



"Levende open ruimte - ruimte om te leven"

Colofon Structuurplan Sint-Pieters-Leeuw

Opdrachtgever:

Gemeente Sint-Pieters-Leeuw
Pastorijstraat 21
1600 Sint-Pieters-Leeuw
tel.: 02/371.22.11
fax: 02/377.54.87

Ontwerper:

D+A Consult
Meiboom 26
1500 Halle
tel.: 02/371.02.50
fax: 02/363.89.11
e-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt door:

Ann Lambrechts
Erkend ruimtelijk planner

Stefan Wuytack
Erkend ruimtelijk planner

Medewerkers:

Ann Lambrechts, projectleider
Stefan Wuytack, deelprojectleider
Jo Deoster, assistent projectleider
Christophe Vekeman, cartografie en informatie
Gyris Lefevre, administratie

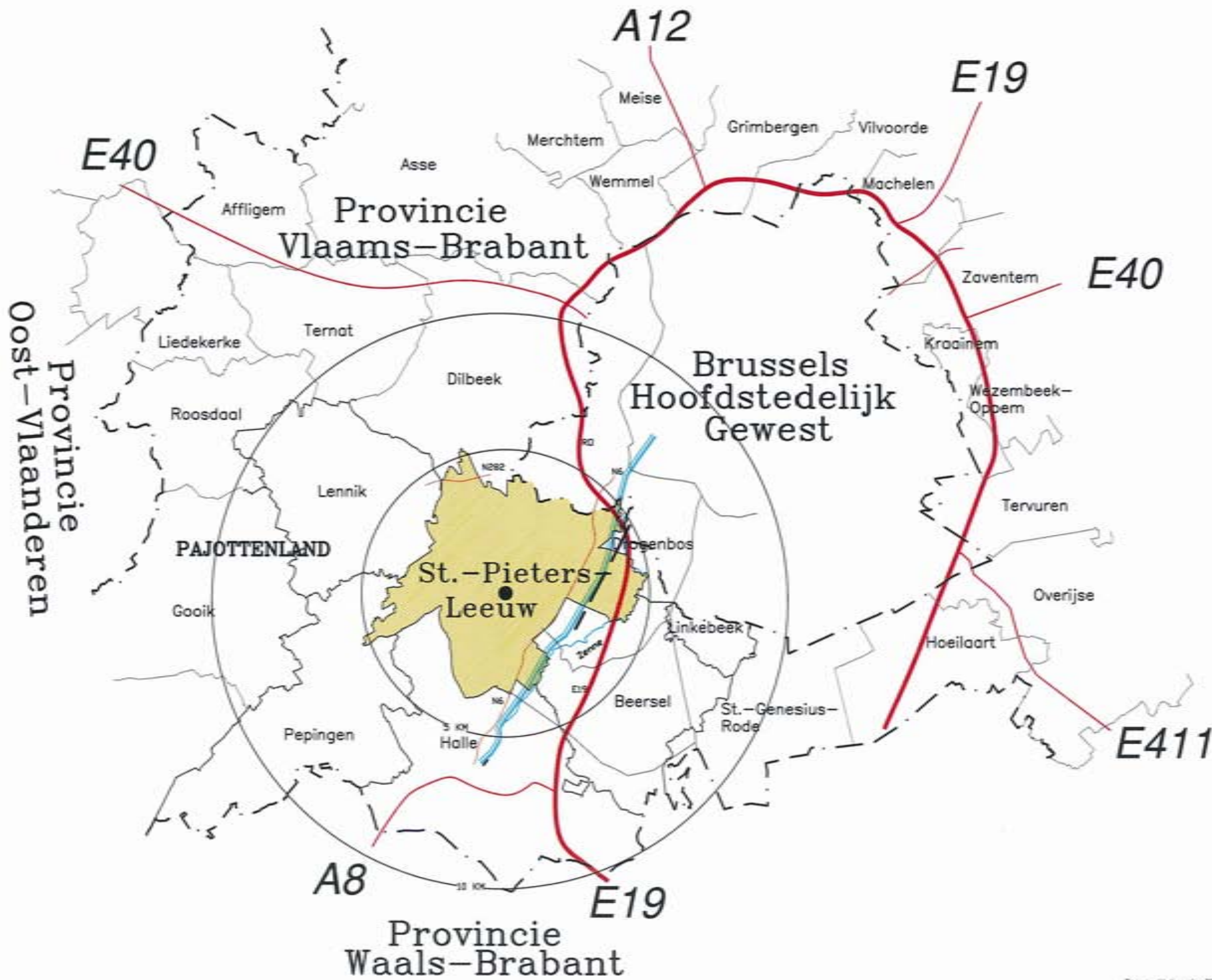
Versie definitieve aanvaarding
gemeenteraad – 2008
Vrijgave: projectleider Ann Lambrechts

INFORMATIEF DEEL

kaart 1:	Situering
kaart 2:	Basiskaart
kaart 3:	Eerste kennismaking met Sint-Pieters-Leeuw
kaart 4:	Structuurplan Sint-Pieters-Leeuw anno 1962
kaart 5:	Uitbreidelingsplan Halle-Vilvoorde-Asse
kaart 6:	BPA's en herwaarderingsgebied
kaart 7:	Overzicht belangrijke verkavelingen
kaart 8:	Beschermde monumenten en landschappen
kaart 9:	Afwakering VEM-gebieden, habitatrichtlijngebieden en risicogebieden voor overstroming
kaart 10:	Worsten van afbakering en differentiatie agrarische gebieden (AM/NAC)
kaart 11:	Afwakering woon- en leuwing- en woningbouwgebieden
kaart 12:	Geplande en strategische projecten
kaart 13:	Bestaande ruimtelijke structuur op macro-niveau
kaart 14:	Overzicht historische kaarten
kaart 15:	Bestaande ruimtelijke structuur op meso-niveau
kaart 16:	Synthesekaart op micro-niveau
kaart 17:	Reliëf en hydrografie
kaart 18:	Biologische waardeingskaart
kaart 19:	Traditionele landschappen, relictzones en ankersaaisel
kaart 20:	Visueel ruimtelijke analyse
kaart 21:	Bestaande nederzettingsstructuur
kaart 22:	Overzicht locaties zonevriendelijke woning
kaart 23:	Bestaande ruimtelijk-economische structuur
kaart 24:	Situering zonevriendelijke bedrijven
kaart 25:	Bestaande verkeers- en vervoersstructuur
kaart 26:	Bestaande toeristisch-recreatieve voorzieningen
kaart 27:	Locatie zonevriendelijke recreatie
kaart 28:	Synthesekaart kine-punten
kaart 29:	Synthesekaart kwaliteiten
kaart 30:	Dee ruimte: kern in de verspreide rand
kaart 31:	Dee ruimte: verspreide rand gebied rond infrastructuurbundel
kaart 32:	Dee ruimte: westelijke open ruimte

RICHTINGGEVEND DEEL

kaart 33:	Gewenste ruimtelijke structuur
kaart 34:	Gewenste open ruimtestructuur
kaart 35:	Gewenste nederzettingsstructuur
kaart 36:	Beleidsopties aansluiten woonwonengebieden
kaart 37:	Gewenste ruimtelijk-economische structuur
kaart 38:	Gewenste verkeers- en vervoersstructuur
kaart 39:	Wegencategorisering
kaart 40:	Gewenste gemeentelijke toeristisch-recreatieve structuur
kaart 41:	Kernen in de verspreide rand
kaart 42:	De infrastructuurbundel
kaart 43:	Westelijke open ruimtegebied
kaart 44:	Waardebepaling

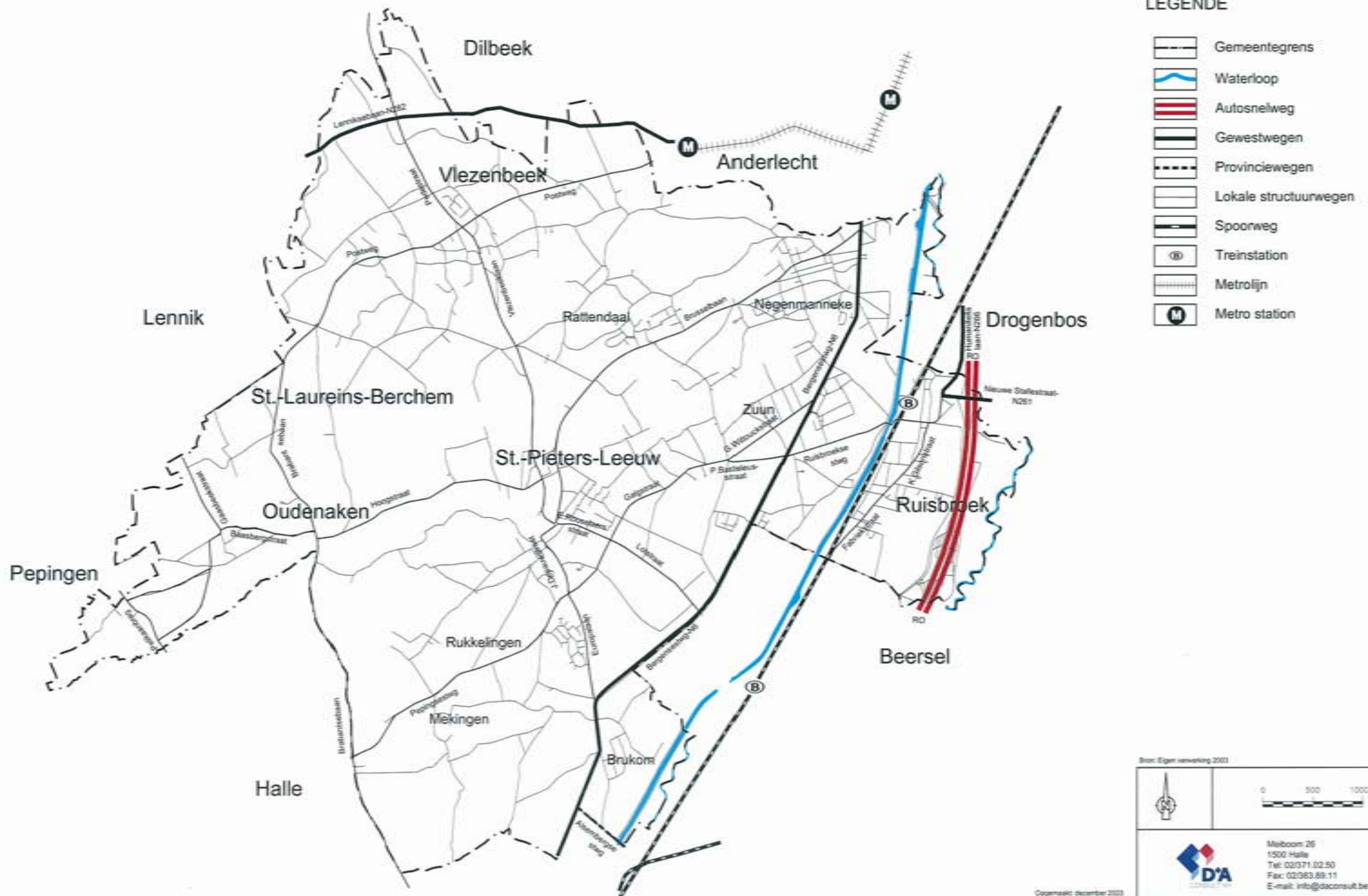


LEGENDE

- Gemeentegrens
- Provinciegrens
- Autosnelweg
- Spoorweg
- Kanaal Charleroi-Brussel
- Zenne

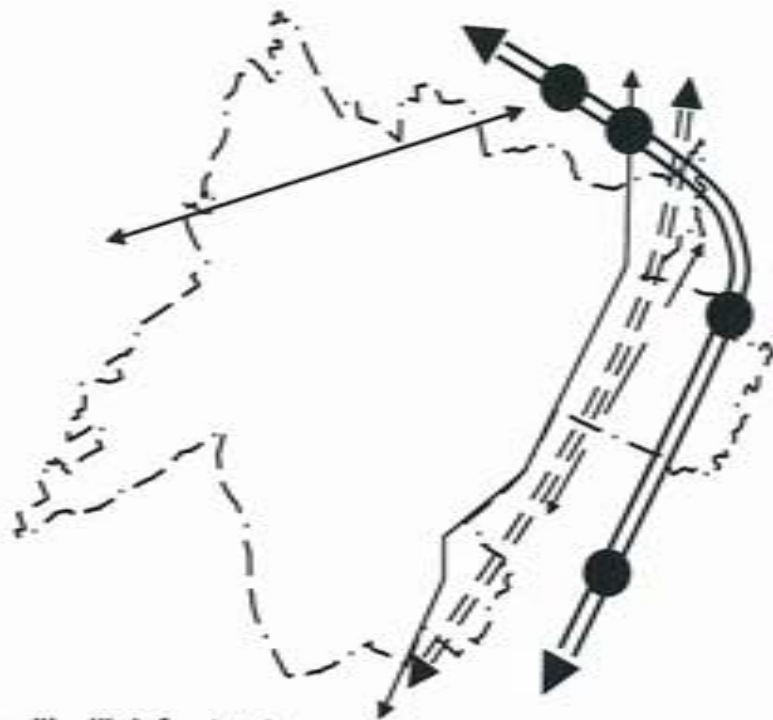
Bruc: gemeente Sint-Pieters-Leeuw + eigen verwerking

D'A
 Melboom 26
 1500 Halle
 Tel: 02/371.02.50
 Fax: 02/363.89.11
 E-mail: info@daconsult.be

