



Sint-Pieters-Leeuw



# INFOAVOND WIJK WILDERVELD

# Agenda van de avond

1. Historiek: van waar komen we?
2. Heden
3. Toekomst
4. Andere projecten in de wijk

# 1. Historiek: van waar komen we?

- Steeds aandacht geweest rond snelheid en sluijverkeer in wijk Wilderveld
- Vóór 2000
  - “Uitgezonderd plaatselijk verkeer” werd ingesteld, eerst enkel in Acacialaan, daarna in hele wijk
    - Maar niet gehoopte effect
  - Acacialaan: proefopstelling van 2 verkeersdrempels
    - Omwille van hinder (trillingen,...) weggenomen

# 1. Historiek: van waar komen we?

- 2000: Kentekenonderzoek – sluipverkeer nagaan
  - 43% sluipverkeer (942 van de 2185 getelde voertuigen)
    - Sluikverkeer tijdens de ochtendspits = 38%
    - Sluikverkeer tijdens de avondspits = 62%
  - Belangrijkste sluiproutes zijn:
    - Olmenlaan / Acacialaan
    - Verminktenstraat / G. Lemanstraat / Acacialaan
    - Laurierplein / Palmenlaan / G. Lemanstraat / Acacialaan

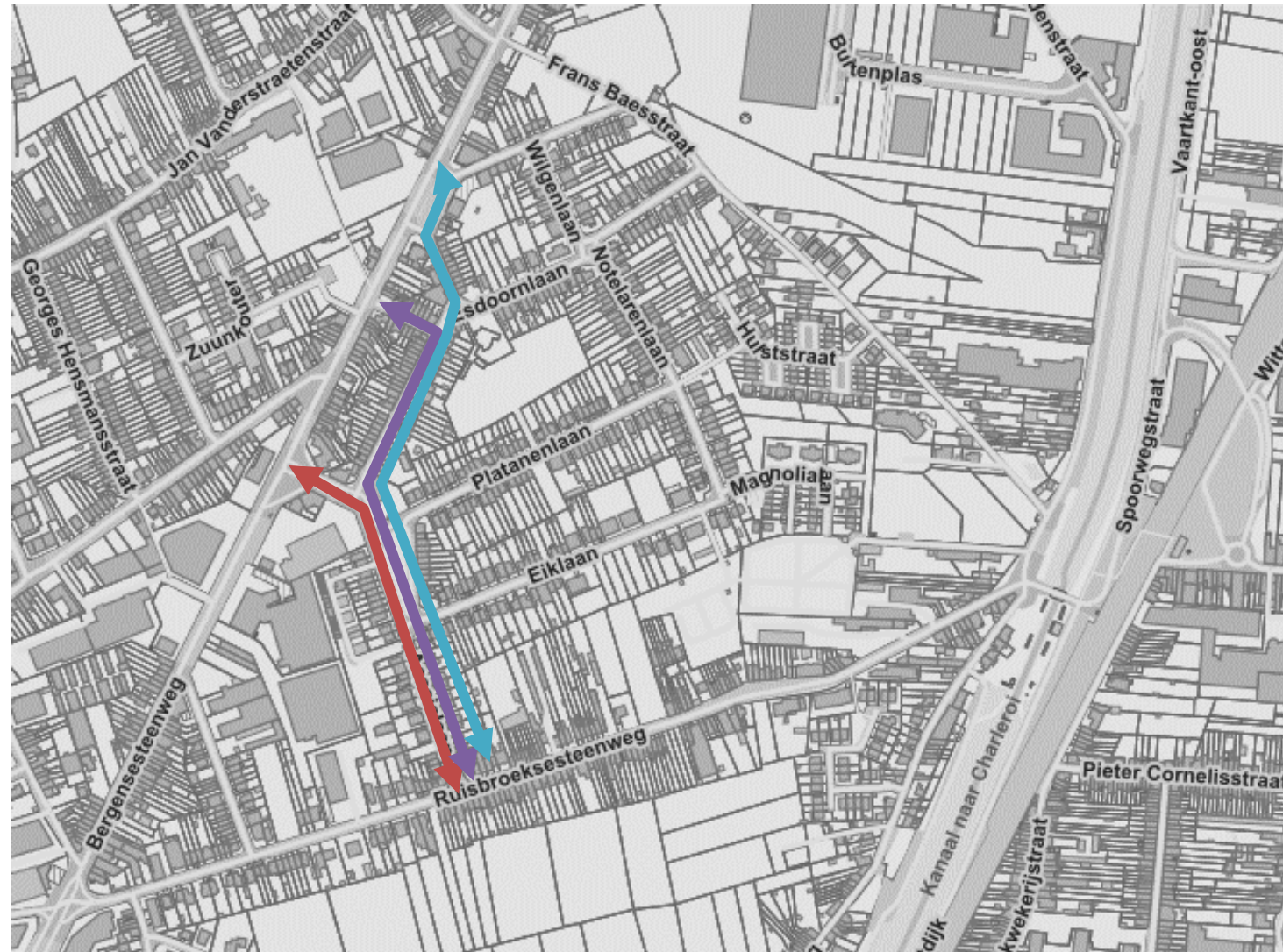
# 1. Historiek: van waar komen we?

