

## **gemeenteraad**

Besluit

**GOEDGEKEURD**

Zitting van 19 december 2019  
FINANCIËLE DIENST - Financiën

---

**72      2019\_GR\_00373      Waarborg gemeentelijke infrastructuur (2020-2025) - Beslissing**

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

de heer Siebe Ruykens; de heer Luc Deconinck; de heer Bart Keymolen; de heer Jan Desmeth; de heer Gunther Coppens; mevrouw An Speeckaert; de heer Herwig Smeets; de heer Paul Defranc; mevrouw Marleen De Kegel; de heer Jean Cornand; mevrouw Annie Mathieu; mevrouw Kathleen D'Herde; de heer Georgios Karamanis; mevrouw Lydie De Smet; de heer Eddy Longeval; de heer Michel Miedzinski; de heer Guy Jonville; mevrouw Nicole Billens; de heer Gust Crabbe; de heer Raimondo Palermo; de heer Godefroid Pirsoul; mevrouw Ann De Ridder; de heer Brahim Harfaoui; de heer Olivier Huygens; mevrouw Natacha Martel; mevrouw Veerle Seré; de heer Jeroen Tiebout; mevrouw Betty Willems; de heer Jeroen Steeman; de heer Walter Vastiau

#### **Afwezig:**

mevrouw Aurore Vanden Meersche

#### **Verontschuldigd:**

de heer Wim Peeters

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en motivering**

Het dossier werd besproken op de commissie bestuurlijke en administratieve organisatie van 12 december 2019.

#### **Juridische gronden**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.

De bepalingen ter zake in de gemeentelijke bouwverordening.

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit.

De financiële toestand van de gemeente.

#### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen,

kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

## **Financiële en beleidsinformatie**

---

### **Financiële informatie**

De ontvangen bedragen worden geregistreerd op de overeenstemmende waarborgrekening in de gemeentelijke boekhouding.

## **Stemming op het besluit**

---

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een waarborg geheven voor gemeentelijke infrastructuur, verschuldigd door de natuurlijke of de rechtspersoon op wiens naam de omgevingsvergunning wordt afgeleverd.

Deze waarborg staat volledig los van de verplichting tot aanleg en onderhoud van een voetpad, zoals bepaald in het bouwreglement.

De waarborg slaat op het behouden van de kwaliteit van de gemeentelijke infrastructuur in de nabije omgeving van de bouwwerf, zoals het wegdek, boordstenen, voetpaden, verlichtingspalen, parkeerstroken, fietspaden, plantvakken, bomen,...

### **Artikel 2**

De waarborg wordt bepaald op basis van het type dossier:

- meldingsdossier voor stedenbouwkundige handelingen, met medewerking architect: € 1000,00
- omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, zonder medewerking architect, betreffende werken aan de voorgevel en/of achteruitbouwstrook: € 500,00
- omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, met medewerking architect: € 1000,00

Alle andere werken worden vrijgesteld van de betaling van een waarborgsom.

### **Artikel 3**

De waarborg wordt gefactureerd door de gemeente en is te betalen conform de factuurbepalingen.

### **Artikel 4**

Het gemeentebestuur wordt door de in artikel 1 bedoelde persoon in kennis gesteld van de beëindiging van de werf, concreet

- na de aanleg, heraanleg of herstelling van het voetpad indien een voetpad is vereist of er voor aanvang van de bouwwerken één aanwezig was
- na het beëindigen van de (ver)bouwwerkzaamheden indien er geen voetpad aanwezig is en de aanleg ervan niet vereist is, overeenkomstig de bepalingen van het bouwreglement.

Indien de toestand van de gemeentelijke infrastructuur door de gemeentelijke technische dienst wordt goedgekeurd, wordt de waarborg binnen een termijn van 30 dagen integraal teruggestort. Indien niet herstelde schade wordt vastgesteld wordt dit via de waarborg verrekend.

#### **Artikel 5**

De waarborg kan worden terugbetaald indien de bouwwerken niet worden aangevangen voor het verstrijken van de geldigheidstermijn van de omgevingsvergunning.

#### **Artikel 6**

Huidig reglement heft alle vorige reglementen betreffende hetzelfde onderwerp op.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de gemeenteraad

algemeen directeur  
Walter Vastiau

voorzitter  
Siebe Ruykens