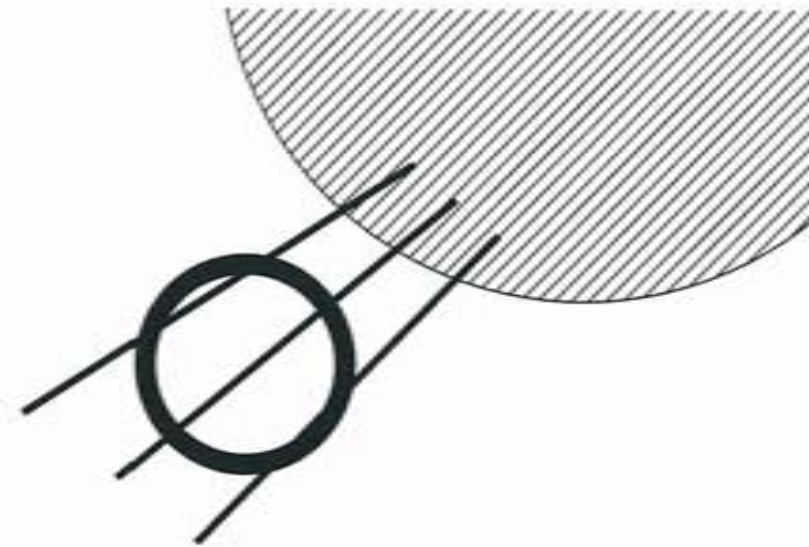


LEGENDE

 Gemeentegrens

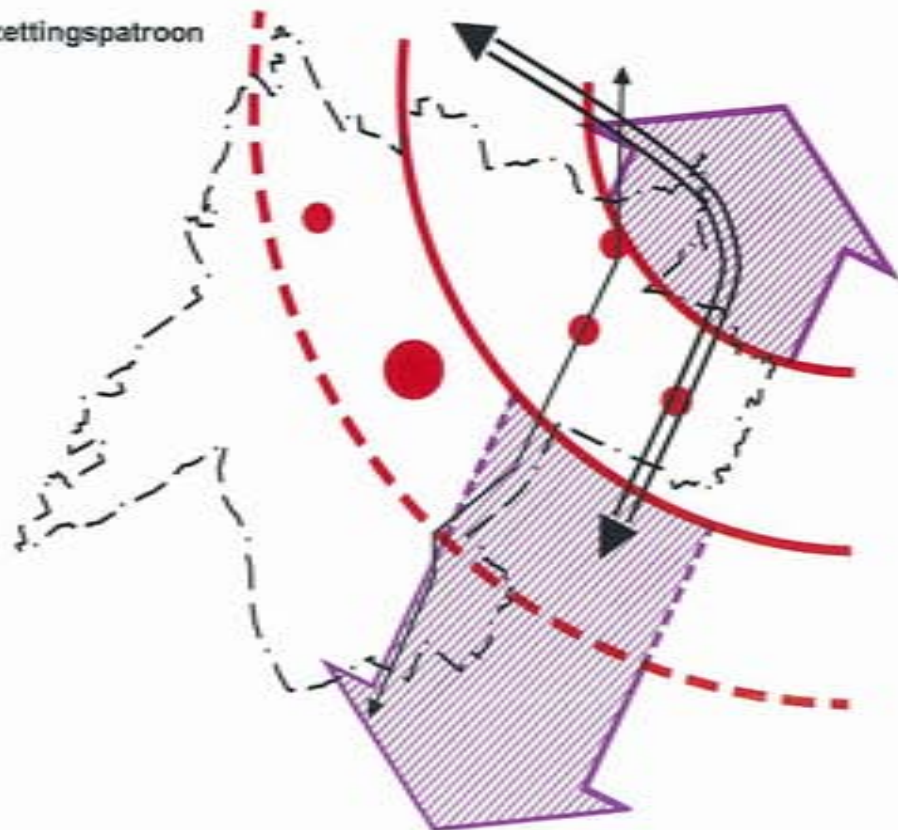


Belangrijke lijninfrastructuren

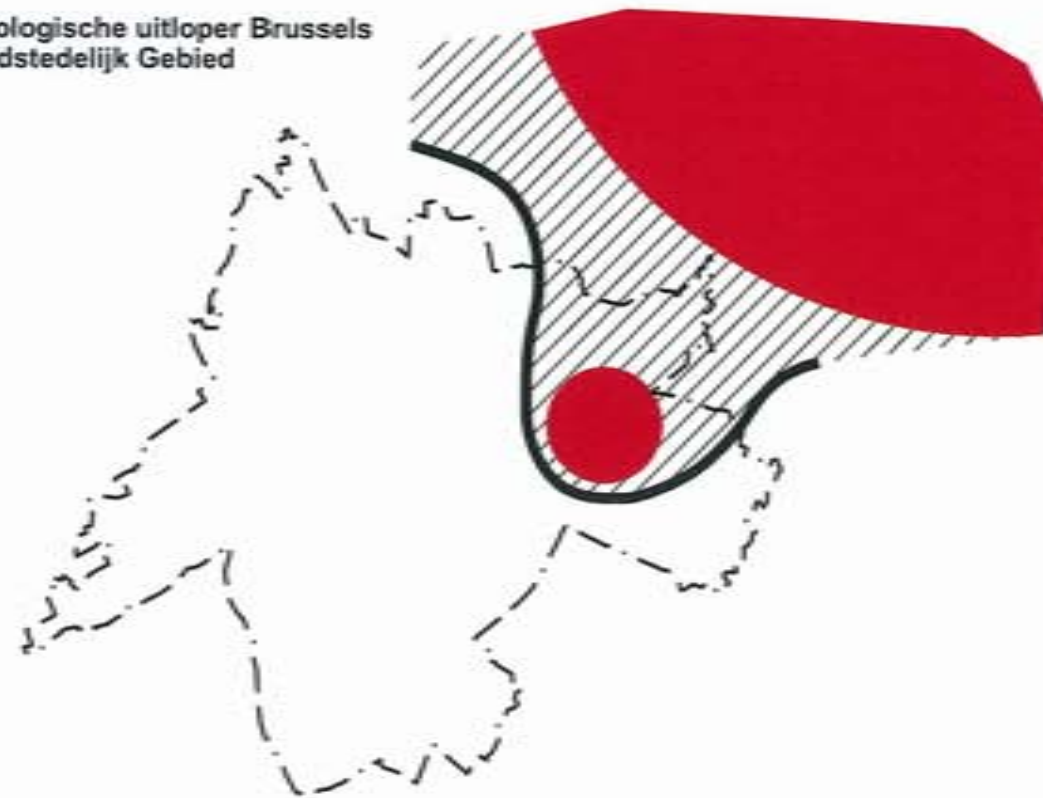


Radioaalgerichtheid op Brussel doorheen de gemeente

Nederzettingpatroon

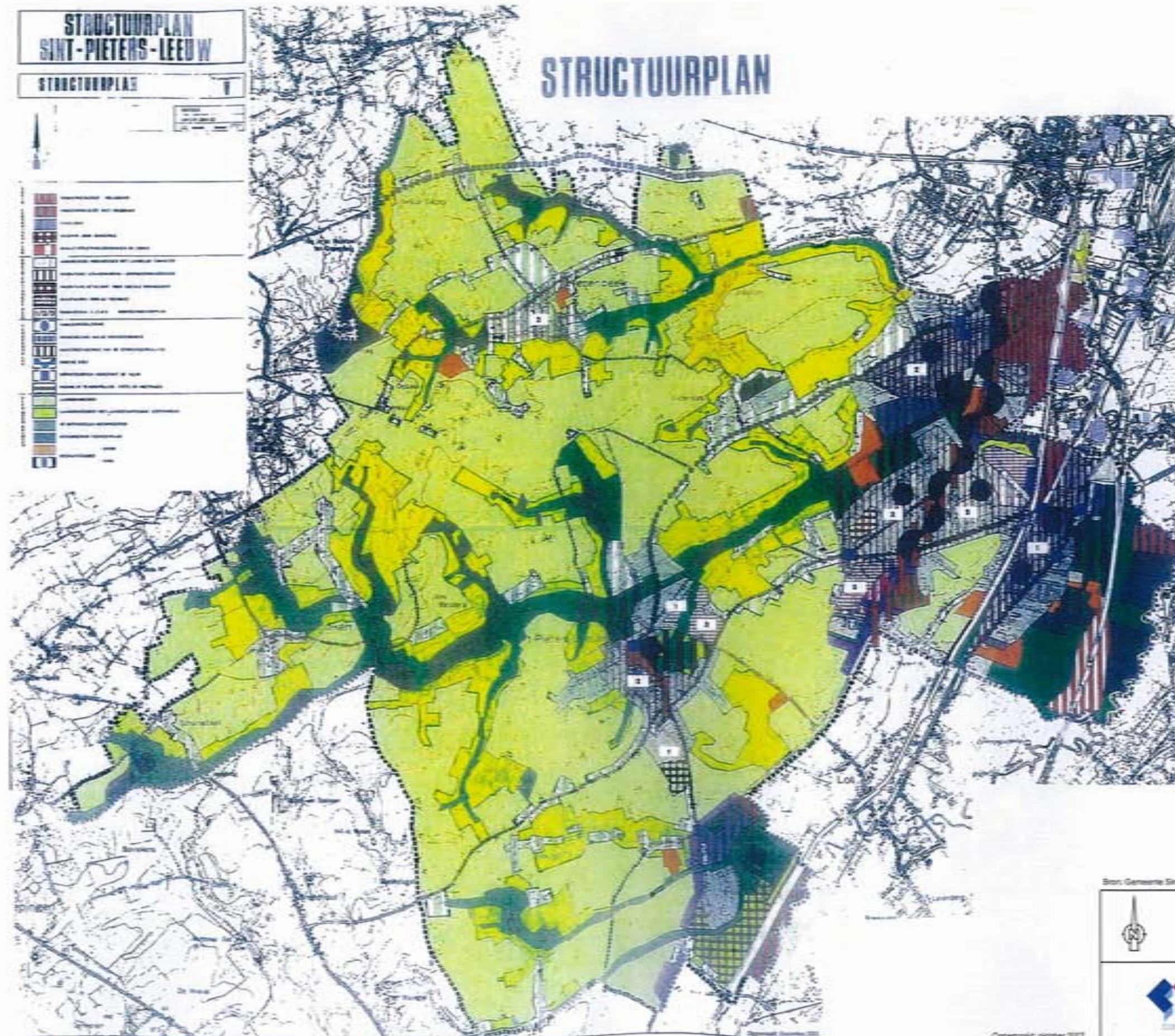


Morfologische uitloper Brussels Hoofdstedelijk Gebied



Bron: Eigen bewerking 2003

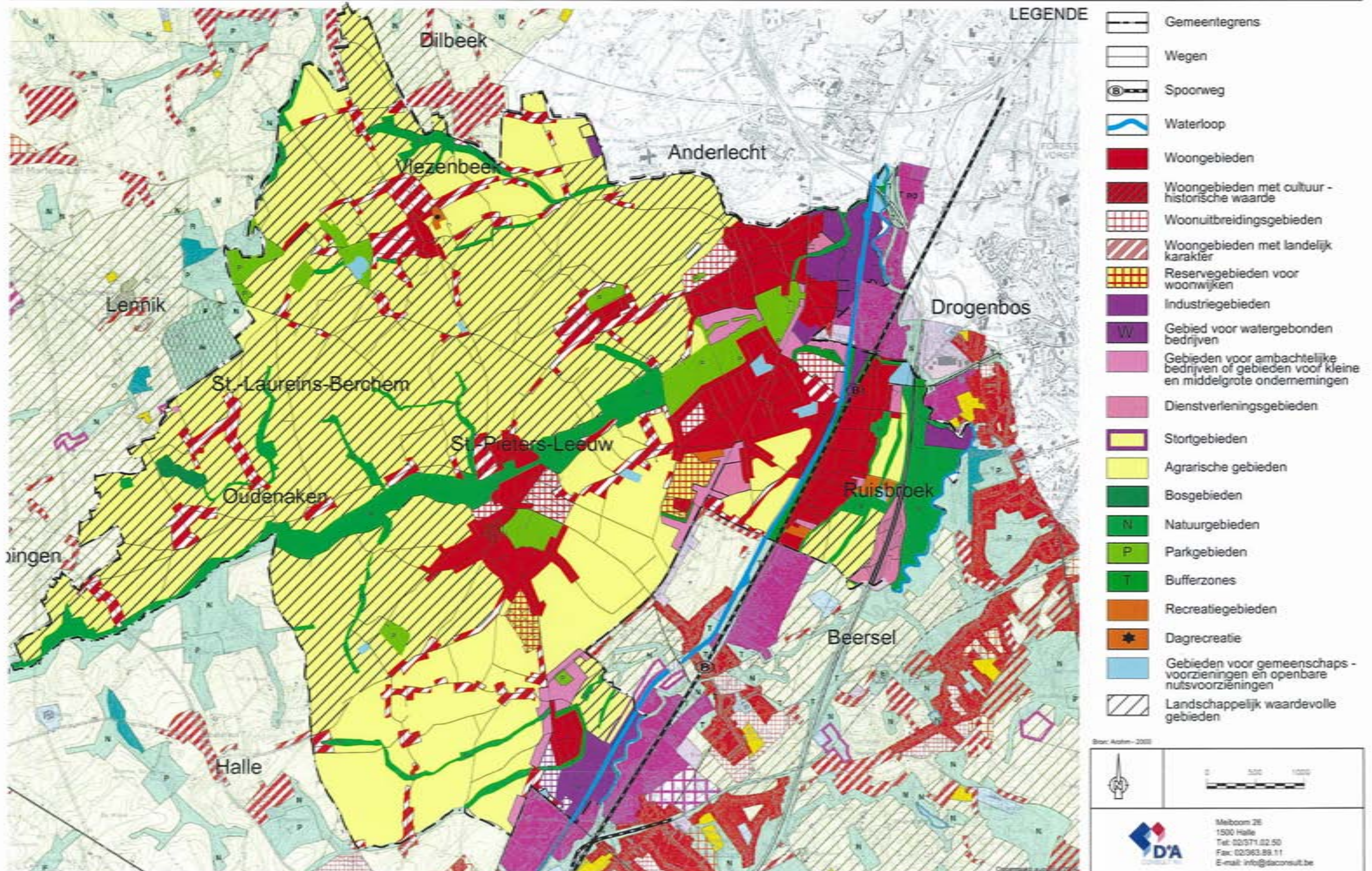
	
	Melboom 26 1500 Halle Tel: 02/371.02.50 Fax: 02/363.89.11 E-mail: info@dacoconsult.be

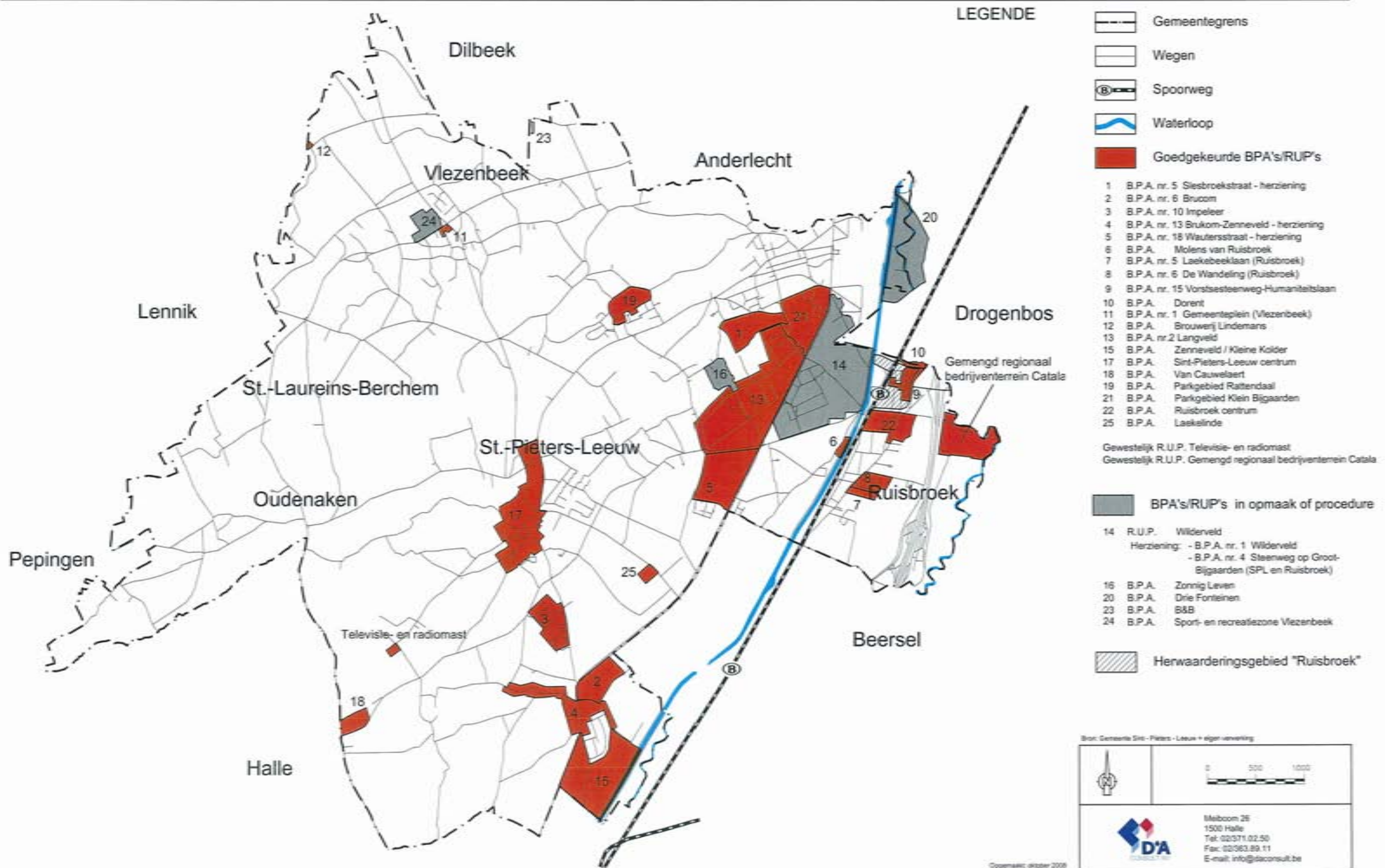


Bron: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw + eigen vsmarking

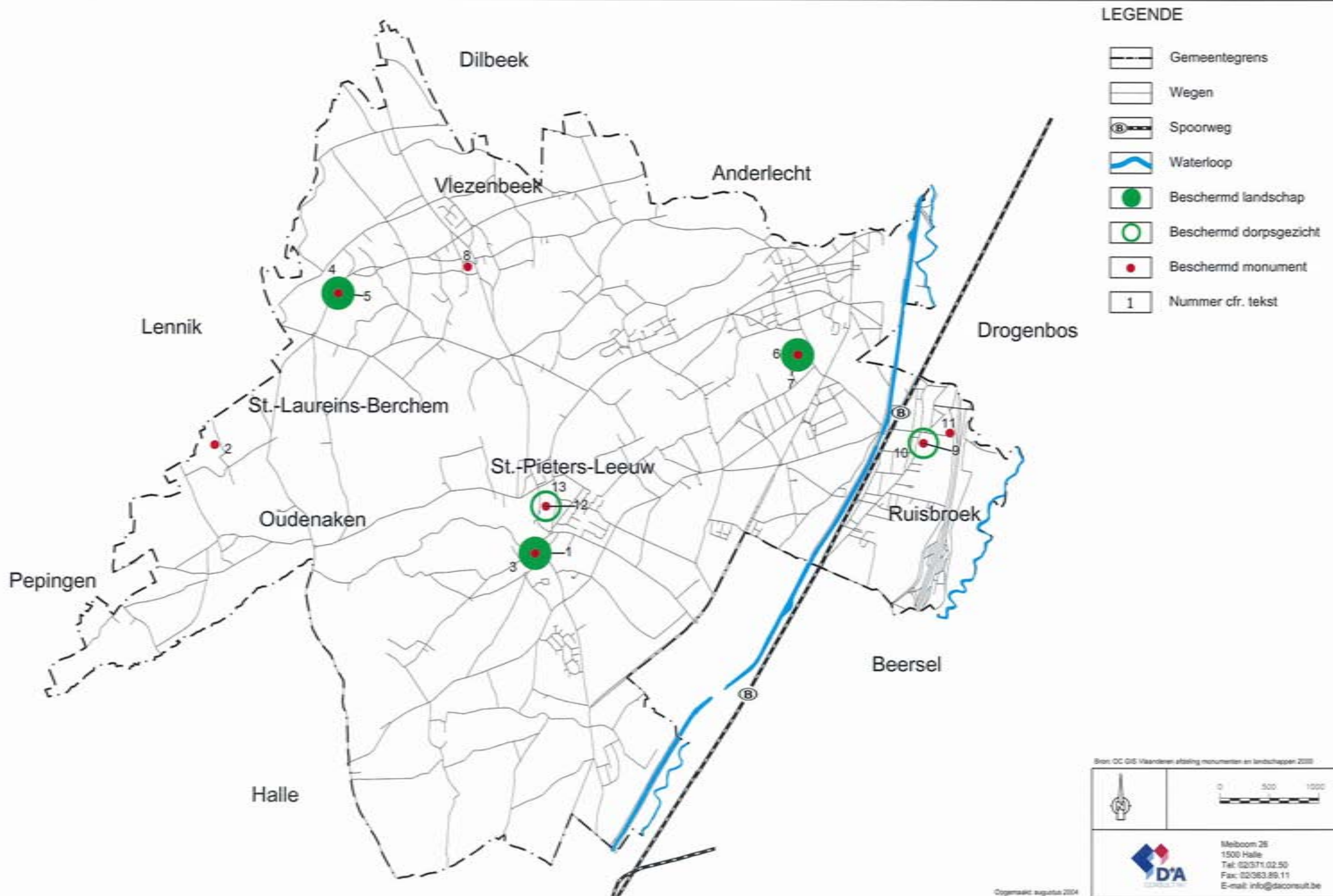
	
	Meiboom 26 1500 Halle Tel: 02371.02.50 Fax: 02363.89.11 E-mail: info@daconsult.be