Sluiproutes anno 2000

Olmenlaan / Acacialaan

Verminktenstraat / G.  
Lemanstraat / Acacialaan

Laurierplein / Palmenlaan/  
G. Lemanstraat /  
Acacialaan



# 1. Historiek: van waar komen we?

- Resultaten kentekenonderzoek – wat kwam uit de bus?
  - Éénrichtingsstraten – om tot circulatieplan te komen
  - Knip Verminktenstraat
- Praktisch
  - Acacialaan: parkeerzones, verkeersplateau
  - Ed. de Baerdemaekerstraat: 4 verkeersdrempels
  - Esdoornlaan: parkeerzones en parkeerverbod
  - G. Lemanstraat: parkeerzones, oversteekplaatsen voetgangers
  - Laurierplein: Éénrichtingsverkeer en parkeerzones
  - Palmenlaan: Éénrichtingsverkeer en parkeerzones
  - Parkplein: Verplicht rondgaand verkeer en afgebakende parkeerzones, oversteekplaatsen voetgangers
  - Verminktenstraat: Doodlopende weg





Verkeersplateau Acacialaan



Drempels Ed. De Baerdemaekerstraat



Parkeerplaatsen Parkplein



Parkeerplaatsen Laurierplein



# 1. Historiek: van waar komen we?

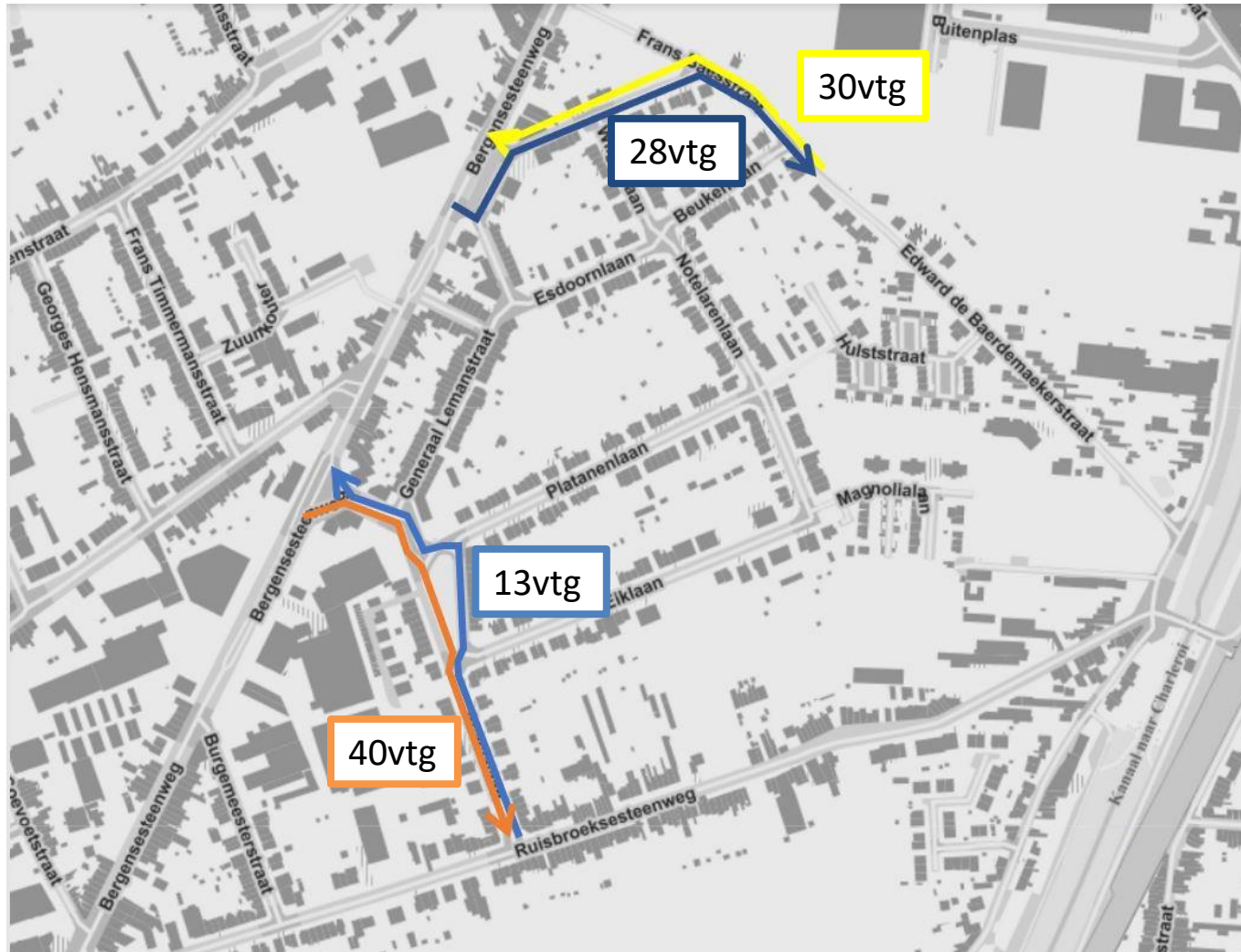
- 2015 Opheffing halfmaandelijks beurtelings parkeren in de wijk en de rest van de gemeente
