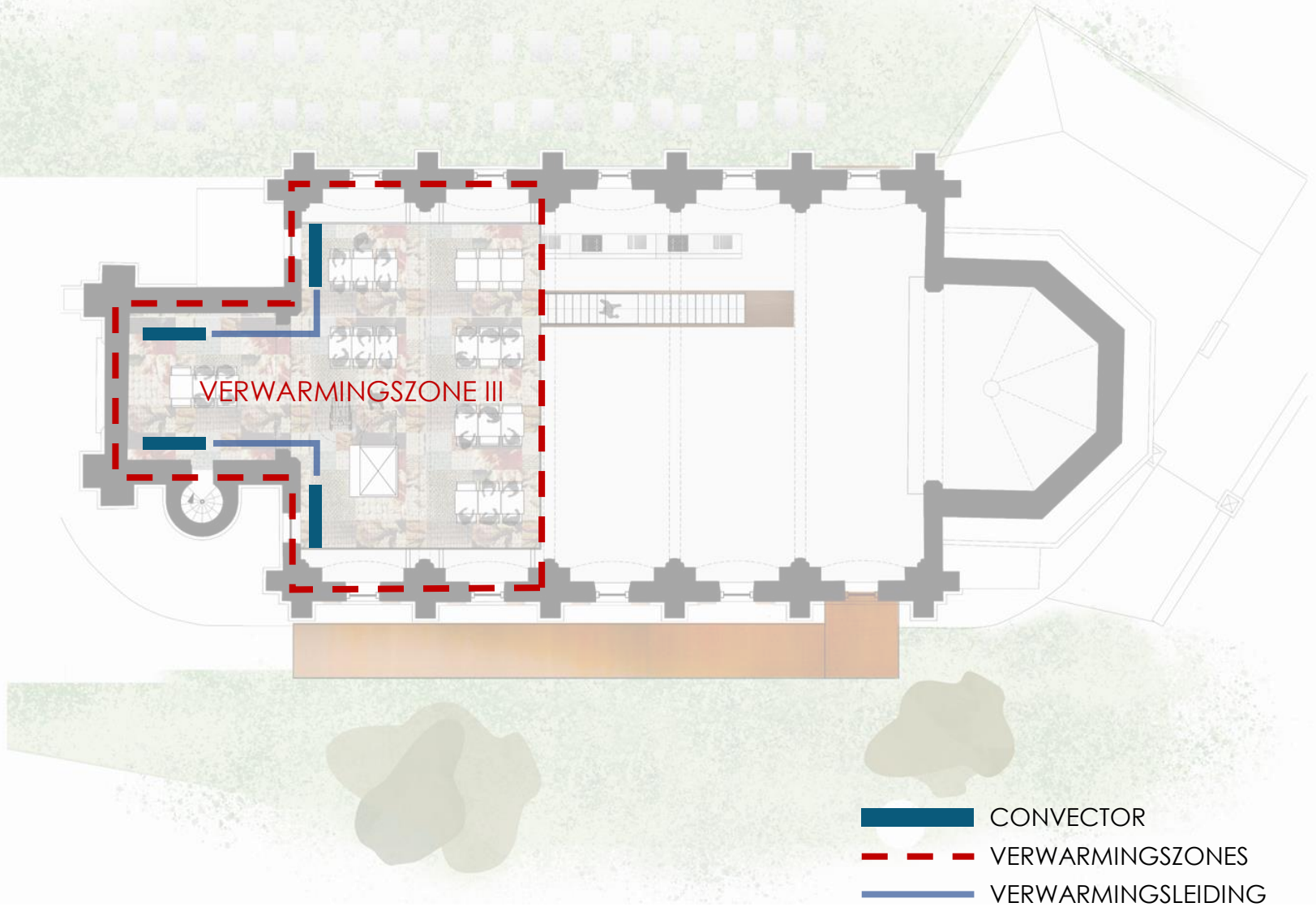


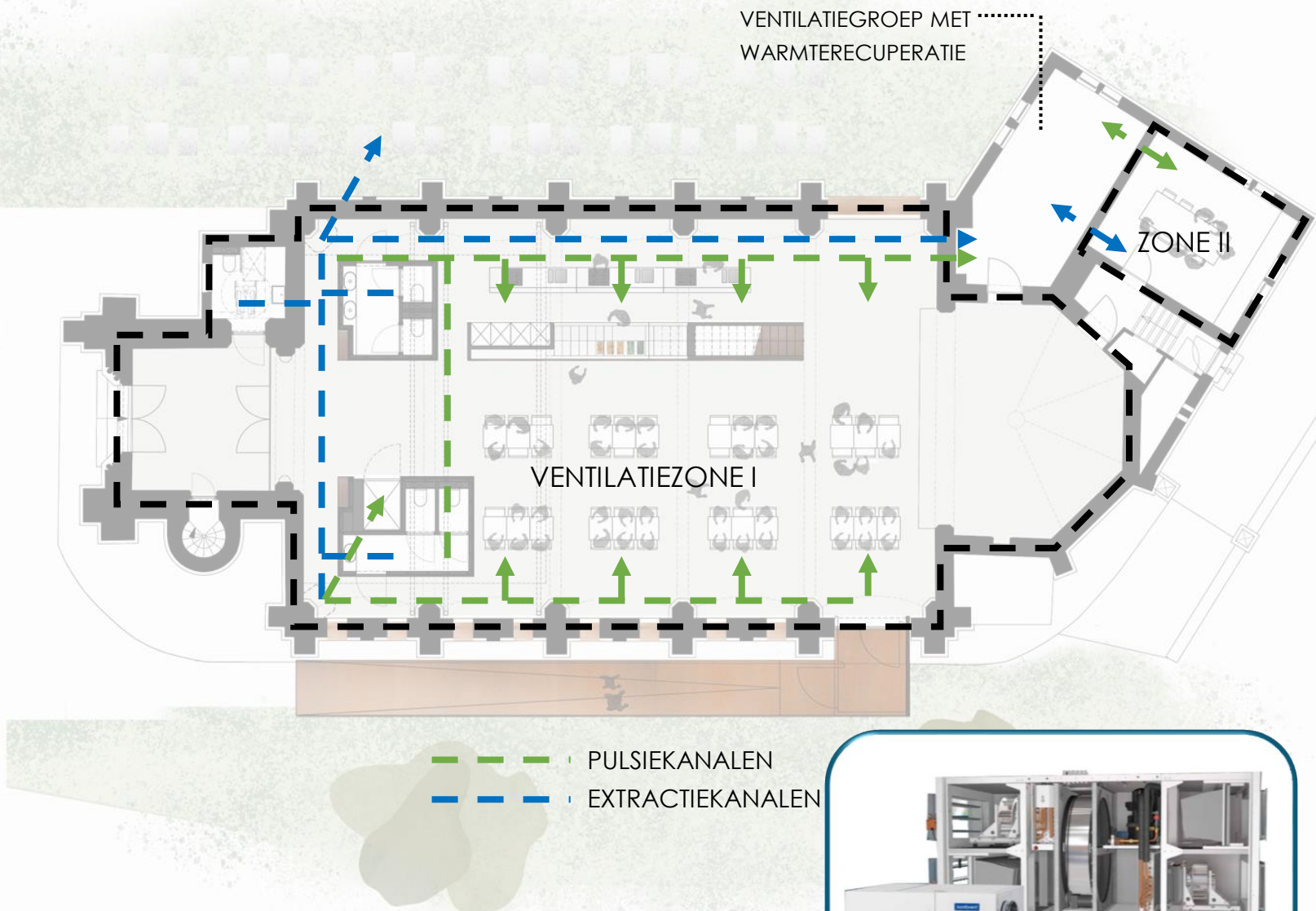
TECHNIEKEN

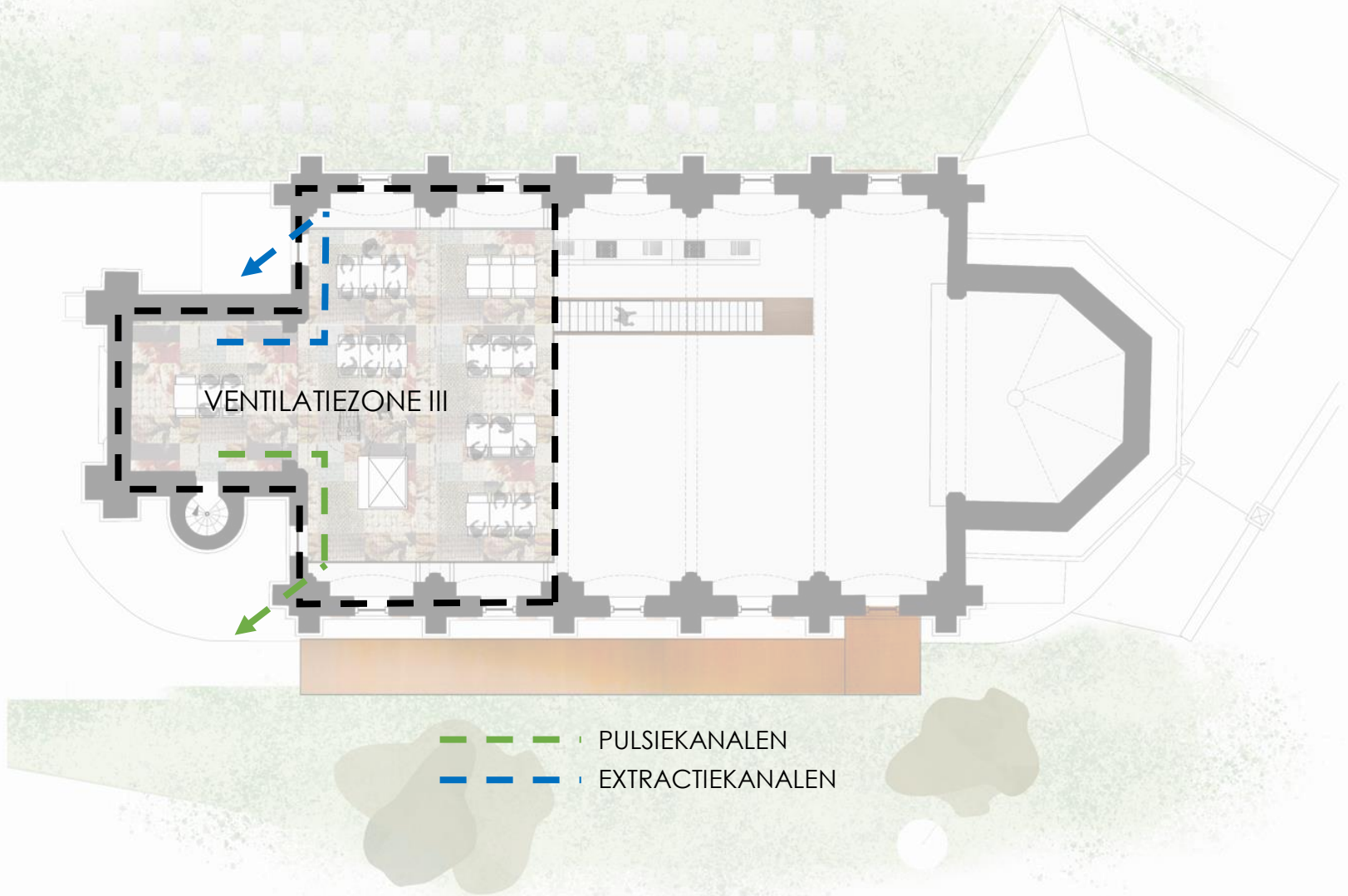


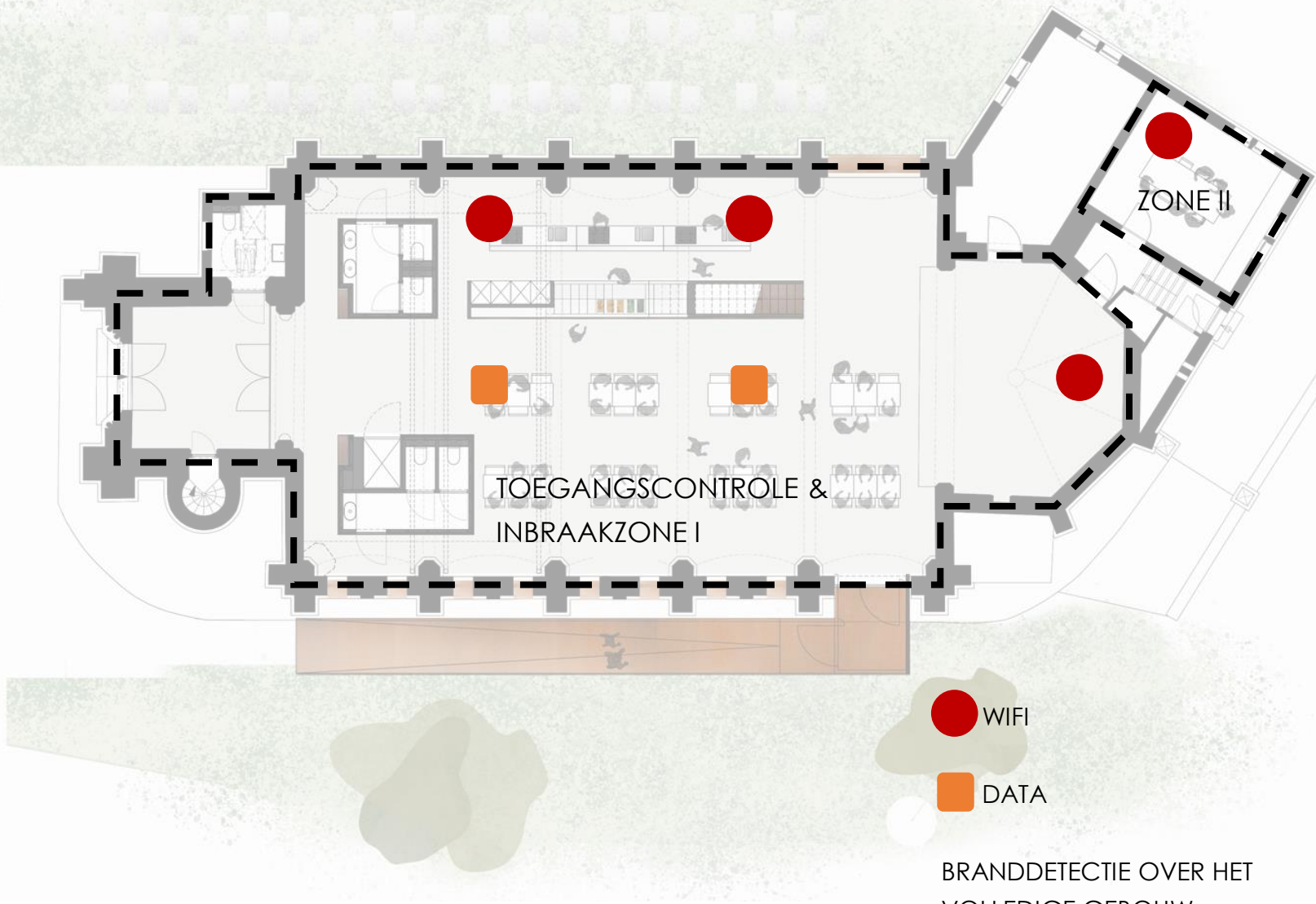
WARMTEPRODUCTIE VIA CENTRALE
VERWARMINGSINSTALLATIE











WIFI



DATA

BRANDETECTIE OVER HET VOLLEDIGE GEBOUW



GRONDPLAN | TECHNIEKEN: TOEGANGSCONTROLE, DATA, BRANDETECTIE

(On)roerend erfgoed

Waar naartoe met alle goederen die vandaag in de kerk staan?