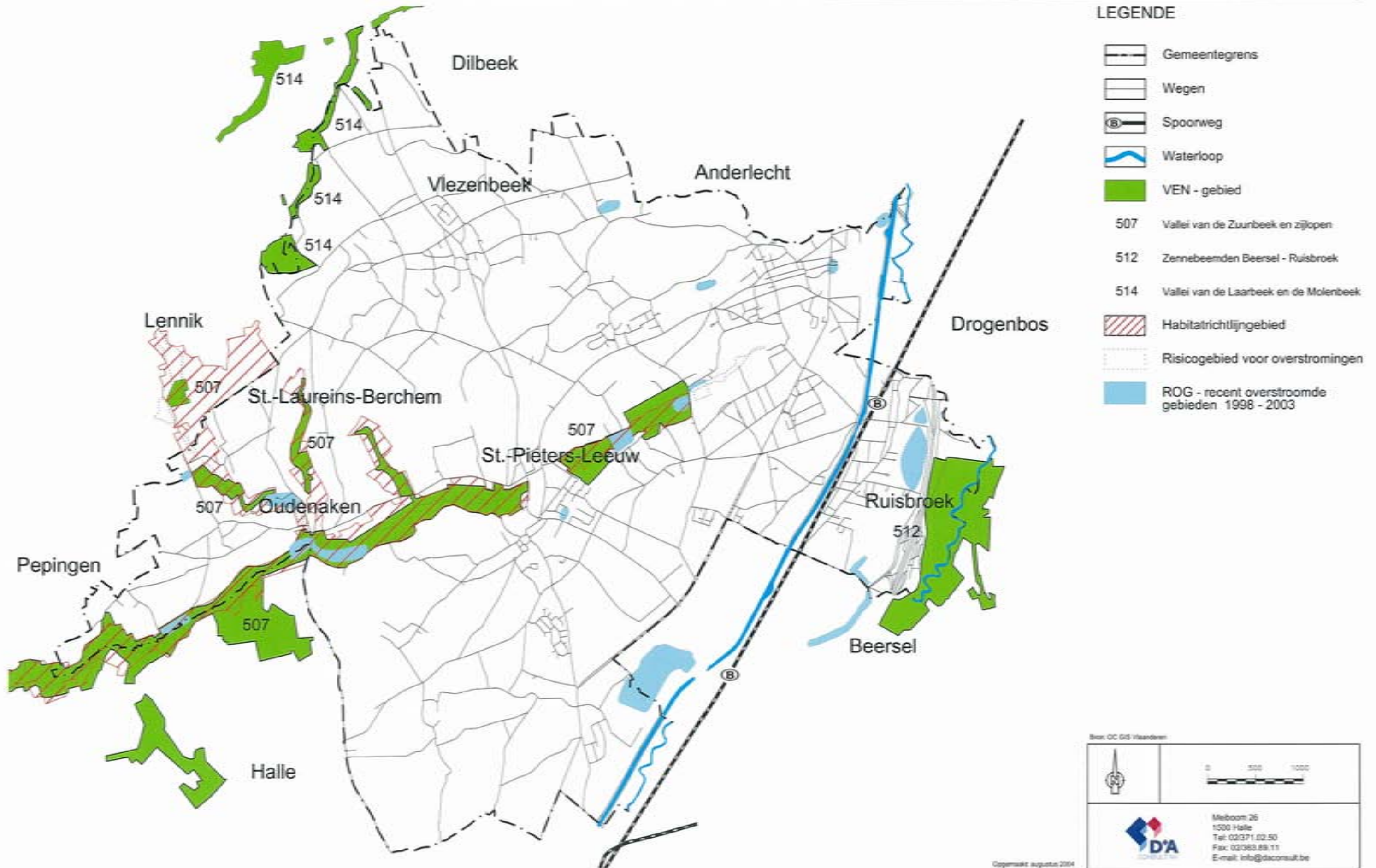
Copyright: oktober 2007

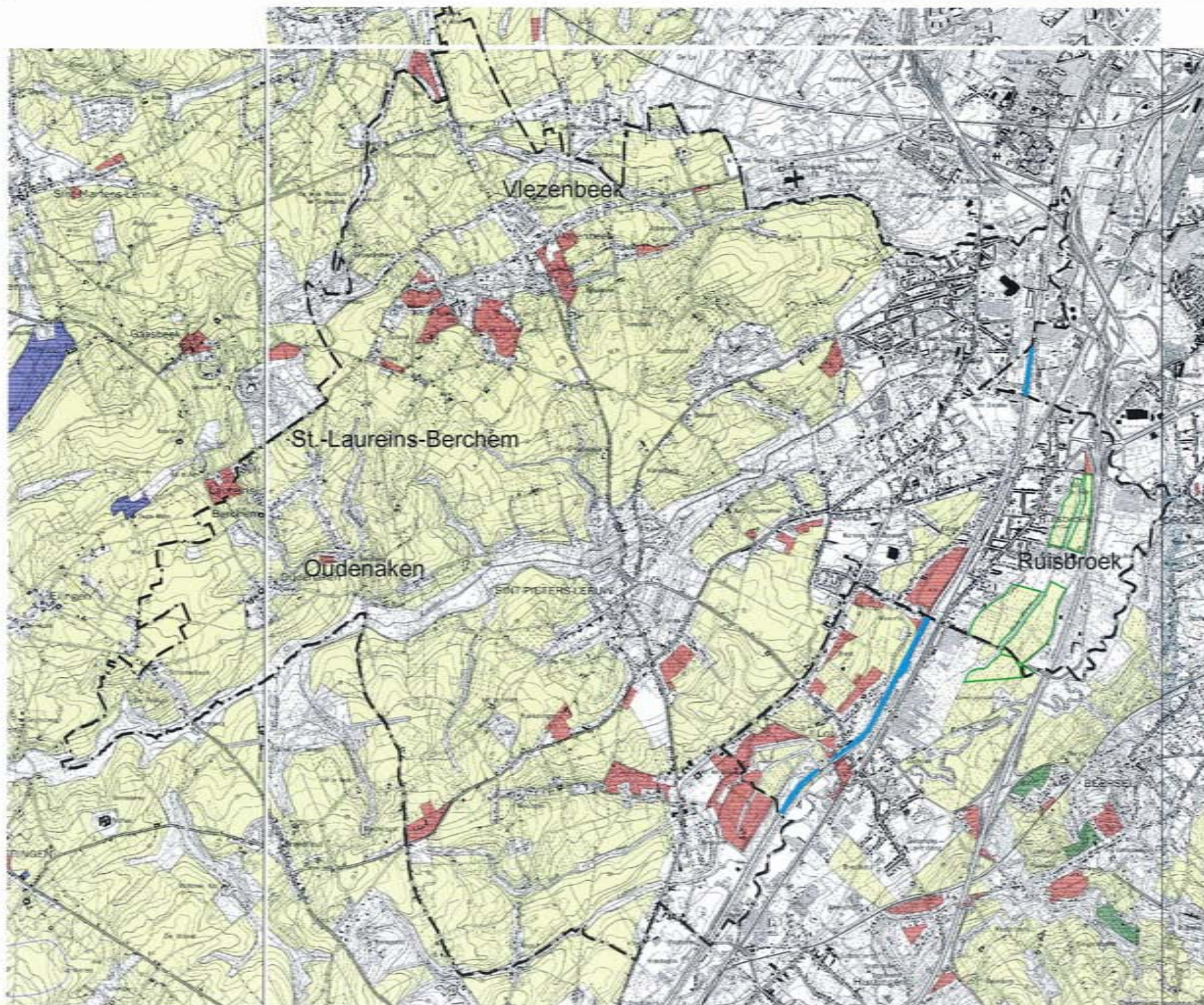



















- LEGENDE
-  Gemeentegrens
 -  Agrarisch gebied
 -  Bosgebied
 -  Natuurgebied
 -  Niet gerealiseerd gebied
 -  Structureel aangetast gebied
 -  Verwevingsgebied

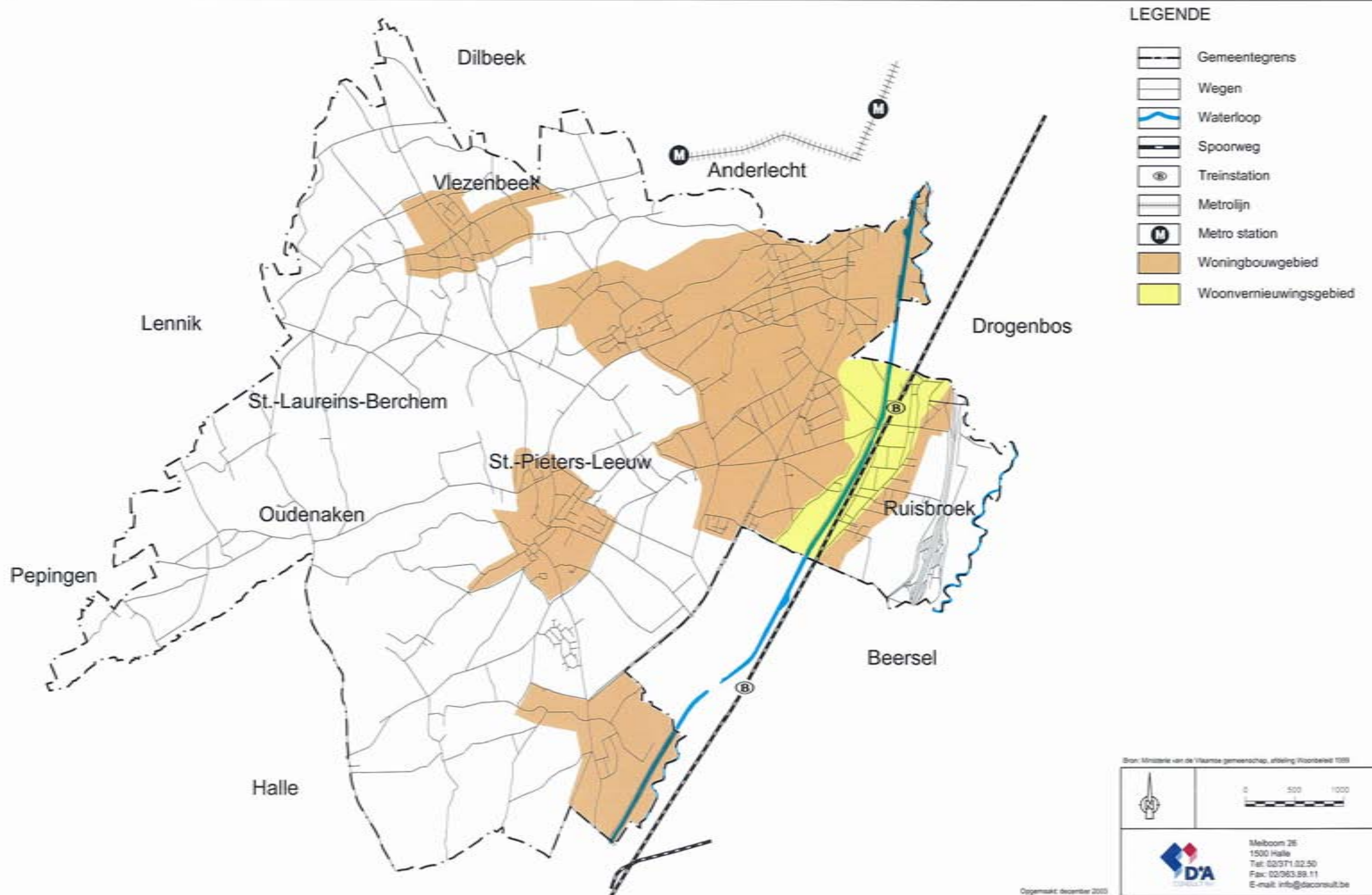
Brn: AMINAL - afdeling Land, voorstel afbakening agrarische structuur

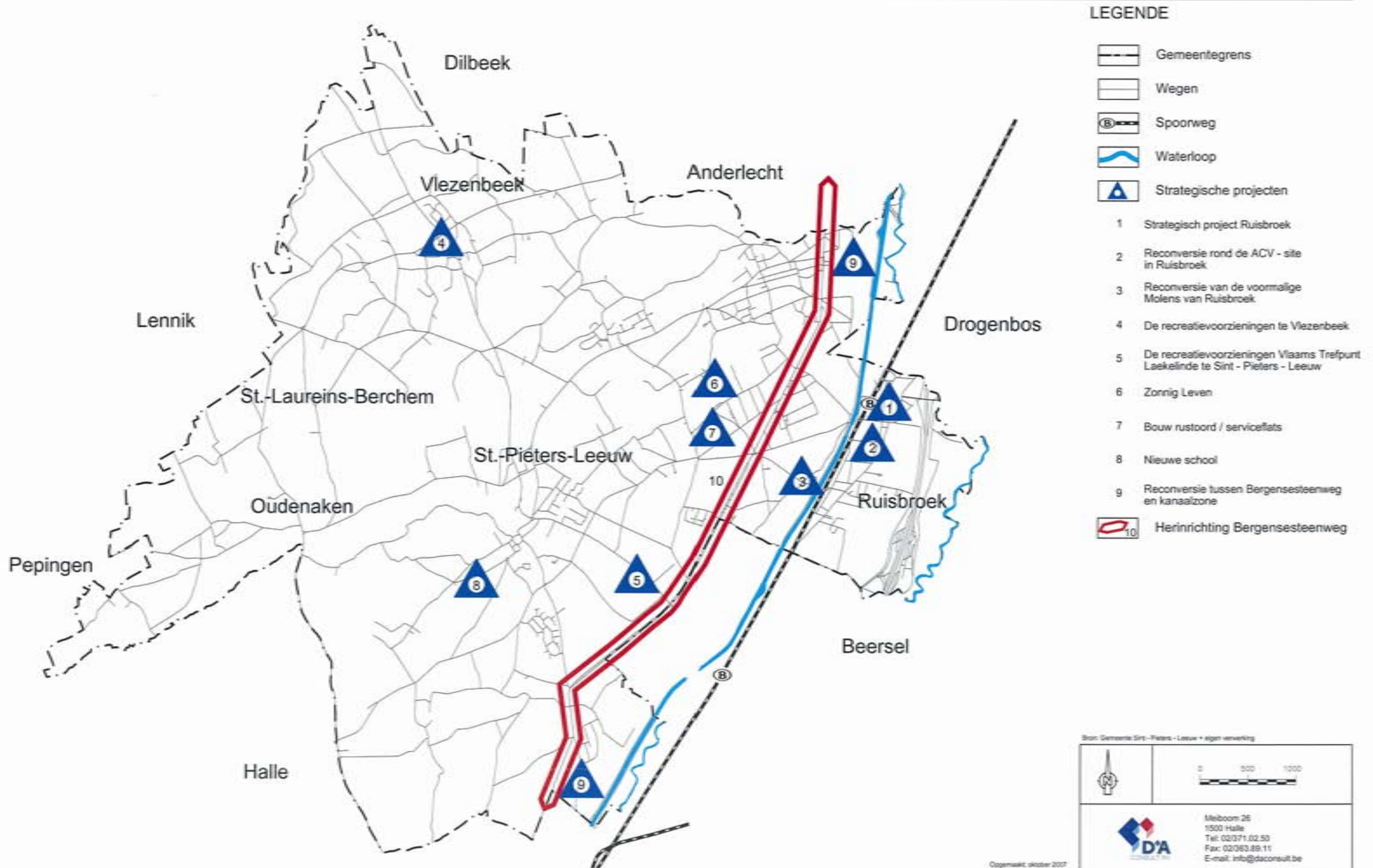


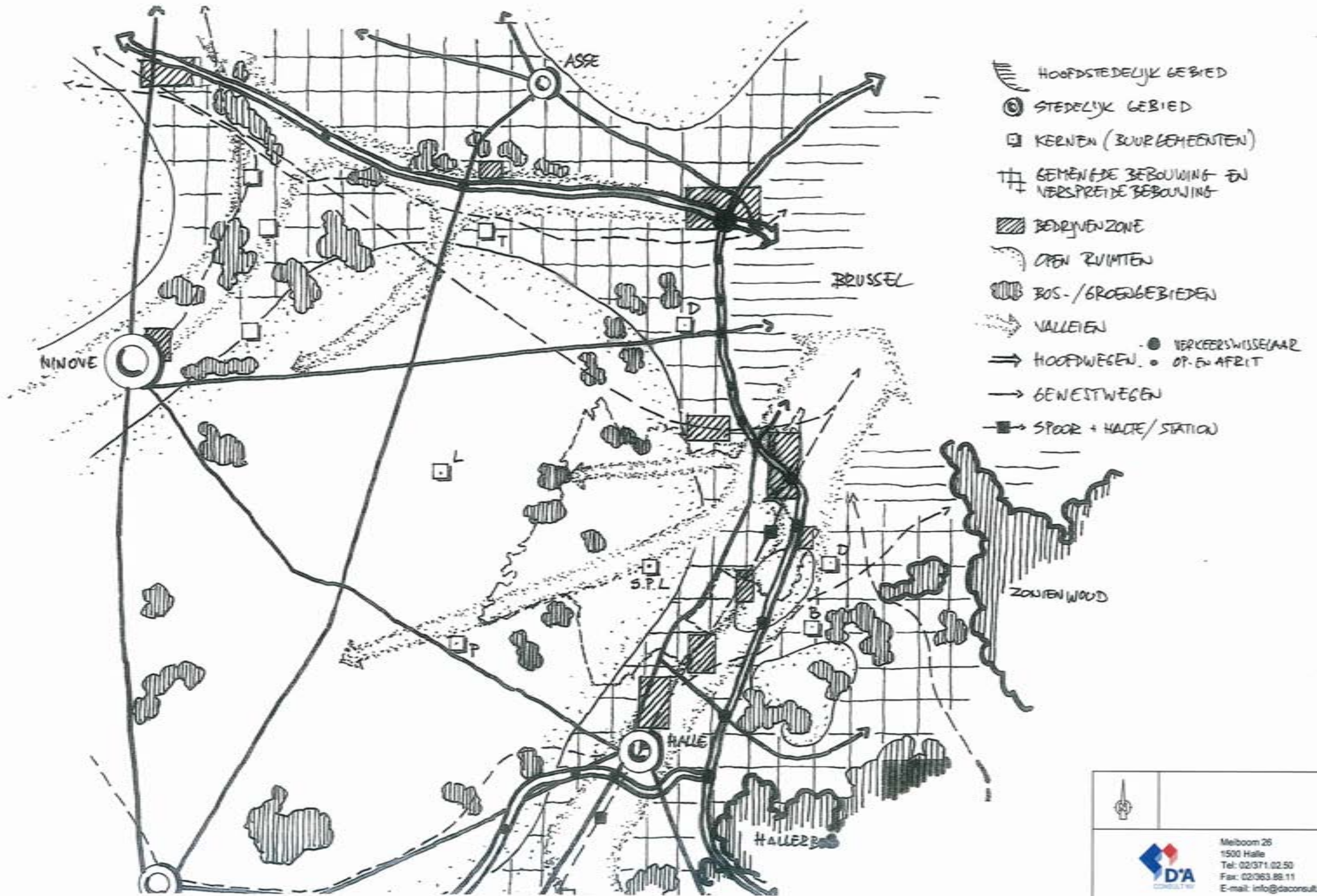




Melboom 26
1500 Halle
Tel: 02371.02.50
Fax: 02363.89.11
E-mail: info@daconsult.be