  - Klachten
  - Spanning tussen buren over moment wisseling van kant
  - Parkeerverbod aan zijde met minste parkeergelegenheid





# 1. Historiek: van waar komen we?

- 2022 kentekenonderzoek (ochtendspits 7-9u) i.k.v. eindwerk



## 2. Heden

- Beslissing aanbrengen parkeervakken Platanenlaan
  - Klachten inwoners: moeilijkheden in- en uitrijden garage
  - Meer orde in de straat
- Beslissing arceren bocht met Populierenlaan
  - Klachten omtrent parkeren in de bocht
  - Kans op ongevallen

## 2. Heden

- Parkeerplaatsen Platanenlaan
- Arceringen t.h.v. kruispunt Platanenlaan met Populierenlaan (vb. Wijk Witte Roos)
  - Na evaluatie, ontharding en plantvak
  - Andere kruispunten die in aanmerking komen





Voorbeeld  
Patrijzenlaan



2013



2023



# 3. Toekomst

- **Werken N6**
  - Fase 4A: einde 27/10, voor herfstvakantie
  - Fase 4B: start 6/11, na herfstvakantie
- **Wat verandert voor de wijk Wilderveld?**
  - Laurierplein behoort nu echt tot de wijk, parkeerplaatsen blijven behouden
  - Frans Baesstraat: volwaardig lichtengeregeld kruispunt