1. Inventariseren
2. Waarderen
3. Herbestemmen

Inventarisatie van alle goederen in voorjaar 2019 door vrijwilligers.

Totaal van 222 unieke stukken:

- 30tal nagelvast (o.m. kruisweg, glasramen),
- 57 textilia,
- 135 kleine en grote roerende objecten.

1. Inventariseren
2. Waarderen
3. Herbestemmen

Niet enkel (kunst)historische waardering, maar ook belang voor de gemeenschap.

Mix van input:

- experts van o.a. Parcum, Monumentenwacht,
- beheerders: leden kerkfabriek en parochie
- bevraging omwonenden.

1. Inventariseren
2. Waarderen
3. Herbestemmen

Wat doen we met alle goederen?

Keuzes op basis van alle voorgaande stappen en rekening houdend met bisdom.

- Relieken & reliekhouders gaan sowieso naar de nieuwe fusiekerk (Rink).
- Religieuze goederen worden sowieso verwijderd uit deze kerk omwille van herbestemming.

3. Herbestemmen

Grote lijnen in herbestemmingsplan

Herbestemmen: openbare of museale functie
(gemeenschap kan er van blijven genieten)

- a. Moederkerk na fusie
- b. Andere kerk in eigen regio
- c. Kerk in België
- d. Kerk internationaal (bvb. missies)
 - Via platform vraag & aanbod van Parcum

Afstoten

Deze optie gaat van schenken of verkopen aan particuliere eigenaar (verkoop) tot containerpark.

Voorlopige conclusies

Blijft in de kerk:

fresco, 5 glasramen in koor, 2 klokken (8).