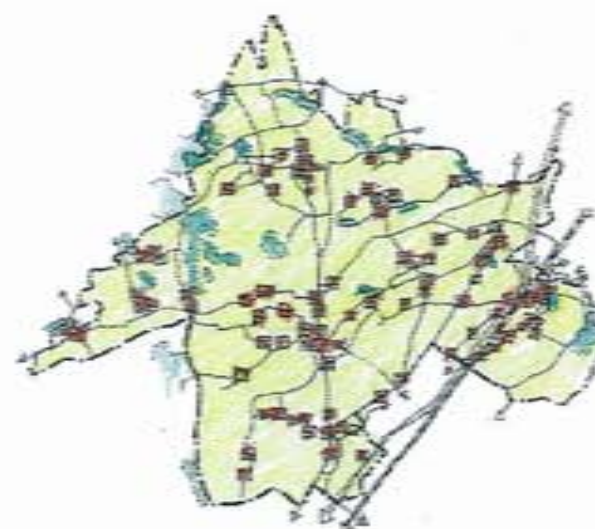




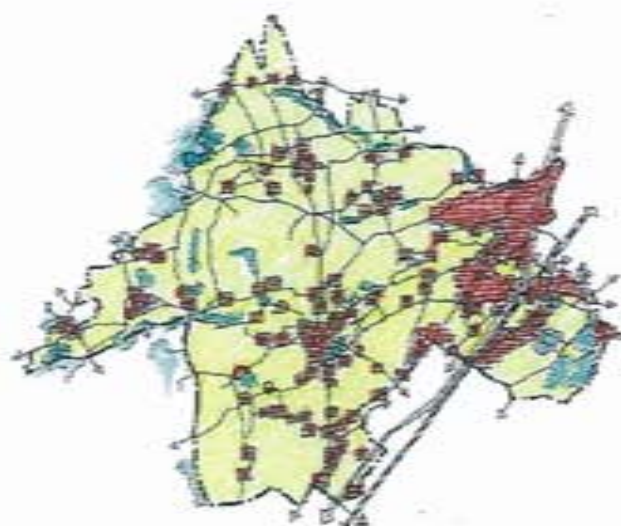
1770



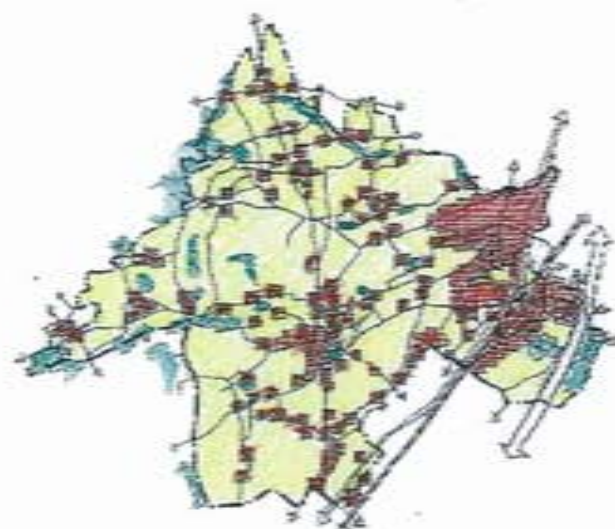
1856



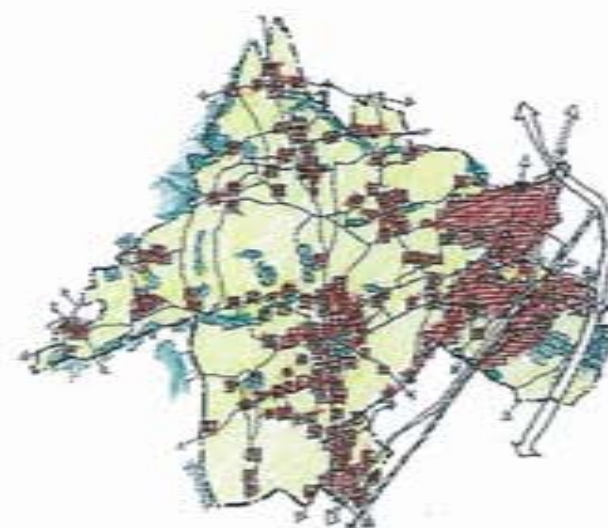
1930



1951



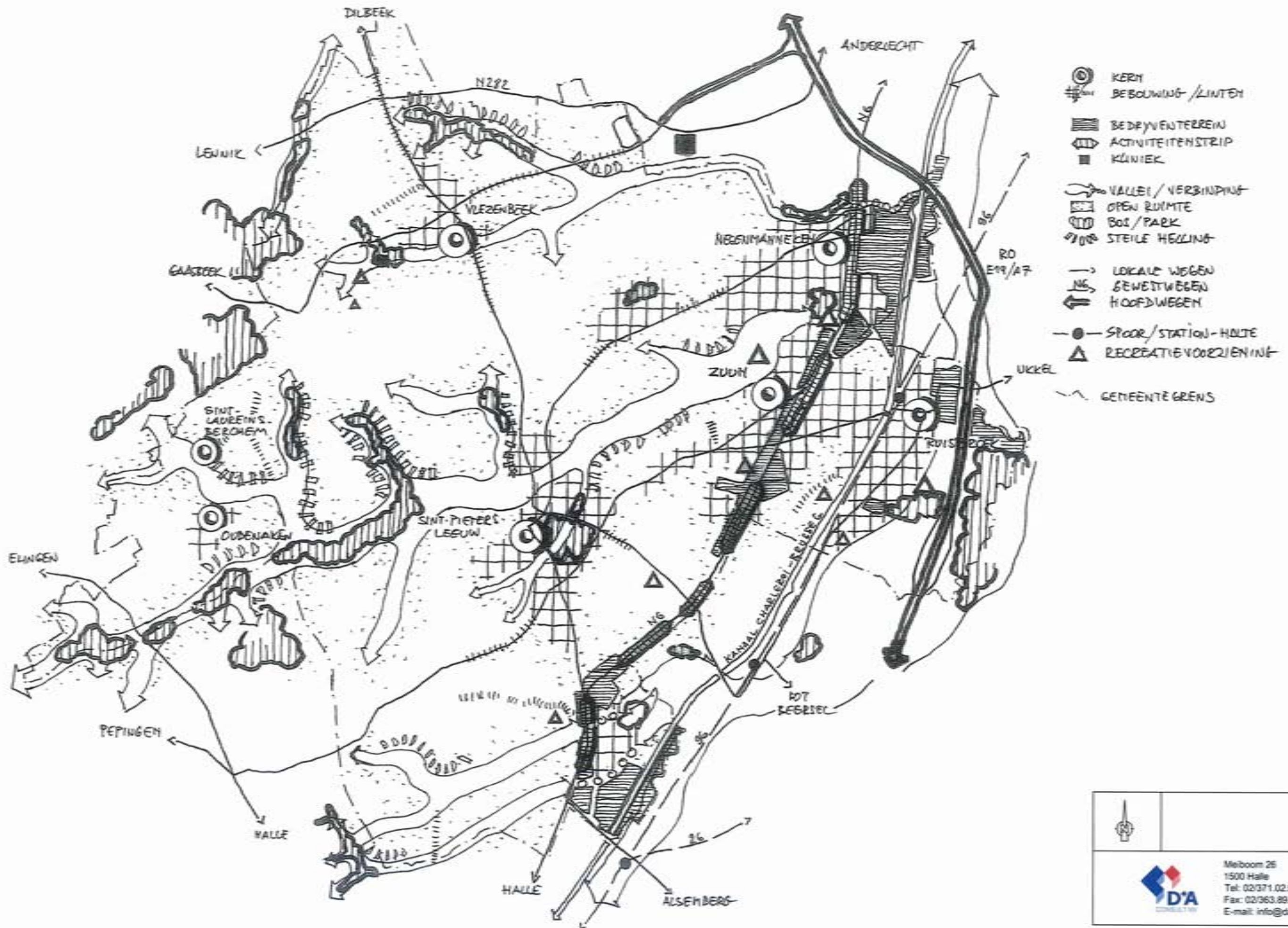
1970



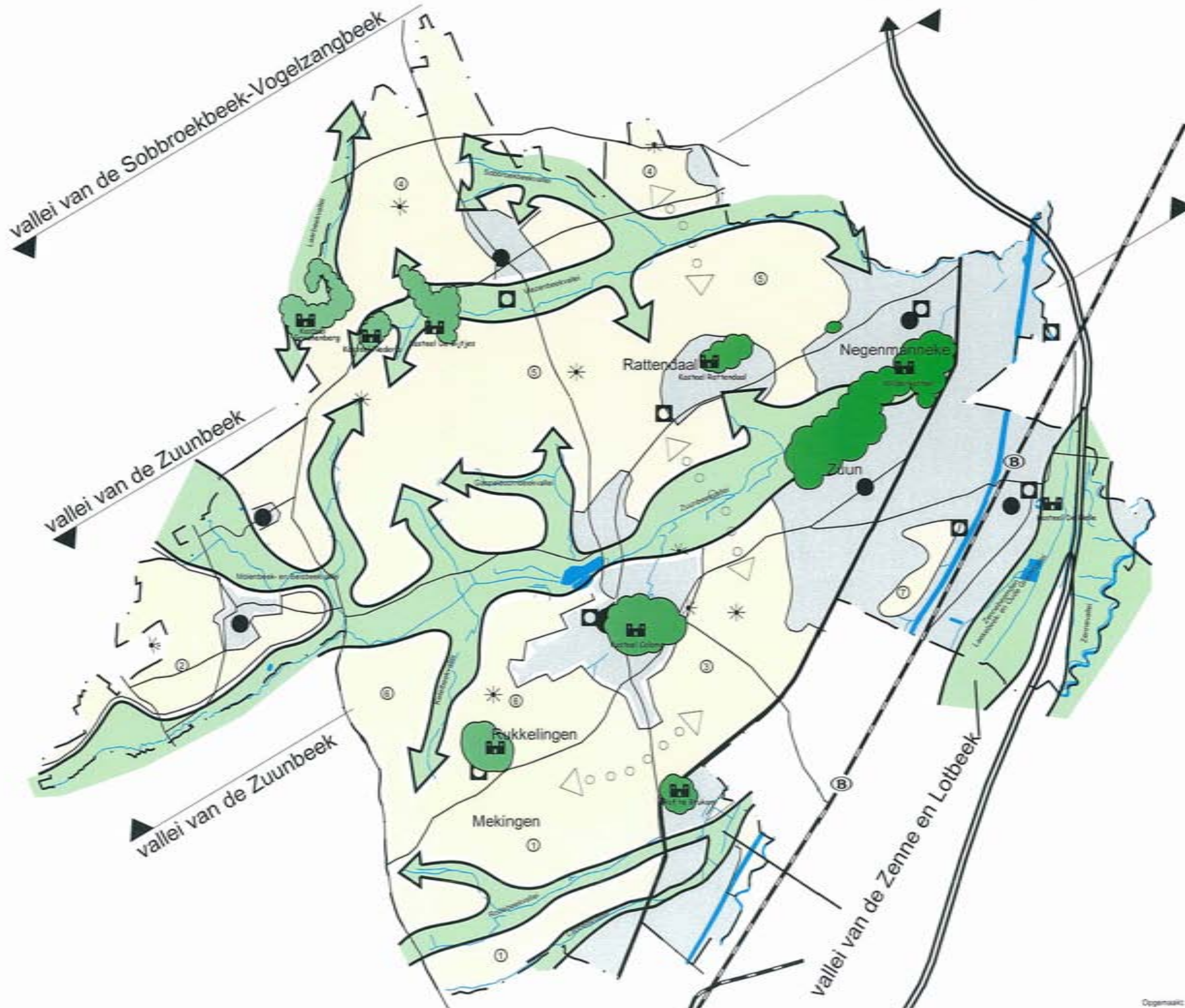
1994

Bron: Eigen verwerking

	
	Melboom 26 1500 Halle Tel: 02/371.02.50 Fax: 02/363.89.11 E-mail: info@daconsult.be



	
	Melboom 26 1500 Halle Tel: 02/371.02.50 Fax: 02/363.89.11 E-mail: info@daconsult.be



LEGENDE

- Gemeentegrens
- RO / E19
- Gewestweg N6 - Bergensesteenweg
- Wegen
- Spoorweg
- Waterloop
- Bebouwing
- Kern
- Valleigebeden
- Parkgebied
- Kasteelpark
- Open ruimtectorridor
- Open ruimtegebieden

landbouw - zone A1 gecompartmenteerde landbouwgebieden op de hellinggronden en valleien

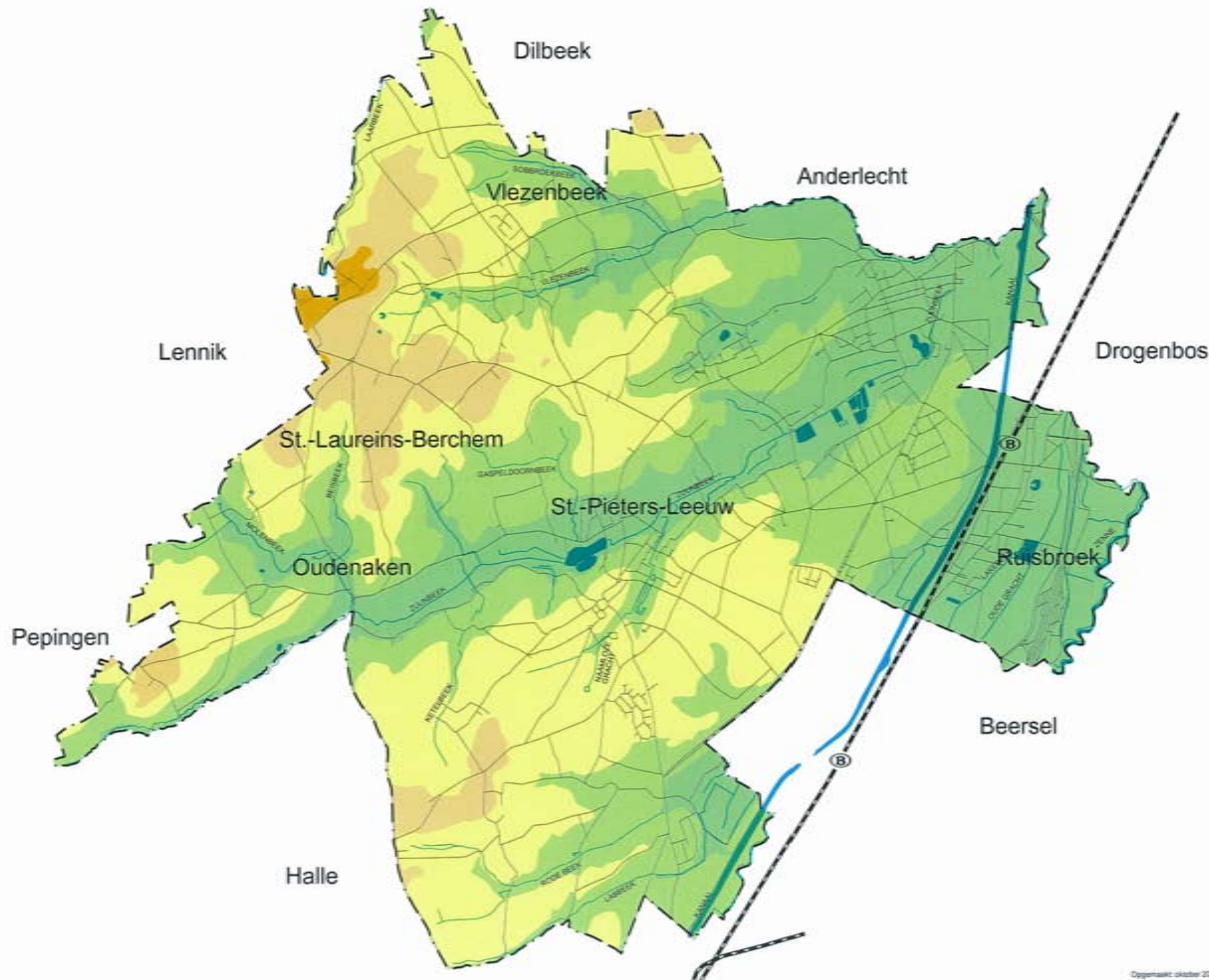
- 1. Landbouwgebied Mekingingen
- landbouw - zone A11 open landbouwgebieden op plateaugronden en de langgestrekte leemgronden
- 2. Landbouwgebied Schamelbeek - Ouderaken
- 3. Landbouwgebied Galgdraat - Bergensesteenweg
- 4. Landbouwgebied Kwade wegen - Nachtegaal
- 5. Landbouwgebied tussen de Vlezenbeek en de Zuunbeek
- 6. Landbouwgebied De Top - Rukkelingen