# 3. Toekomst

- Laurierplein

Heden



Toekomst



# 3. Toekomst

- **Kruispunt Frans Baesstraat**

Heden



Toekomst





# 3.1 Huidige ontsluiting wijk Wilderveld

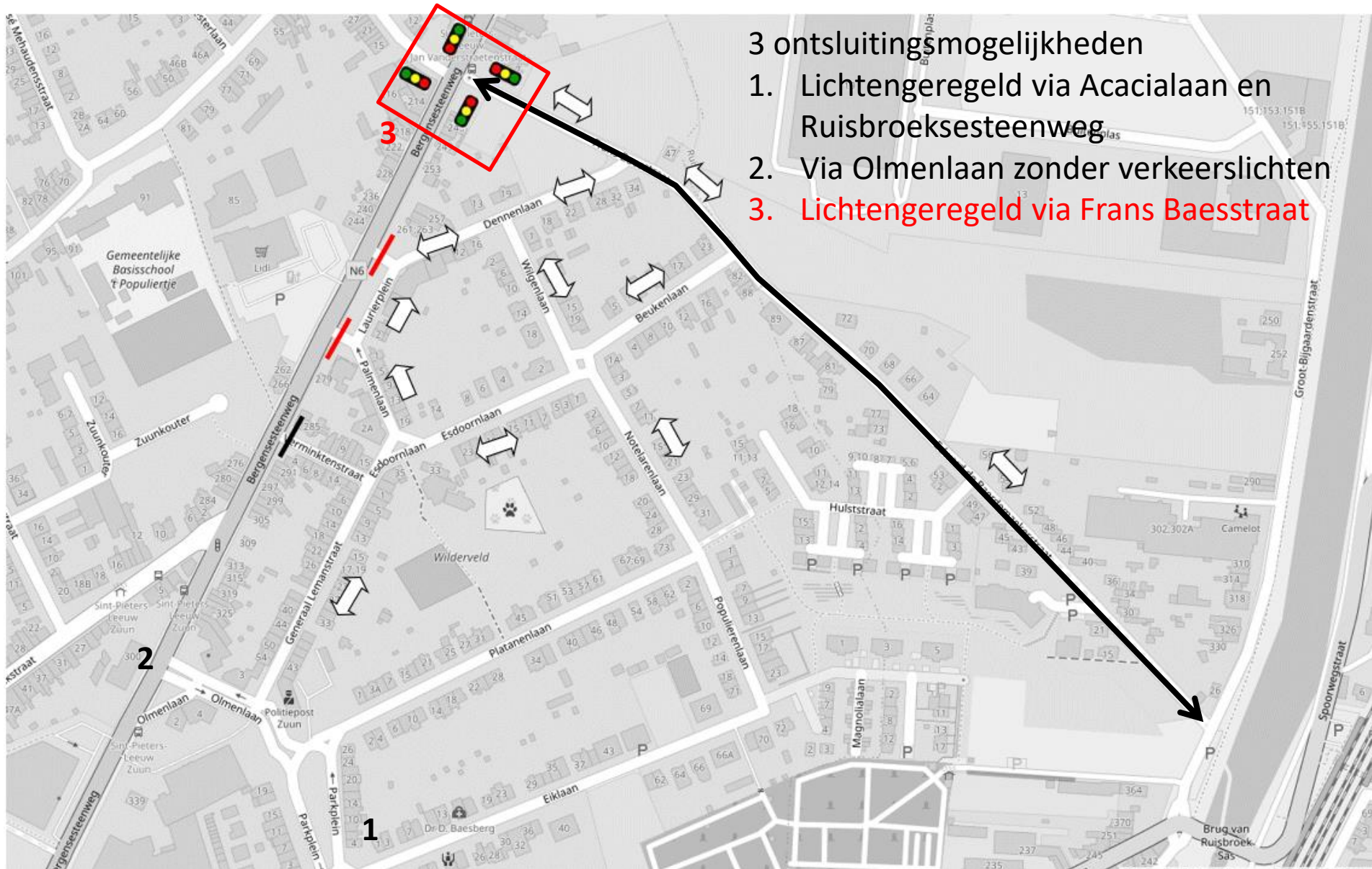


3 ontsluitingsmogelijkheden

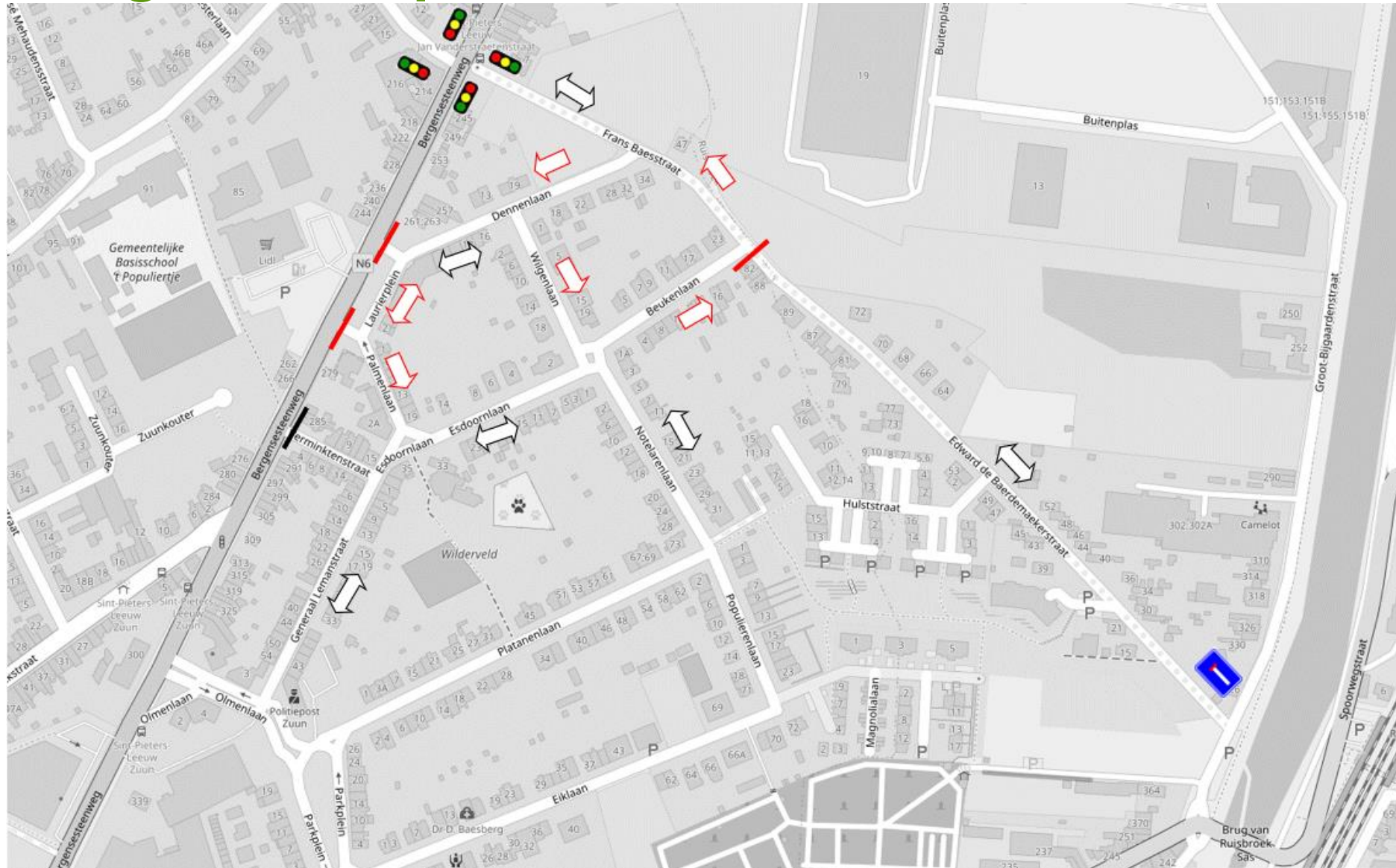
1. Lichtengeregeld via Acacialaan en Ruisbroeksesteenweg
2. Via Olmenlaan zonder verkeerslichten
3. Laurierplein zonder verkeerslichten



## 3.2 Ontsluiting wijk Wilderveld na werken



# 3.3 Toekomstige ontsluiting wijk Wilderveld met maatregelen sluiptverkeer



## 3.3 Toekomstige ontsluiting wijk Wilderveld met maatregelen sluipverkeer

- Knip Frans Baesstraat/Ed. de Baerdemaekerstraat
- Twee mogelijke scenario's
  - ✘ 1. Statische knip – enkel doorgang fietsers en voetgangers
    - Project kanaaltuinen – meer inwoners
    - Bouw school aan kerkhofdreef – wens autoluwe schoolomgeving in kanaalzone
    - Extra inwoners moeten dan allemaal via schoolomgeving passeren  
⇔ visie autoluwe schoolomgevingen
  - ✓ 2. Dynamische knip – doorgang voor groep van bewoners
    - Bijvoorbeeld verzinkbare palen met gsm-licentie, te openen door bepaalde groep bewoners (nader te bepalen)
    - ✓ Visie autoluwe schoolomgeving

