



- grens van het RUP
- grens van het vigerende BPA
- aanduiding gewestplan

- Mogelijke planbaten**
- openbaar nut --> wonen

- Mogelijke planschade**
- openbaar nut --> groen
- recreatie --> groen
- wonen --> groen
- woonuitbreidingsgebied --> landbouw

- Mogelijke kapitaalschade / gebruikersschade**
- landbouw --> groen

Deze kaart is het register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot:

- een planschadevergoeding en een planbatenheffing zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- een kapitaalschadecompensatie en een gebruikerscompensatie zoals bedoeld in het decreet grond- en pandenbeleid.

Dit register geeft conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening art. 2.2.2, §1, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van de percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden uitsluitingsvoorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld dienen te worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.



RUP Centrum Sint-Pieters-Leeuw
 Sint-Pieters-Leeuw | provincie Vlaams Brabant

mogelijke planbaten, planschade en bestemmingswijzigings-compensaties

schaal: 1/4000
 plan-id: _____
 ruimtelijke planners: Mariska Anthea Everts
 Marjolein Claesen
 plan aangemaakt op: A. schetsontwerp november 2016
 & gewijzigd op: B. voorontwerp mei 2017
 C1. ontwerp oktober 2017
 C2. ontwerp december 2017

N

Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens. De erin vermelde afmetingen en oppervlakten zijn derhalve slechts benaderend. Voor de uitvoering van dit plan zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

RUP Centrum Sint-Pieters-Leeuw
 Sint-Pieters-Leeuw | provincie Vlaams Brabant

Het college van burgemeester en schepenen van Sint-Pieters-Leeuw bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van ... / ... / tot ... / ... /

De voorzitter gemeenteraad

De gemeentesecretaris

De gemeentesecretaris

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Sint-Pieters-Leeuw in de zitting van ... / ... /

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Sint-Pieters-Leeuw in zitting van ... / ... /