landbouw - zone A11 geïsoleerde landbouwgronden

- 7. Landbouwgebied Koning van Spanje
- Baken in het landschap
- Vergezicht

Bron: Gemeente Sint - Peters - Lesuis + eigen verwerking

Meiboom 25
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

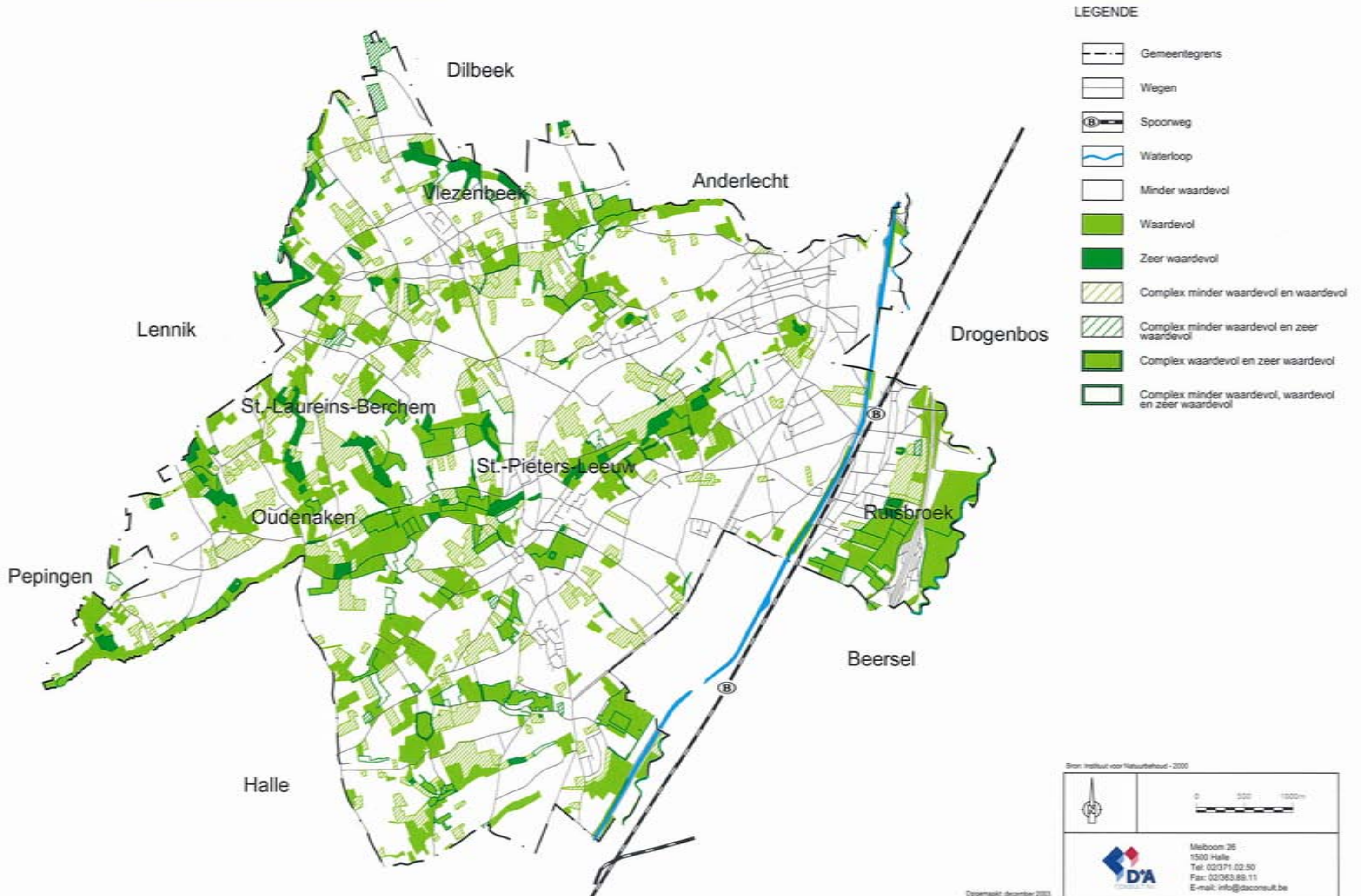


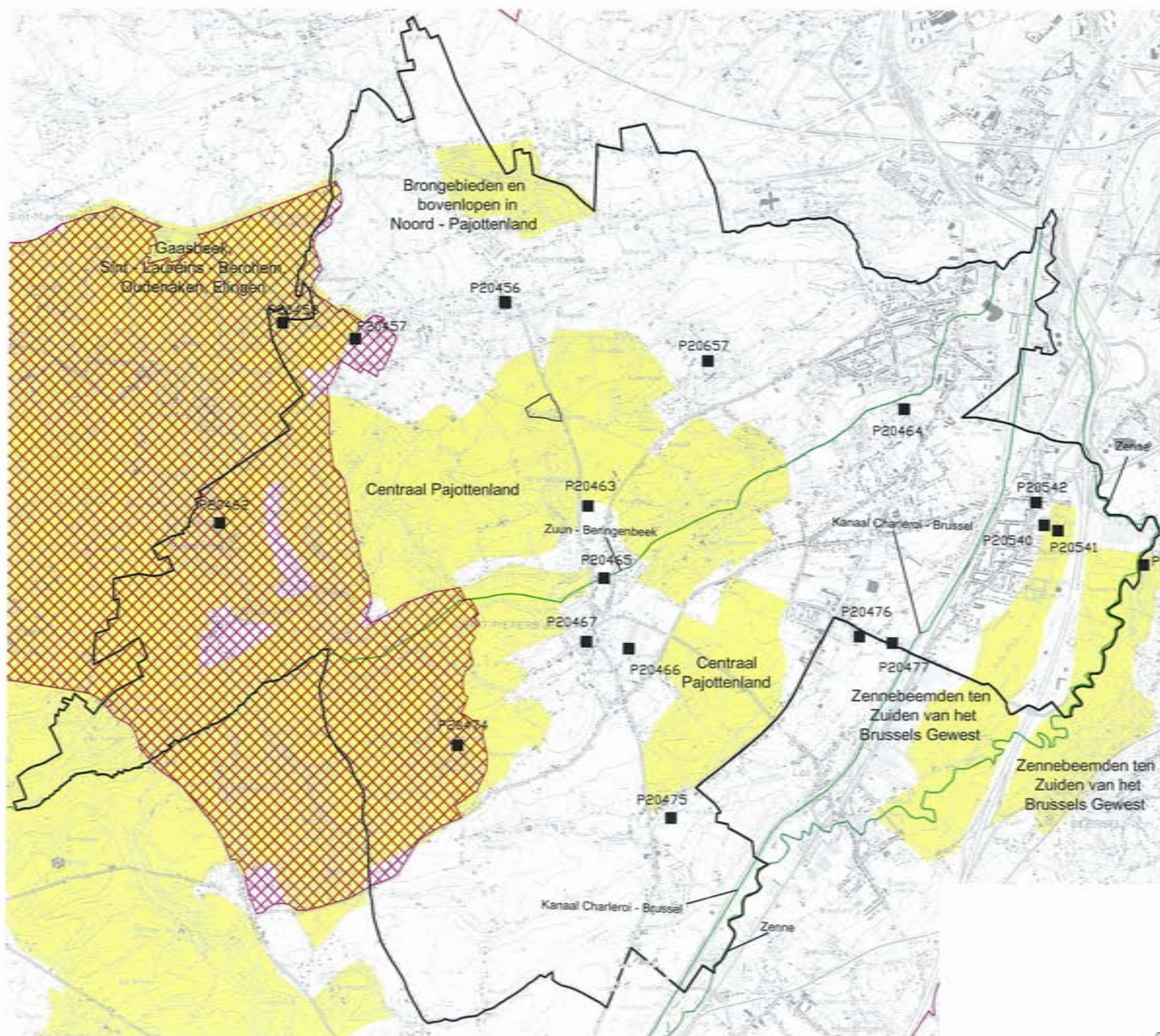
LEGENDE

-  Gemeentegrens
-  Wegen
-  Spoorweg
-  Waterloop
-  30m - 40m
-  40m - 50m
-  50m - 60m
-  60m - 70m
-  70m - 80m
-  > 80m

Bron: NIG 1996 + eigen verwerking 2003

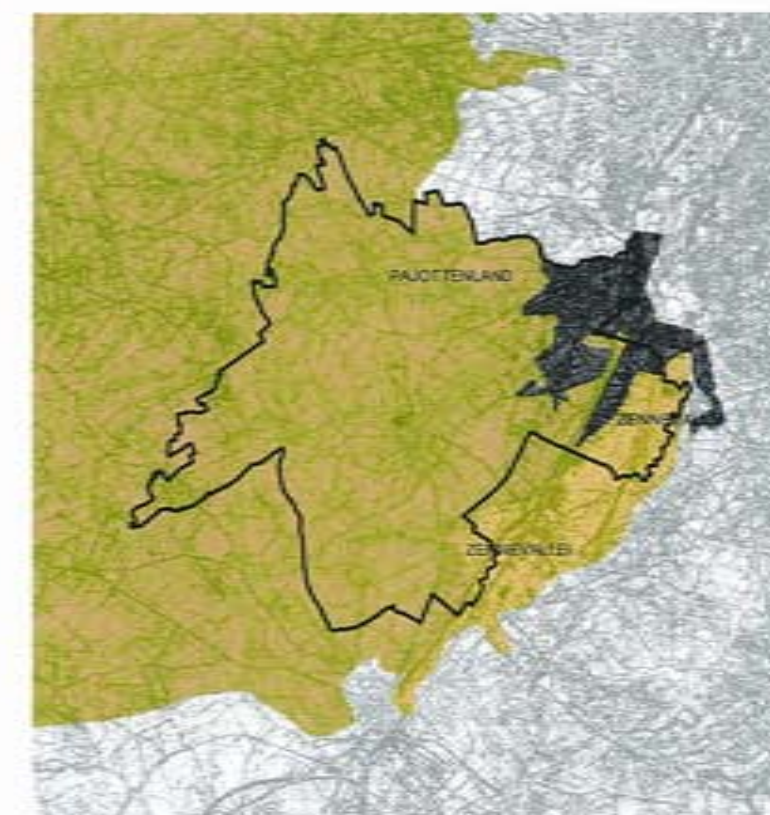
	
	Melboom 26 1500 Halle Tel: 02/571.02.50 Fax: 02/363.89.11 E-mail: info@daconsult.be











LEGENDE

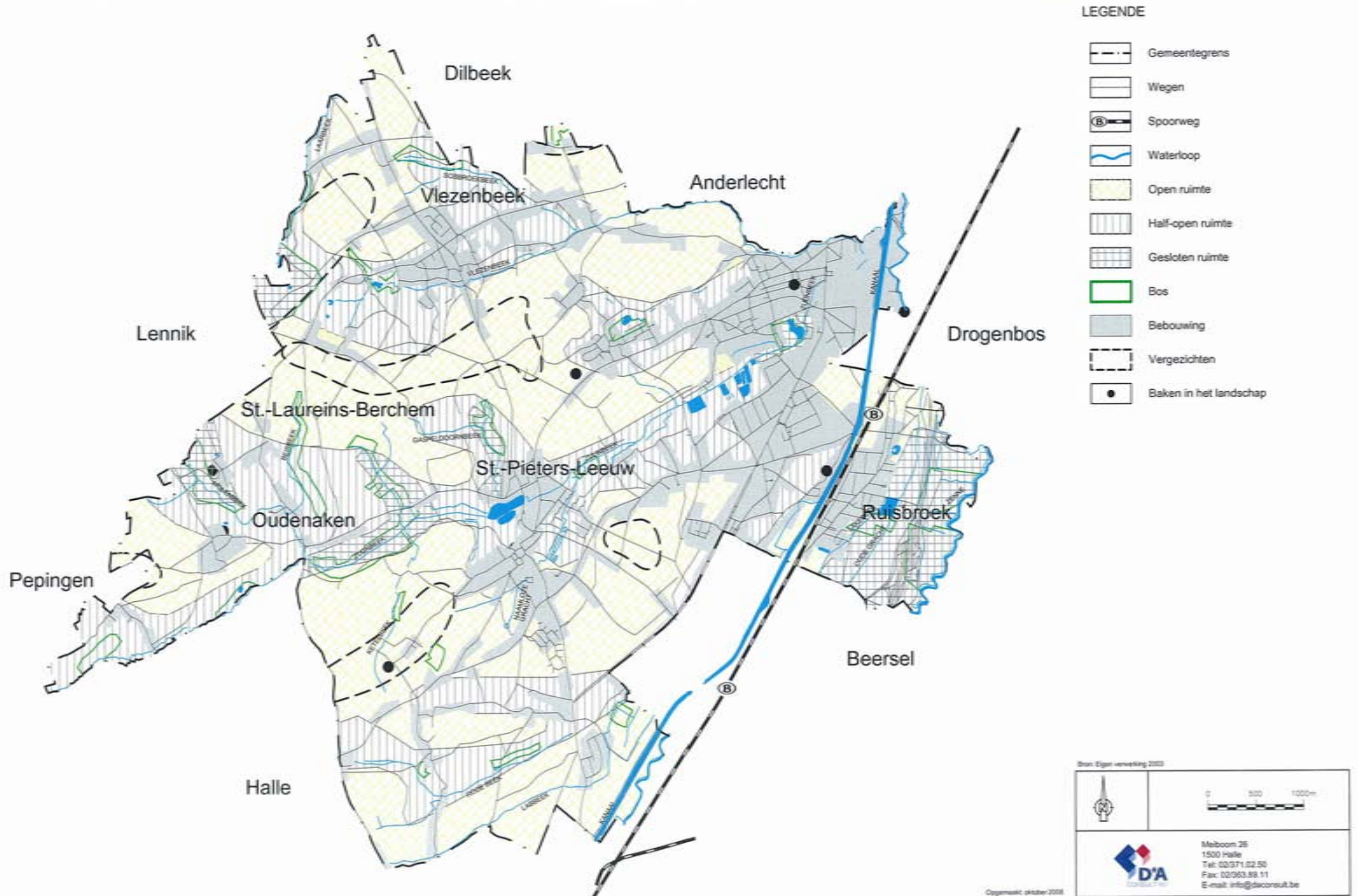
-  Gemeentegrens Sint - Pieters - Leeuw
-  Relictzones
-  Lijnrelicten
-  Puntrelicten
-  Ankerplaatsen

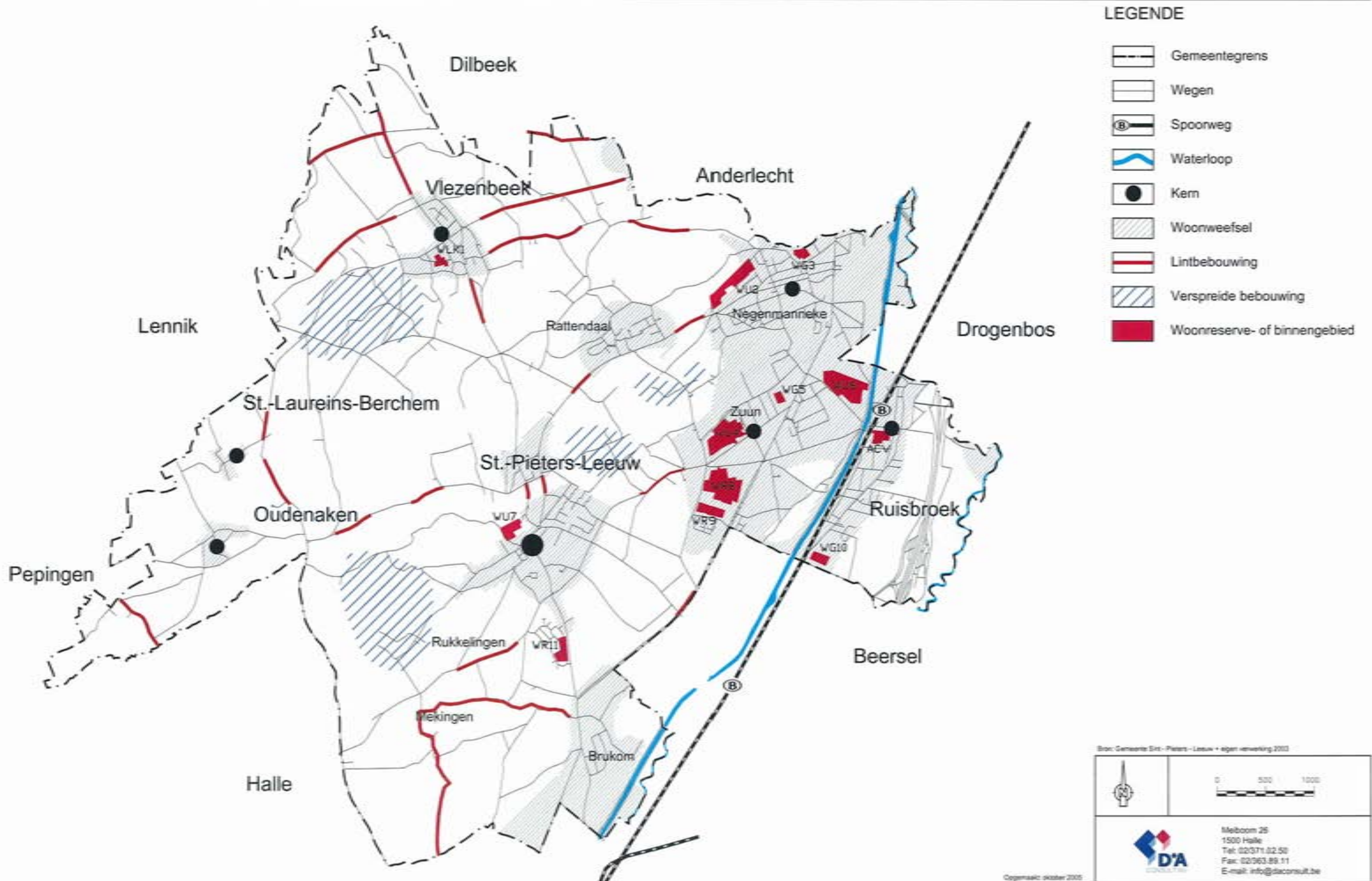


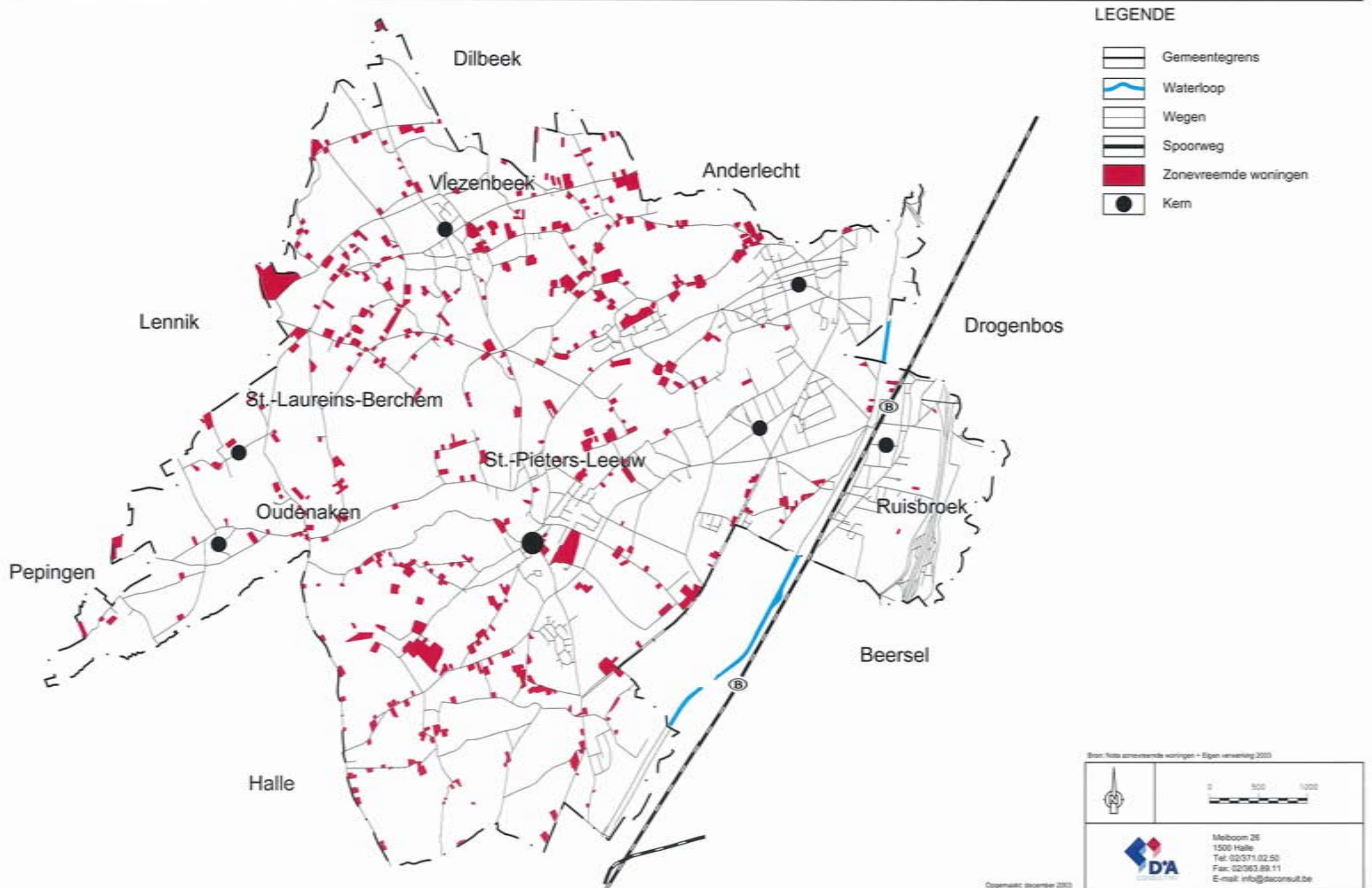
-  Pajottenland
-  Zennevallei
-  Verstedelijkt gebied