## 4. ANDERE PROJECTEN IN DE WIJK



# 4.1 Wilderplein



# 4.1 Wilderplein

- **Historiek**

- RUP Wilderveld (ingetrokken door GR 28/03/2013 / vernietigd door RvS 25/06/2013)
  - Projectzone
    - Oppervlakte projectgebied: 1,16 ha
    - Maximaal aantal woongelegenheden: 29
    - Maximale dichtheid: 25 wo/ha
    - Minimale oppervlakte publieke groenruimte: 3.500 m<sup>2</sup>



# 4.1 Wilderplein

- **Historiek**
  - RUP Wilderplein (goedkeuring GR 21/12/2017)
    - Projectzone 'Voetbalplein'
      - nieuwe invulling van het voormalig voetbalveld
      - gemeenschapsvoorziening en een aantal woongelegenheden enkel aan de rand van het projectgebied, aansluitend aan de Esdoornlaan en aan het begin van de nieuwe ontsluitingsweg
      - Versterken van het woonweefsel in stedelijk gebied d.m.v. groeninrichtingen.





# 4.1 Wilderplein

## • Historiek

- RUP Wilderplein
  - Projectzone ‘Voetbalplein’
    - B/T-index: maximum 0,2 -  
G/T-index: minimum 0,6
    - De niet-verharde onbebouwde ruimte dient ingericht te worden met buurt- en wijkgroen. De zone wordt zo ingericht opdat een samenhangend natuurlijk, groen eindbeeld wordt bekomen.
    - De nodige inrichtingen kunnen worden voorzien om een goede doorwandelaarbaarheid van het gebied te verzekeren.



# 4.1 Wilderplein

- **2 projecten in uitvoering van het RUP**
  - 1. Verkaveling Esdoornlaan
    - Afbraak gebouwen 'De Poel'
    - Vergund 5 juni 2023
    - 3 loten halfopen/gesloten bebouwing
    - Eéengezinswoningen
    - 2 verdiepingen + hellend dak
    - 3 verdiepingen plat dak
    - Verkoop loten met lokale binding (GR september) wordt opgestart
    - Lot 4 als toegang en inrichting binnenplein



# 4.1 Wilderplein

- 2 projecten in uitvoering van het RUP
  - 2. Inrichting Wilderplein (voetbalplein Wilderveld)
    - Groene toegangen vanaf Esdoornlaan en Platanenlaan
    - Pad halfverharding
    - Hondenloopweide
    - Houtkant, Voedselbosje, Speelbosje
    - Zitplekjes
    - Speelnatuur, Speelweide