Alle andere objecten moeten buiten de kerk gebracht worden omwille van herbestemmingsfunctie (visie bisdom).

herbestemming:

- 31: naar fusiekerk (Rink)
- 72: aanbieden via Parcum
- 90: depotkerk Sint-Laureins-Berchem
- 21: vernietigen

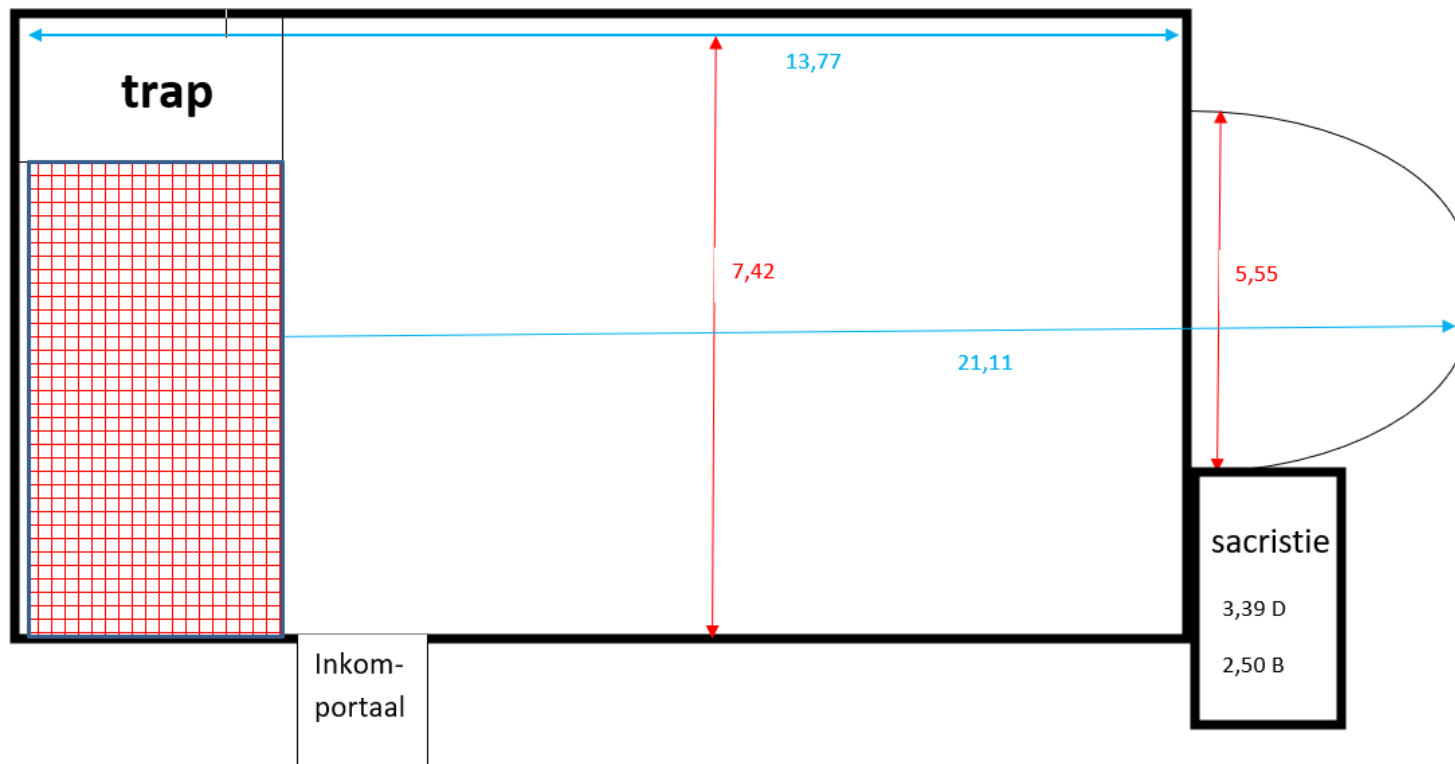
Voorlopige conclusies

herbestemming:

- 31: naar fusiekerk (Rink)
- 72: aanbieden via Parcum – deadline!
 - > gaat naar andere religieuze plek
 - > waar geen interesse voor is, wordt voor de verhuis opnieuw bekeken
 - toch naar fusiekerk, depotkerk Berchem of vernietigen
 - stockeren op zolderruimte Oudenaken
- 90: depotkerk Sint-Laureins-Berchem
- 21: vernietigen

Depot Sint-Laureins-Berchem

Enkel achteraan in de kerk komt een kleine depotruimte. De rest blijft open.



Hoe gaat het nu verder?

Hoe gaat het nu verder?

Wedstrijdontwerp → Voorontwerp december 2023

Goedkeuring ontwerp/aanbestedingsdossier juni 2024

Omgevingsvergunning eind 2024

Publiceren aanbesteding uitvoerder augustus 2024

Gunning januari 2025

Start werken eind 2025/begin 2026

Einde werken eind 2027

Vragenronde

Slotwoord

Jan Desmeth, Burgemeester