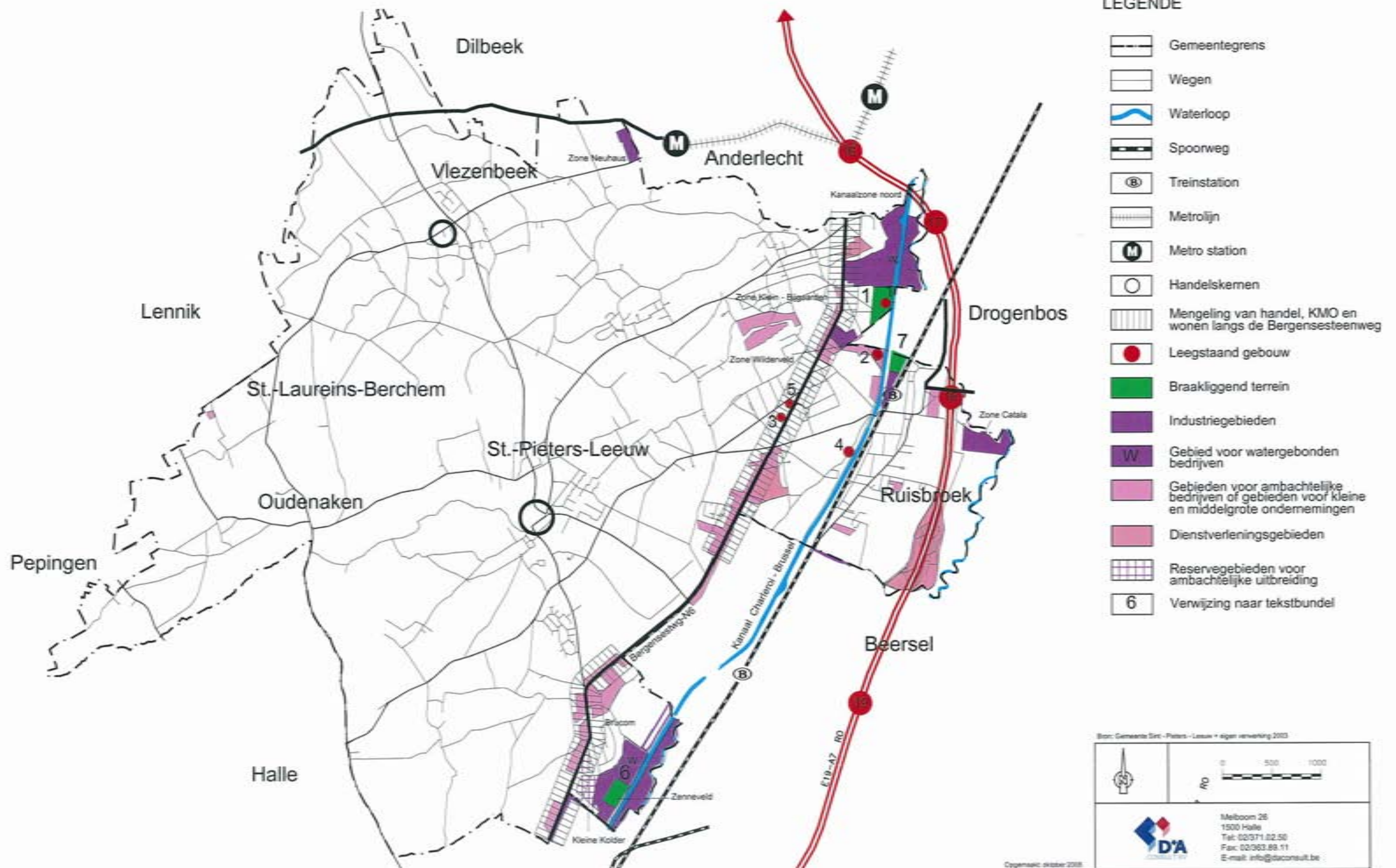
Bron: Landschapslas - GIS Vlaanderen

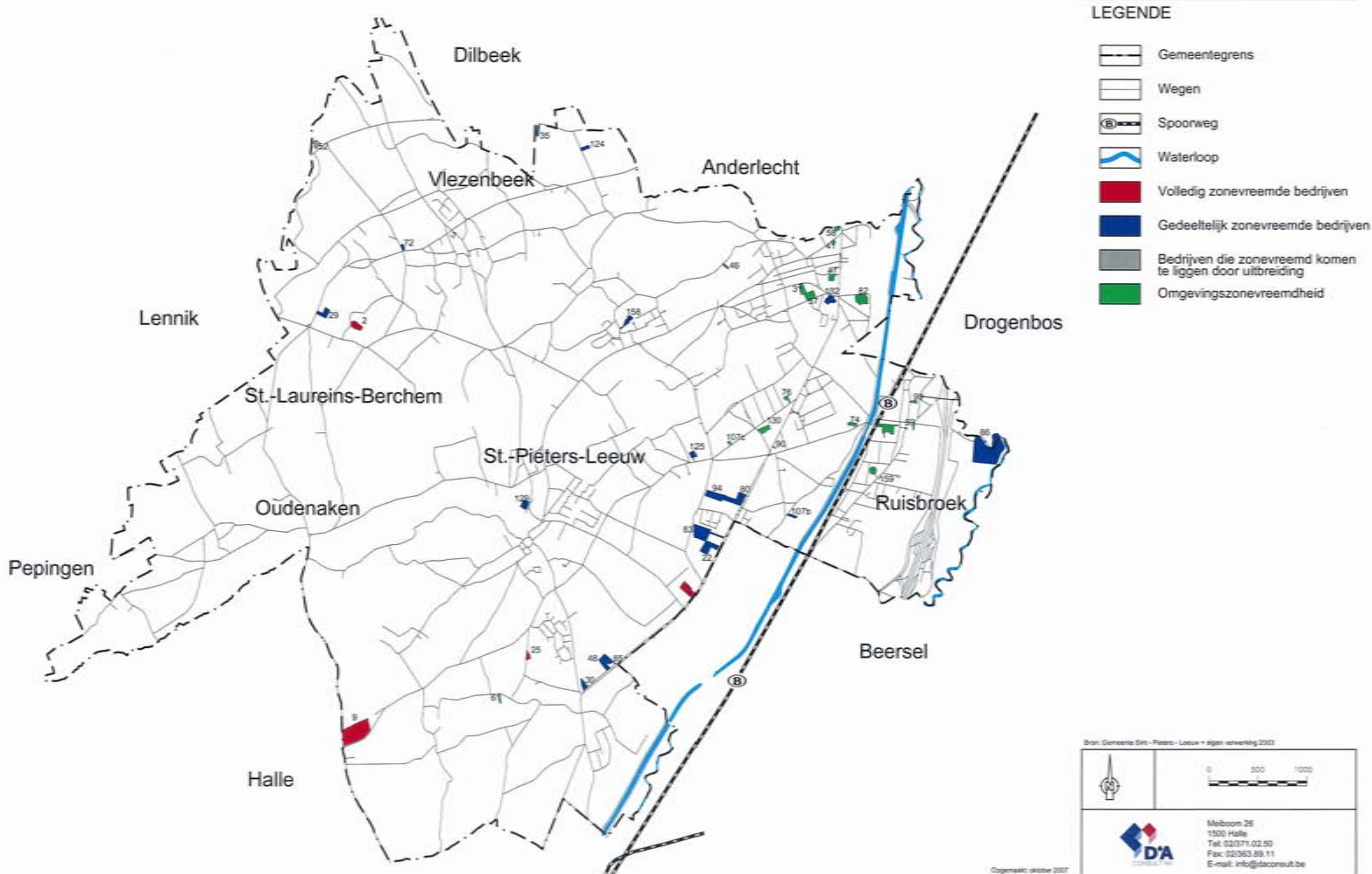
	
	Melboom 26 1500 Halle Tel: 02/371.02.50 Fax: 02/363.89.11 E-mail: info@daconsult.be