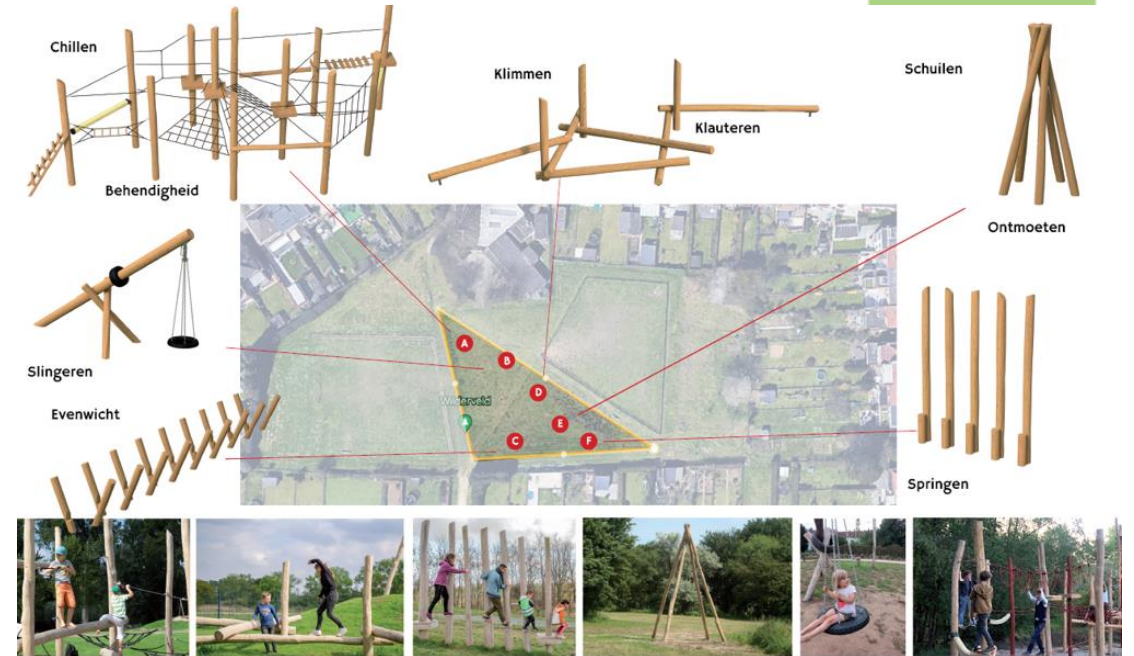
# 4.1 Wilderplein

- 2 projecten in uitvoering van het RUP
  - 2. Inrichting Wilderplein (voetbalplein Wilderveld)



# 4.1 Wilderplein

- **2 projecten in uitvoering van het RUP**
  - 2. Inrichting Wilderplein (voetbalplein Wilderveld)
    - Subsdiedossiers
      - Raming € 90,000 (groenaanleg, verharding, meubilair, grondwerken)
      - ANB VSGB-dossiers (Groene verbindingen Wildersport en Ruysbroeckveld): € 19.424
      - Subsidie Provincie Woonomgeving Kwetsbare Buurten: € 20.000
    - Timing
    - Reeds uitgevoerd (hondenlosloopweide, aanplantingen)
    - Oktober 2023: vergunningsaanvraag halfverharding pad
    - Najaar 2023: speelnatuur(terugkoppeling bewoners na eerdere bevraging)



# 4.1 Wilderplein

- **2 projecten in uitvoering van het RUP**
  - 2. Inrichting Wilderplein (voetbalplein Wilderveld)
    - Budgettering
      - Raming € 90,000 (groenaanleg, verharding, meubilair, grondwerken)
      - Subsidie ANB VSGB-dossiers (Groene verbindingen Wildersport en Ruysbroeckveld): € 19.424
      - Subsidie Provincie Woonomgeving Kwetsbare Buurten: € 20.000
    - Timing
      - Reeds uitgevoerd (hondenlosloopweide, aanplantingen)
      - Oktober 2023: vergunningsaanvraag halfverharding pad
      - Najaar 2023: speelnatuur (terugkoppeling bewoners na eerdere bevraging)
      - Voorjaar 2024: uitvoering verharding + grondwerken speelnatuur + alle winter gebonden aanplantingswerken (bomen, heesters, houtkant); inzaai gazon + bloemenweide; houten constructies + zitgelegenheid
      - einde 2024: officiële opening en inhuldiging buurtpark



# 4.2 Ruysbroeckveld



## 4.2 Ruysbroeckveld

- Publiek toegankelijk natuurpark van net geen 5 ha
- Stapsteen in groene verbinding tussen Zuun en Zenne
- Uitvoering bestemming 'parkgebied' volgens VSGB
- Buffering tussen bedrijvigheid en wonen





# 4.2 Ruysbroeckveld

## RUYSBROECKVELD voorontwerp

**CENTRALE AS**

- een centrale as van 250 cm breed biedt voldoende ruimte voor stappen en trappets
- aangelegd in gebonden halverharding waardoor dit vlot toegankelijk is, ook voor rolstoelgebruikers
- het pad kan 's avonds verlicht worden

**PICKNICKPLEKJES**

- picknicktafels onder de bomen vormen een aangename beschutte verblijfsplek voor bv. verkopers uit de bedrijfzone, recreanten.

**GRASVELD**

- intensief gemaaid polyvalent open grasveld van 50 x 25 m
- de 'ophevel' tegen de houtkant vormt een talje, zuidgerichte verblijfsplek met zicht op het grasveldje, en biedt extra buffering t.o.v. bedrijfzone
- de 'ophevel' kan (pas) gevormd worden met het grondverzet dat voortvloeit uit de waterbufferzones