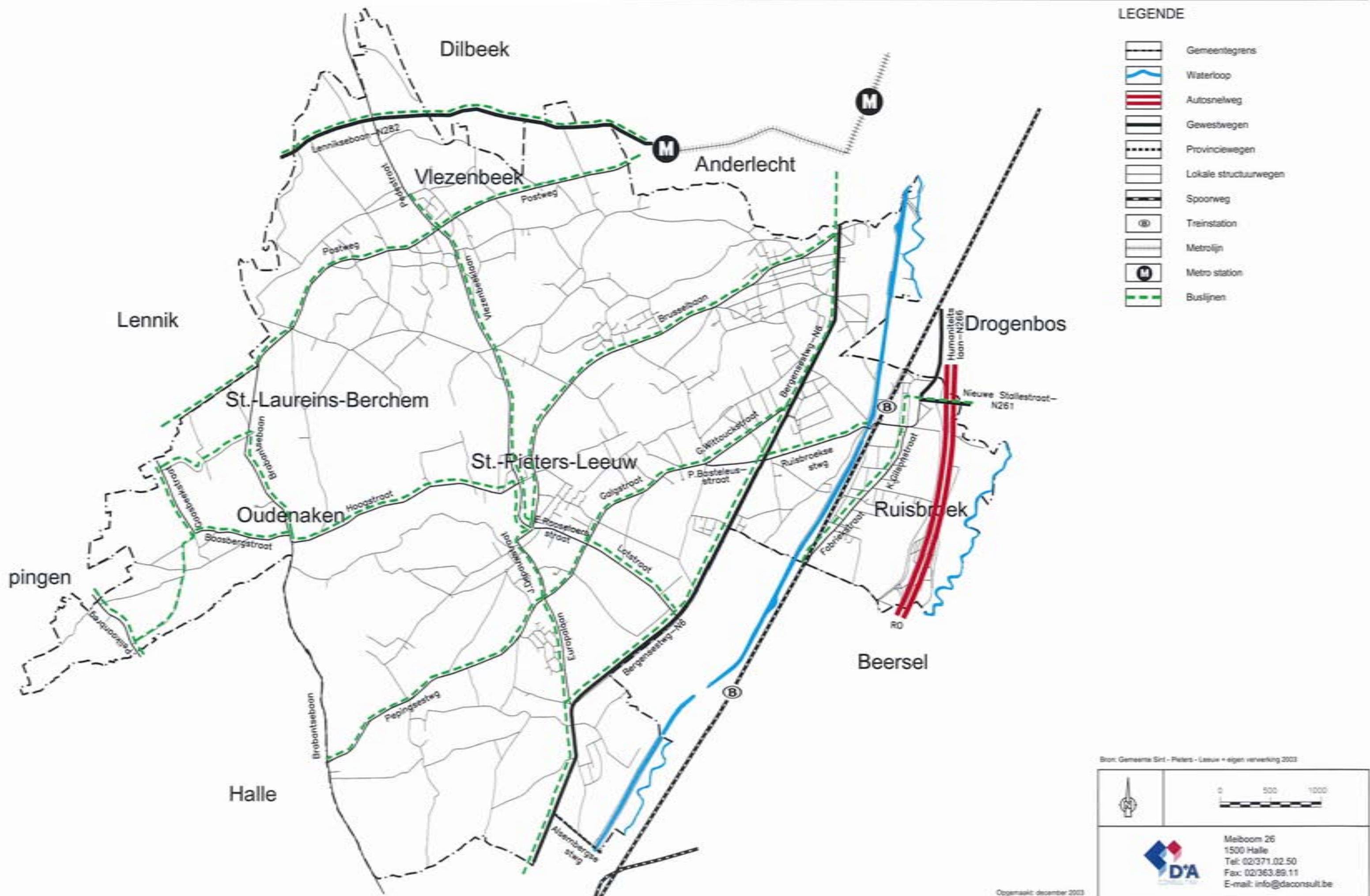


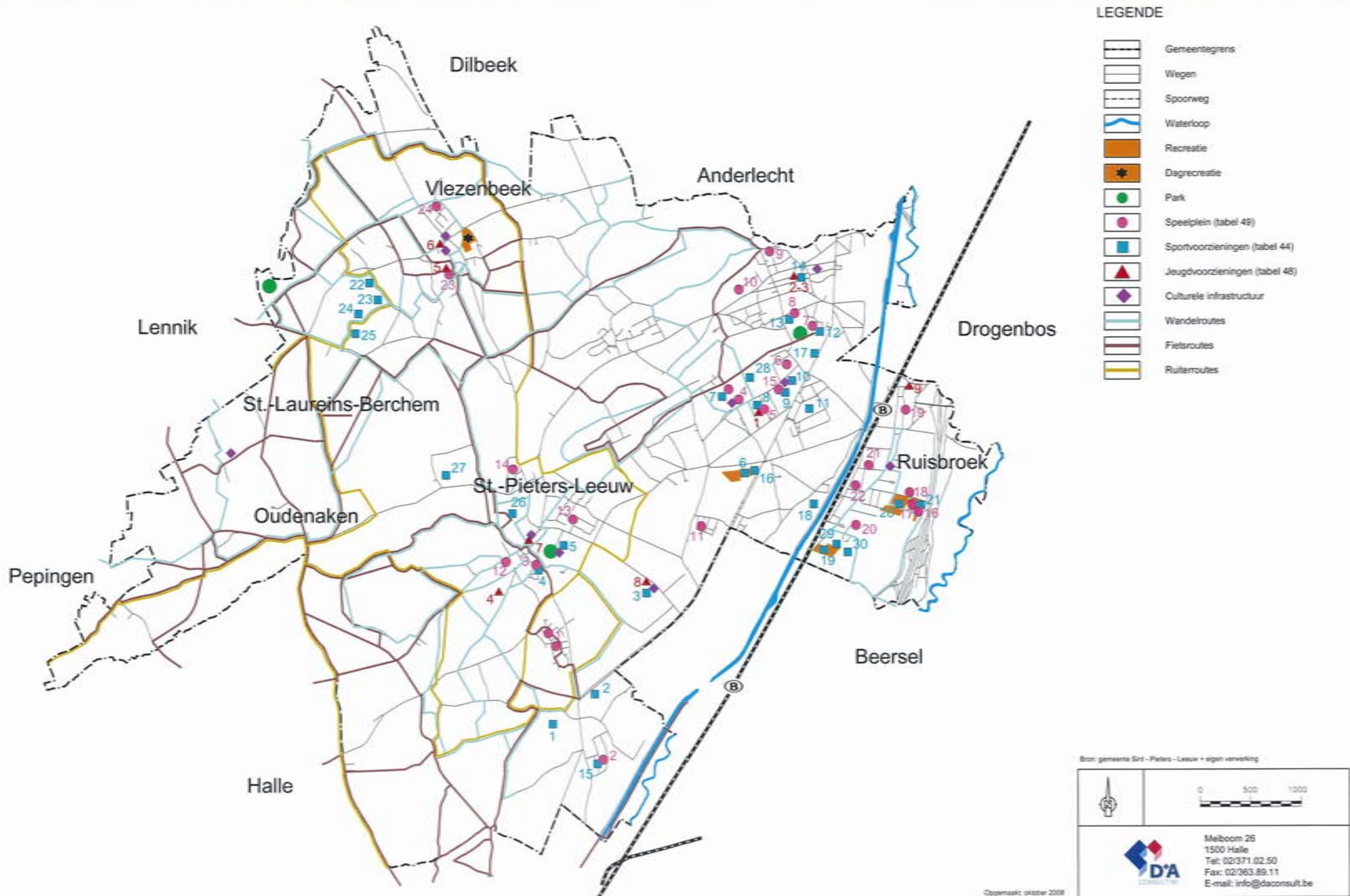


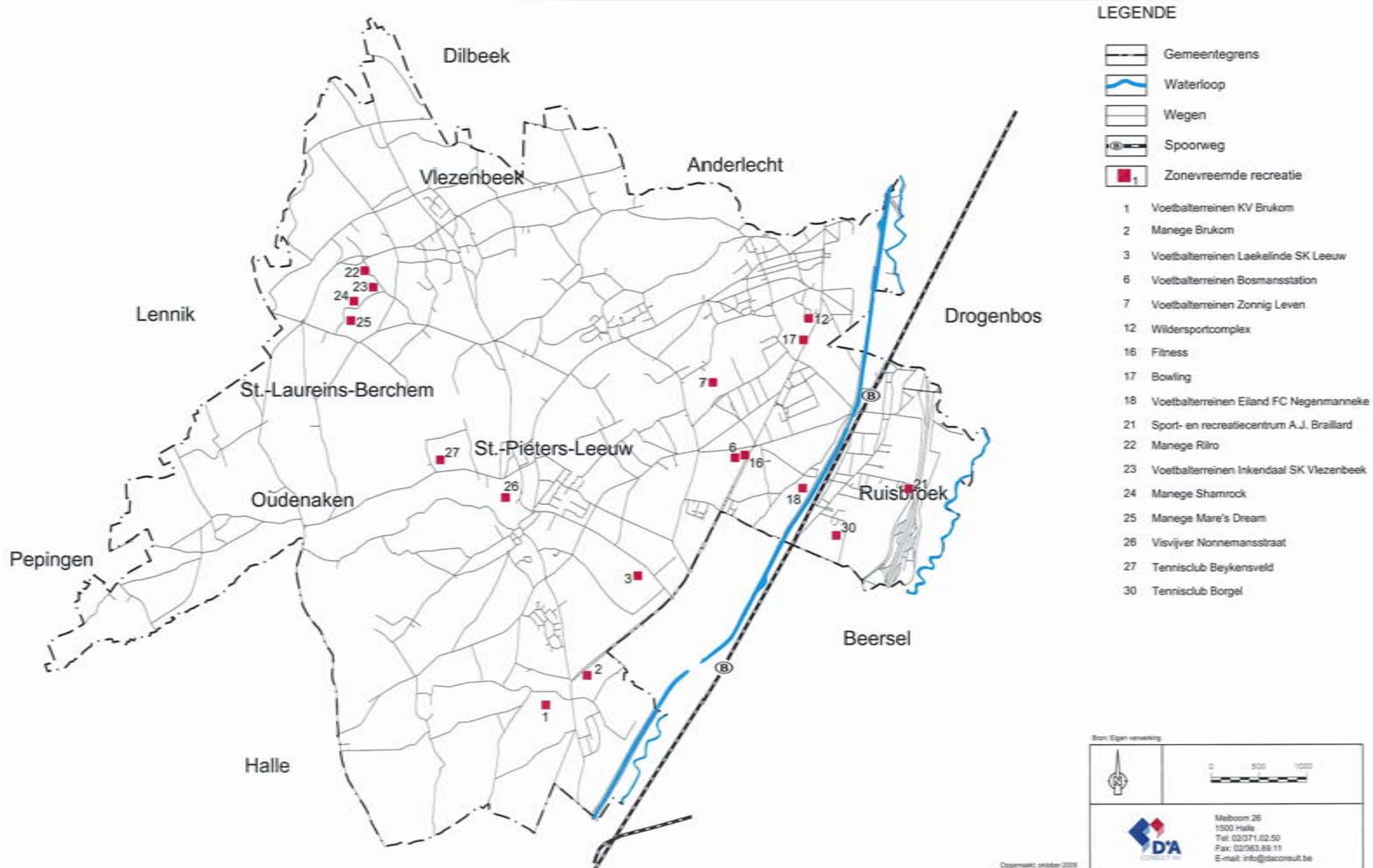






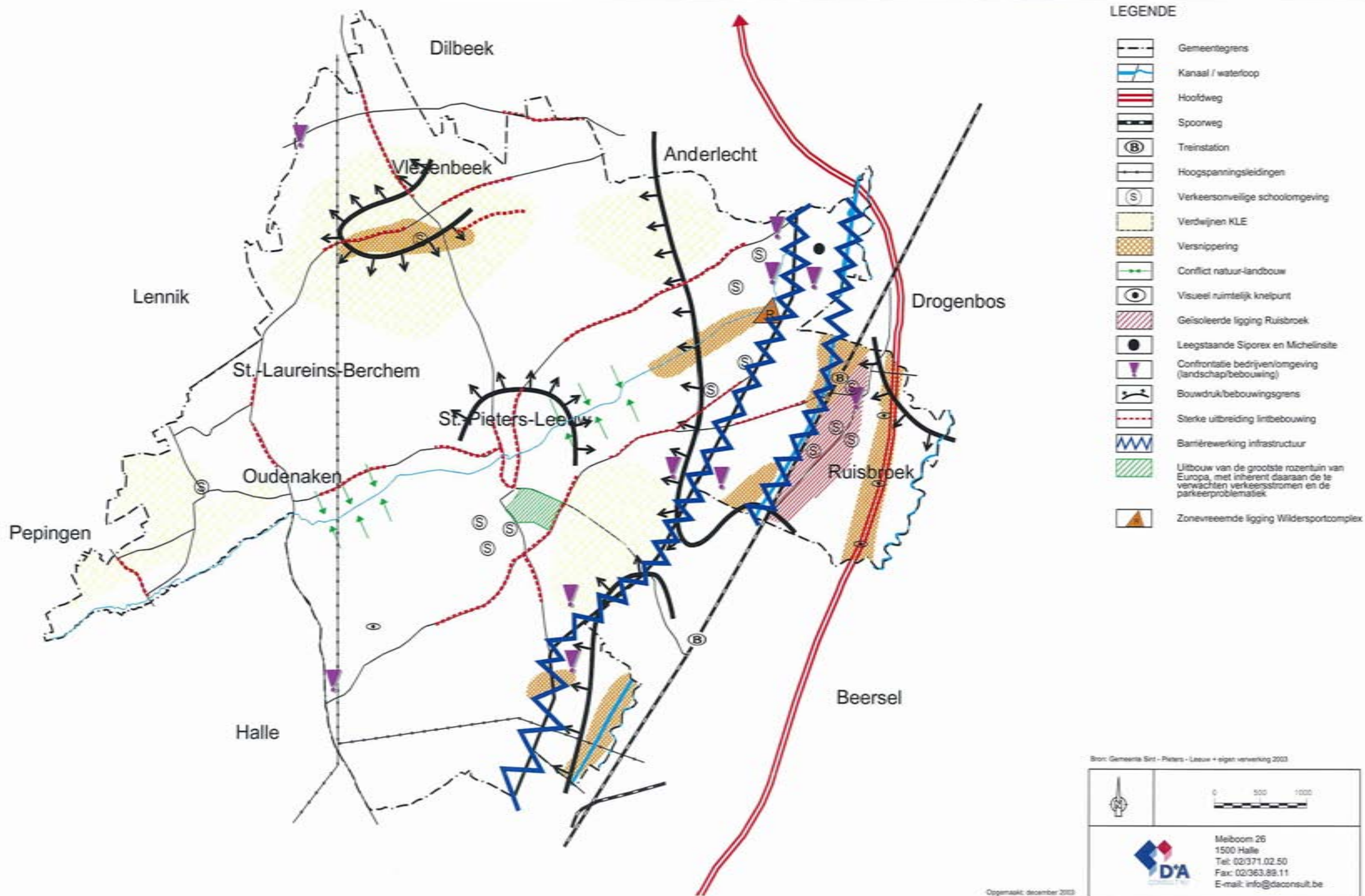






Bron: Eigen verwerking

Melboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

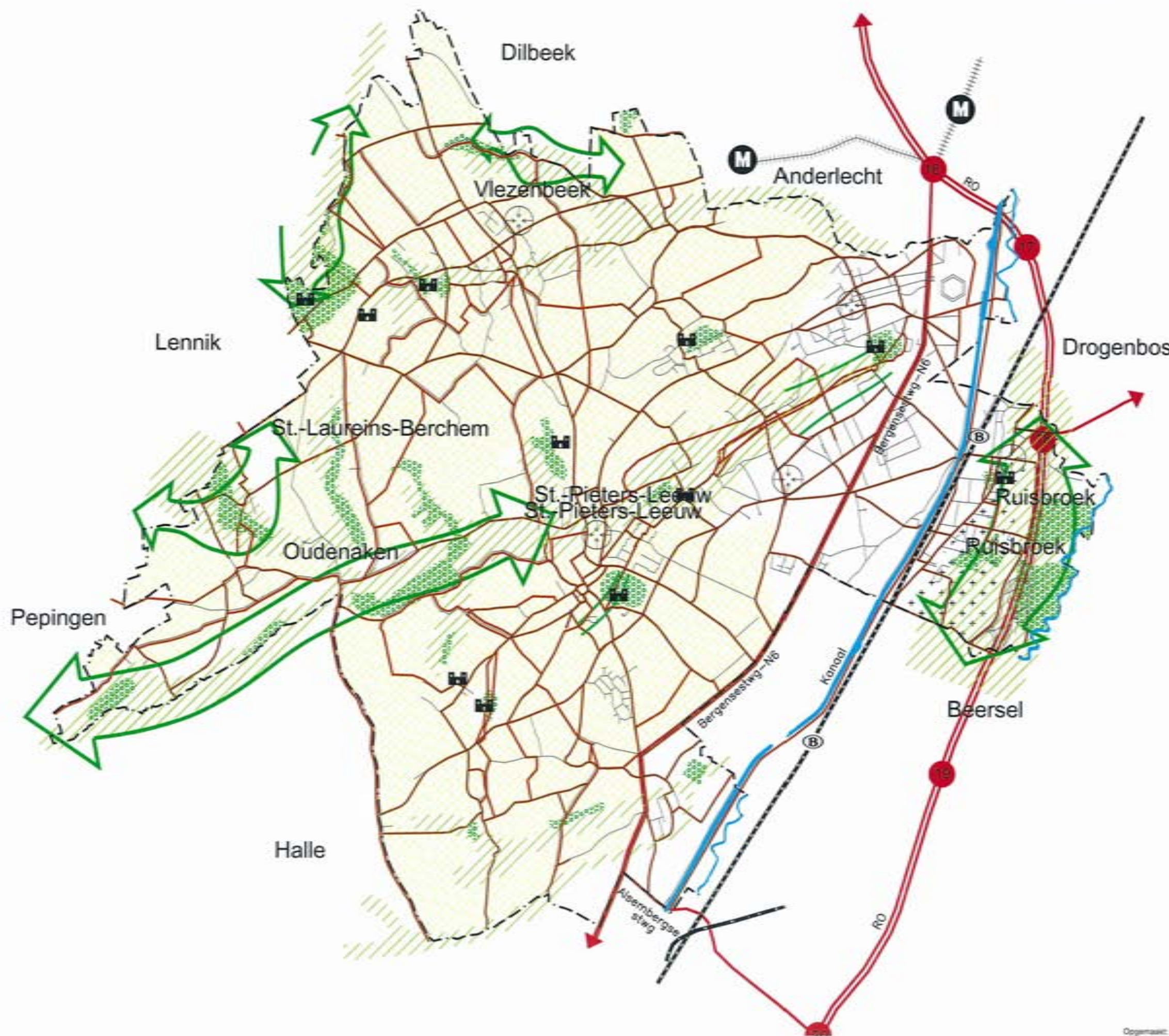


- LEGENDE**
- Gemeentegrens
 - Kanaal / waterloop
 - Hoofdweg
 - Spoorweg
 - Treinstation
 - Hoogspanningsleidingen
 - Verkeersveilige schoolomgeving
 - Verdwijnen KLE
 - Versnippering
 - Conflict natuur-landbouw
 - Visueel ruimtelijk knelpunt
 - Geïsoleerde ligging Ruisbroek
 - Leegstaande Siporex en Michelinsite
 - Confrontatie bedrijven/omgeving (landschap/bebouwning)
 - Bouwdruk/bebouwingsgrens
 - Sterke uitbreiding lintbebouwing
 - Barrièrewerking infrastructuur
 - Uitbouw van de grootste rozentuin van Europa, met inherent daaraan de te verwachten verkeersstromen en de parkeerproblematiek
 - Zonevriendelijke ligging Wildersportcomplex

Bron: Gemeente Sint - Pieters - Leeuw + eigen verwerking 2003

0 500 1000

Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@deconconsult.be

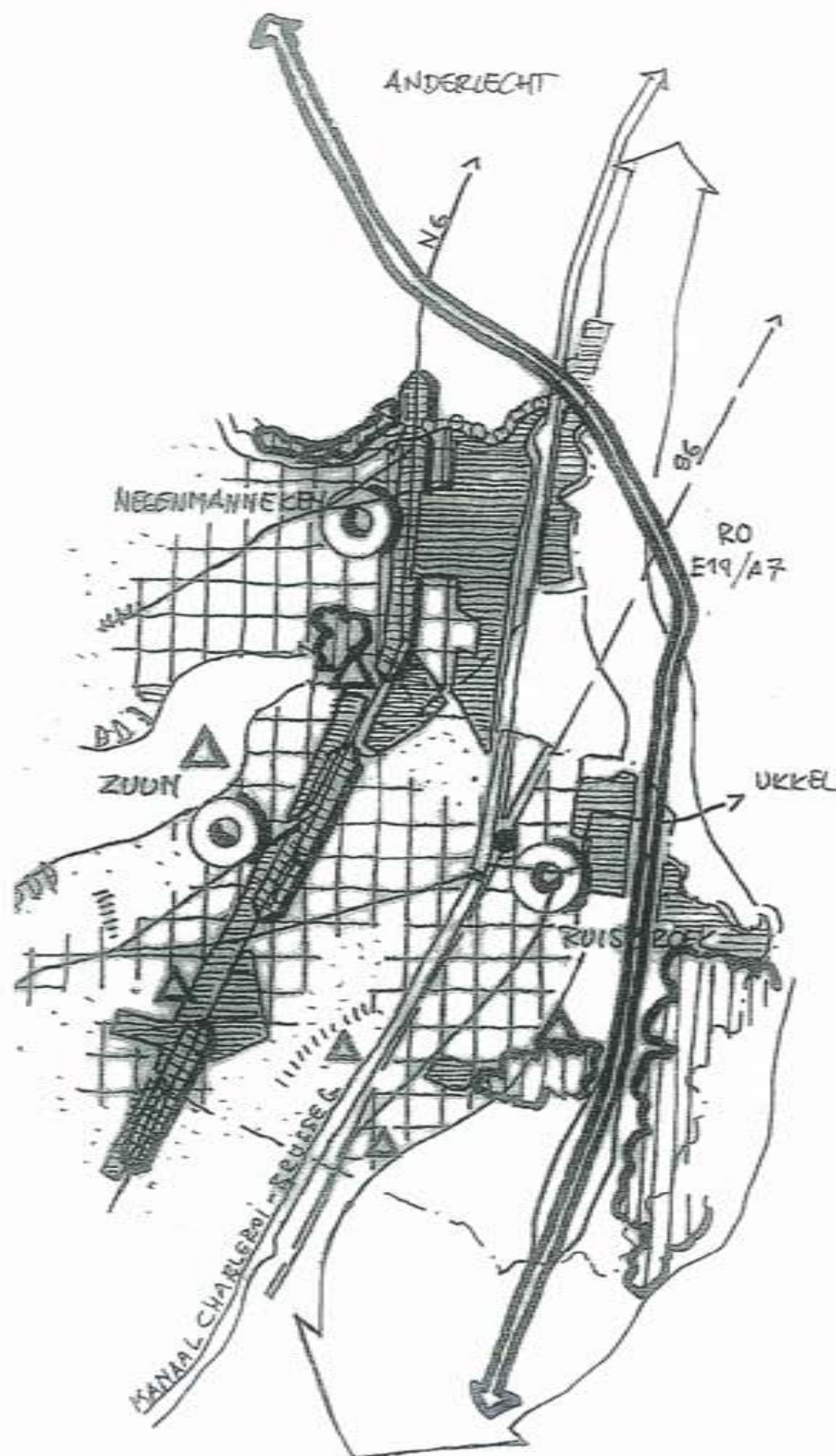


LEGENDE

-  Gemeentegrens
-  Kanaal / waterloop
-  Hoofdweg
-  Op- en afritcomplex met nummer
-  Belangrijke bovenlokale weg
-  Spoorweg
-  Treinstation
-  Metrolijn
-  Metrostation
-  Natuur in bebouwde omgeving
-  Beekvalleien
-  Bossen/parken
-  Verweving natuur/landbouw
-  Mogelijke bosontwikkeling
-  Aaneengesloten landbouwgebied
-  Kasteelparken en landeigendommen als dragers van de landelijke structuur
-  Inbreidingsmogelijkheden
-  Netwerk van wandel-, fiets- en ruiterroutes
-  Leegstaande Siporex- en Michelinsite

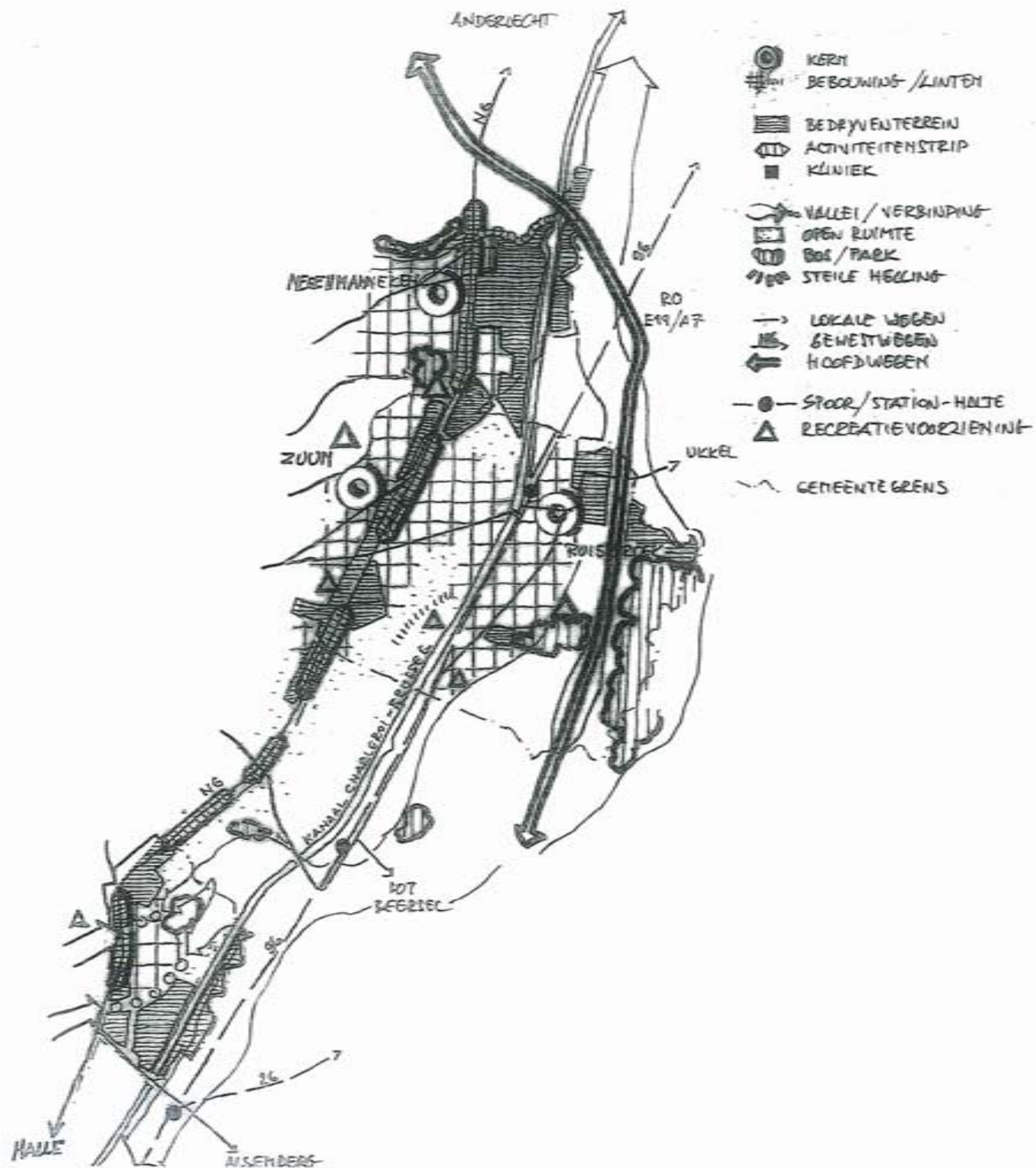
Bron: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw + eigen verwerking 2004