**GRDEN (6)**

- het park wordt gekenmerkt door drie boomrijen die verwijzen naar het vroegere landbouwlanschap waarbij perken afgebakend werden door boomrijen
- hierbij wordt er gekozen voor een beperkt assortiment bomen met een opgaard silhouet (bv. *Populus nigra* 'Weinleien', *Tilia cordata* 'Böhm', *Carpinus betulus*, *Alnus glutinosa* 'Lacinate')
- het park wordt omzoomd door een brede houtkant of heg, met steeds een minimale breedte van 4 m
- de kruisdaag wordt ingezaaid met een steekrijen bloemrij, mengsel, waarbij het maaibeheer afgestemd wordt op het gebruik; ruzige hoekjes in het park wisselen af met bloemrij grasland; zones die intensief gebruikt worden (bv. speelzone) worden frequenter gemaaid
- in de grasvelden gaat de voorkeur uit naar (stoot)begrazing door kleinere grazers om bodemerosie te beperken

**BOOMGAARD (4)**

- hoogstamboomgaard, aansluitend bij de bestaande private hoogstamboomgaard
- intensief en extensief gemaaid zones, picknickbanken en takkenlijen brengen extra functie en structuur in de ruimte

**ONTHAALZONE**

- verhard pleintje als ontmoetingsplek met aangrenzend grasveldje voor kleine evenementen met zicht op de kerkoren
- met elementen die terugkomen in de rest van het park: fietsenstalling, takkenlij
- totempaal als herkenbaar element

**GRAASWEIDE + WATERBUFFERING (5)**

- 0,45 ha grasland dat begraaud kan worden door kleine grazers (schapen, geiten) of grote grazers (runder) mits bijvoederen; stal te voorzien
- permanente begroeiing of stootbegroeiing
- indien gekozen wordt voor stootbegroeiing kan er een doorsteekje voorzien worden voor joggers en wandelaars ter hoogte van de boomrij; in periodes van begrazing wordt dit doorsteekje afgesloten
- groenzone ingericht als vaadree; voornamelijk open grasland met verspreide solitaire bomen of bosjes
- op terrein kan deze zone ingeschakeld worden voor waterbuffering

**FINSE PISTE**

- lengte van 1000 m
- de piste volgt voor een stuk het centrale pad zodat deze 's avonds deels verlicht is; er moet nagegaan worden of het wettelijk is de hele piste te verlichten

**SECUNDAIR PAD**

- pad in groenland halverharding maar minder breed (180 cm) dan de hoofdas

eventueel: extra toegang

**SPPEELZONE (1)**

- open speelzone met heuveltjes en halfnatuurlijke (ogende) spelelementen zoals boomstammetjes, touwenparcours, kleipelen etc. maar ook glijbaan, schommel
- gesloten speelzone met halfnatuurlijke spelelementen, aanleidingen om kampen te bouwen, wilgerhutten en -tunnels, een parcours dat de gesloten speelzone met de open zone verbindt etc.; de gesloten speelzone wordt afgeboord door takkenlijen
- in de gesloten speelzone wordt een aparte zone (bv. ten zuiden van het pad) voor de allerkleinsten voorzien
- voldoende zitmogelijkheden in de vorm van banken, kringbanken, stammetjes etc.

**BEWEGING (3)**

- zone met meer ingevulde sportaccommodatie, zoals monkeybars, bewegingsbanken, maar ook petanque, pingsongruif, schaaktafels
- aanbod afstemmen op verschillende doelgroepen

**ONTHAALZONE**

- verhoogde (45 cm) stenen strips maken de overgang van de harde lijn van het kanaal naar de zachtere takkenlijen in het park, en doen tevens dienst als zitmelement
- parallel verhard betonnen leidt tot een picknickplek met zicht op de kerk
- fietsenstalling en totempaal

**REFERENTIEBEELDEN**



## 4.2 Ruysbroeckveld

- **Budgettering werken**

- Raming € 701.500 (groenaanleg, finse piste + pad, meubilair, grondwerken, enz.)
- Subsidie ANB Natte natuur: € 100.000
- Subsidie Provincie : € 145.000

- **Fasering**

- Eindfase moeilijk proces van verwerving/onteigening percelen
- FASE 1: Houtkant, bomen, omheining – Najaar 2023
- FASE 2: Finse piste en pad in halfverharding: einde 2024
- FASE 3: Overige groeninrichting – einde 2025
- FASE 4: Speelnatuur, onthaalzones, meubilair, buitenfitness: voorjaar 2025

# Vragen?