	
	Melboom 26 1500 Halle Tel: 02/371.02.50 Fax: 02/363.89.11 E-mail: info@daconsult.be

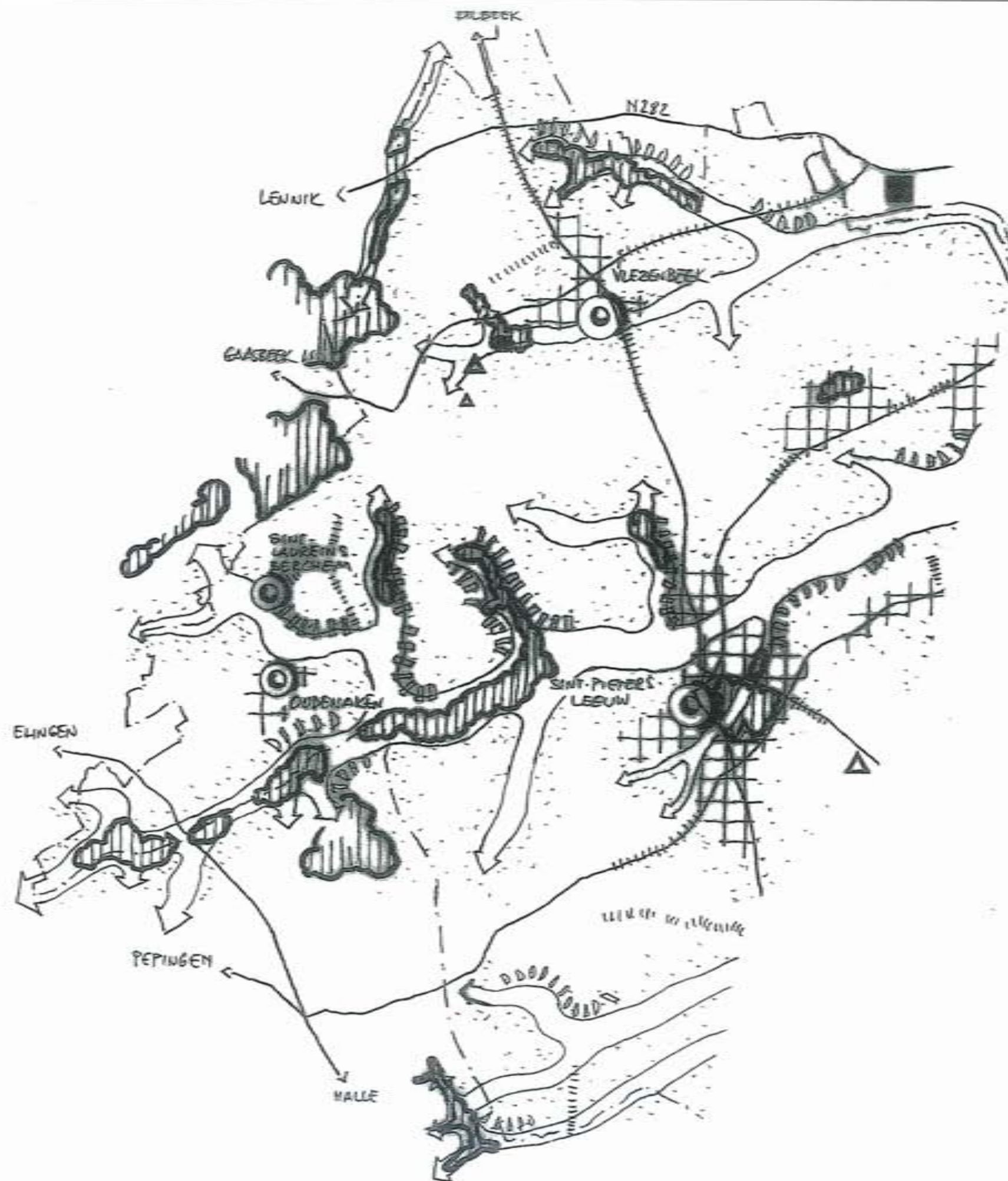
















- KERN
- BEBOUWING / LINTEN
- BEDRIJVENTERREIN
- ACTIVITEITENSTRIP
- KLINIEK
- VALLEI / VERBINDING
- OPEN RUIMTE
- BOS / PARK
- STEILE HECLING
- LOCALE WEGEN
- GEWETTWEGEN
- HOOFDWEGEN
- SPOOR / STATION - HALTE
- RECREATIEVOORZIENING
- GEMEENTE GRENZ

	Melboom 26 1500 Halle Tel: 02/371.02.50 Fax: 02/363.89.11 E-mail: info@daconsult.be

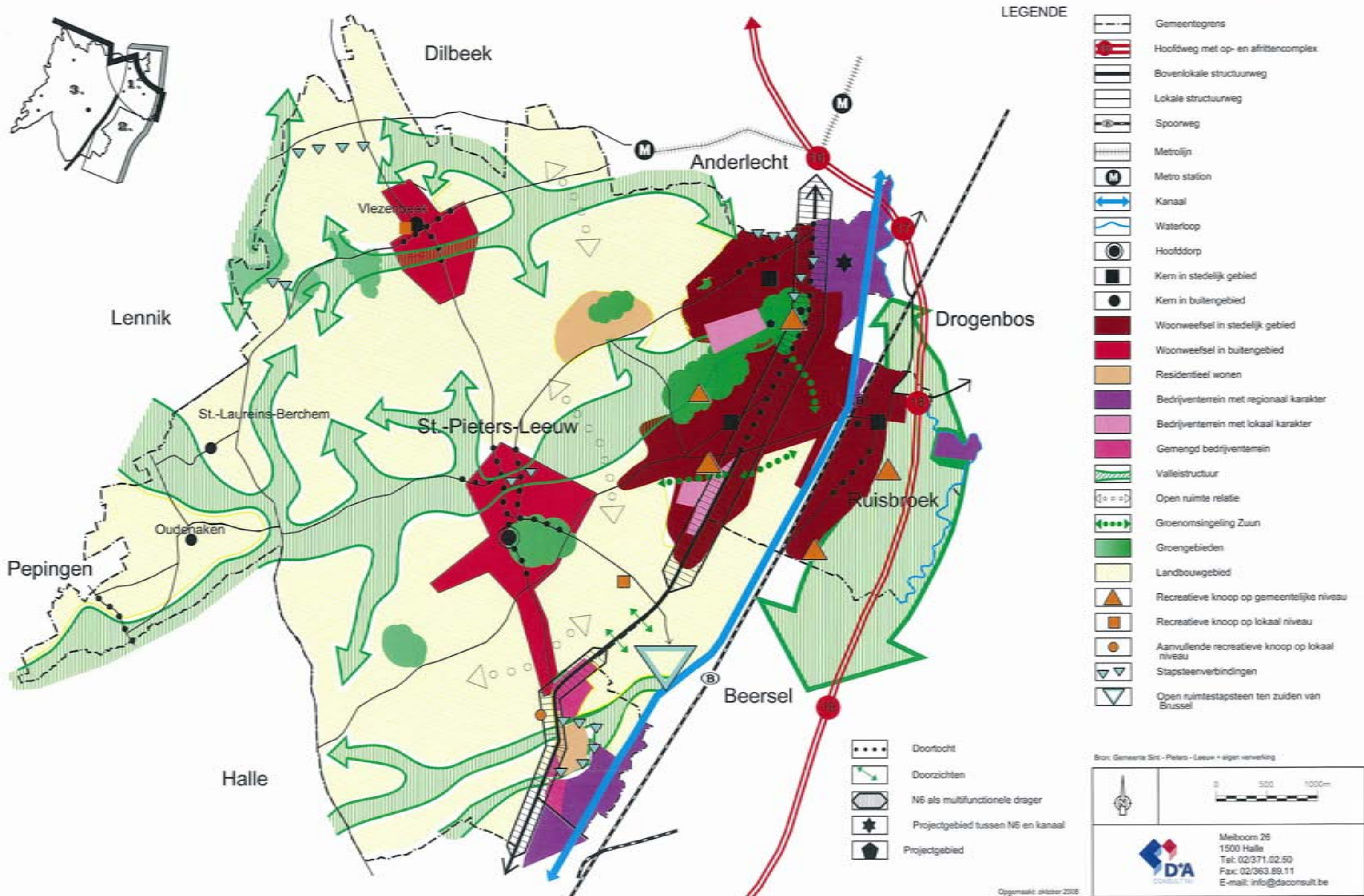


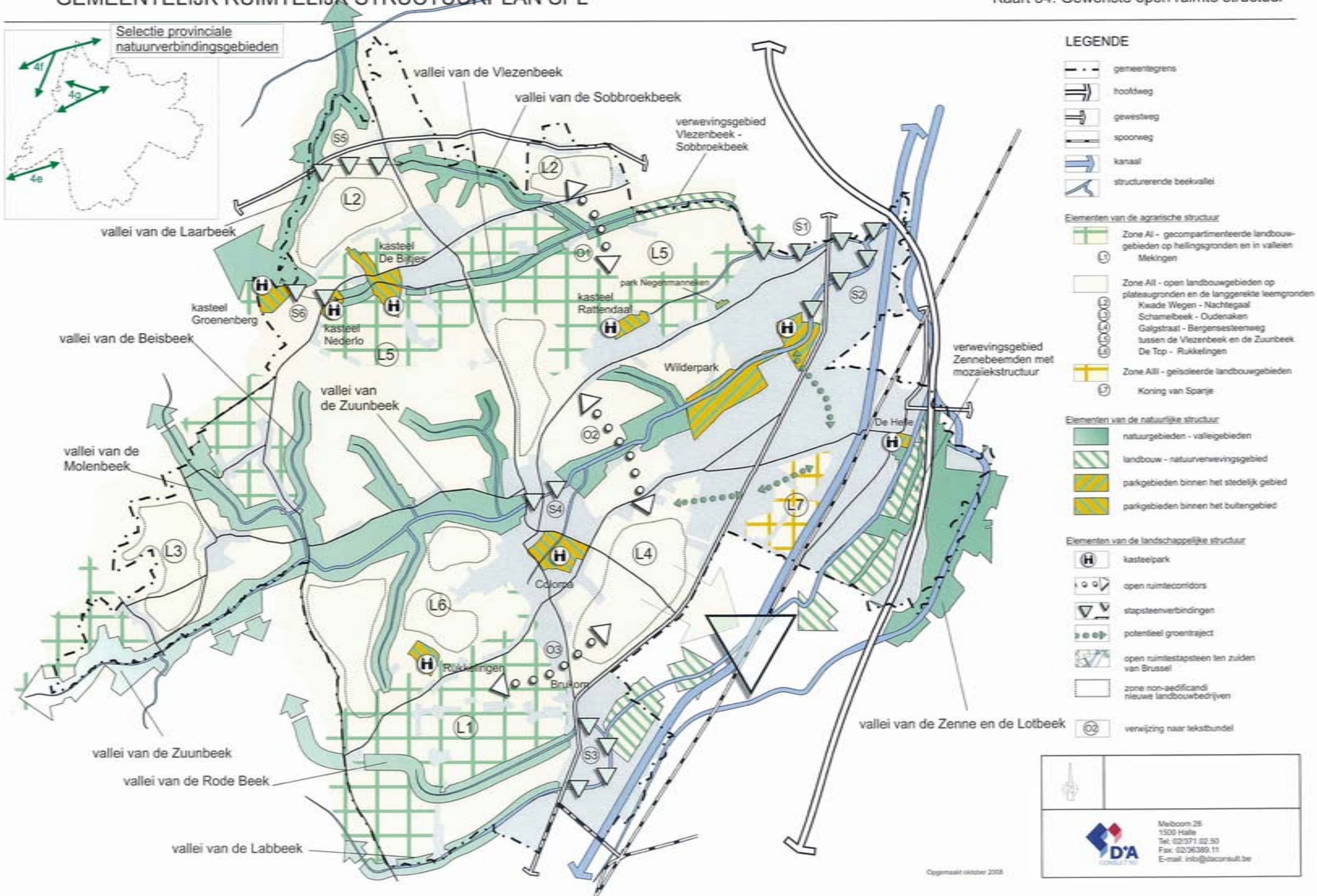
	
	Melboom 26 1500 Halle Tel: 02/371.02.50 Fax: 02/363.89.11 E-mail: info@daconsult.be

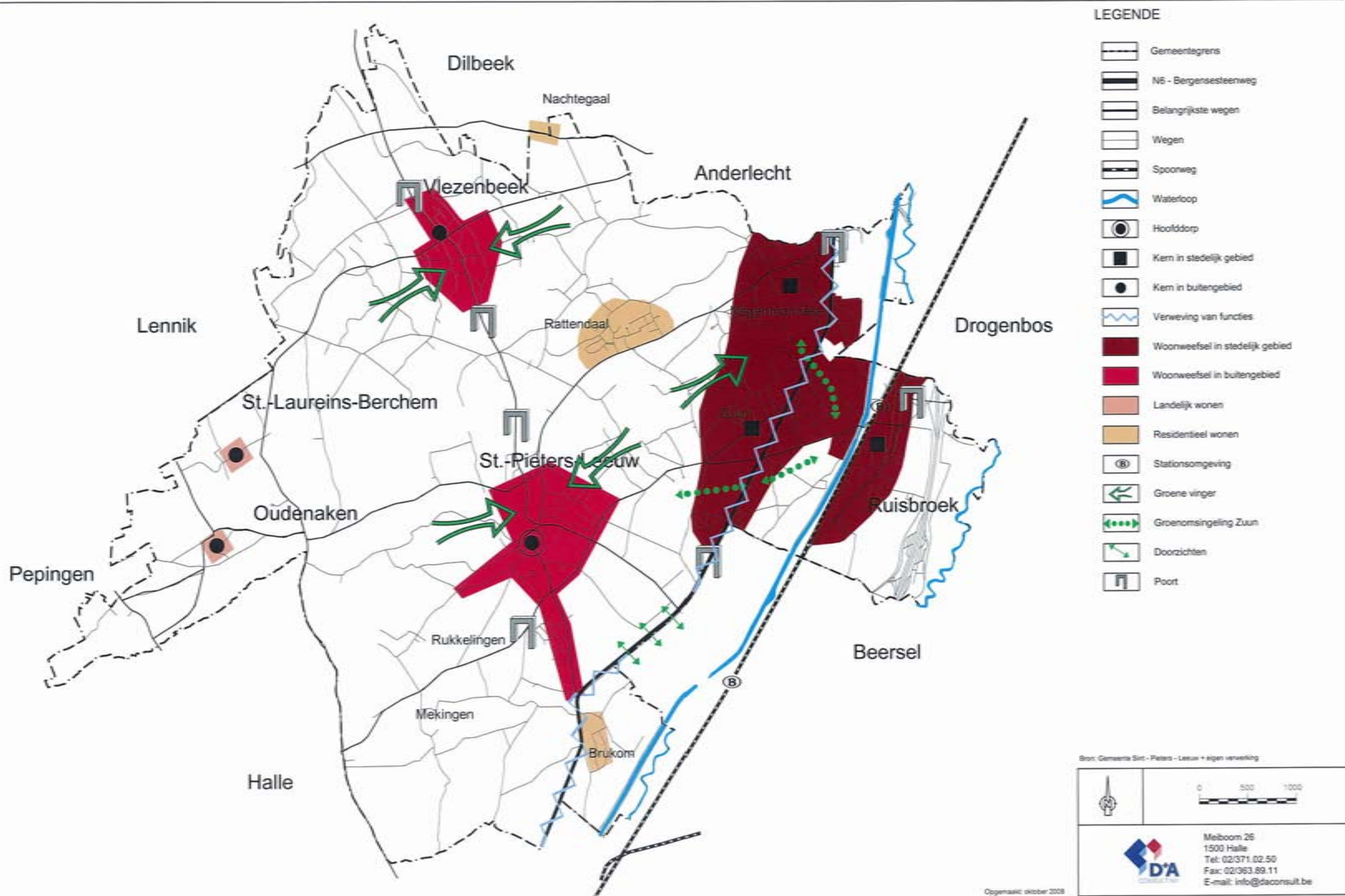


-  KERN BEBOUWING / LINTEN
-  BEDRIJVENTERREIN
-  ACTIVITEITENSTRIP
-  KLINIEK
-  VALLEI / VERBINDING
-  OPEN RUIMTE
-  BOS / PARK
-  STEILE HELLING
-  LOKALE WEGEN
-  GEWETTWEGEN
-  HOOFDWEGEN
-  SPOOR / STATION - HOLTE
-  RECREATIEVOORZIENING
-  GEMEENTE GREN

	
	Melboom 26 1500 Halle Tel: 02/371.02.50 Fax: 02/363.89.11 E-mail: info@daconsult.be







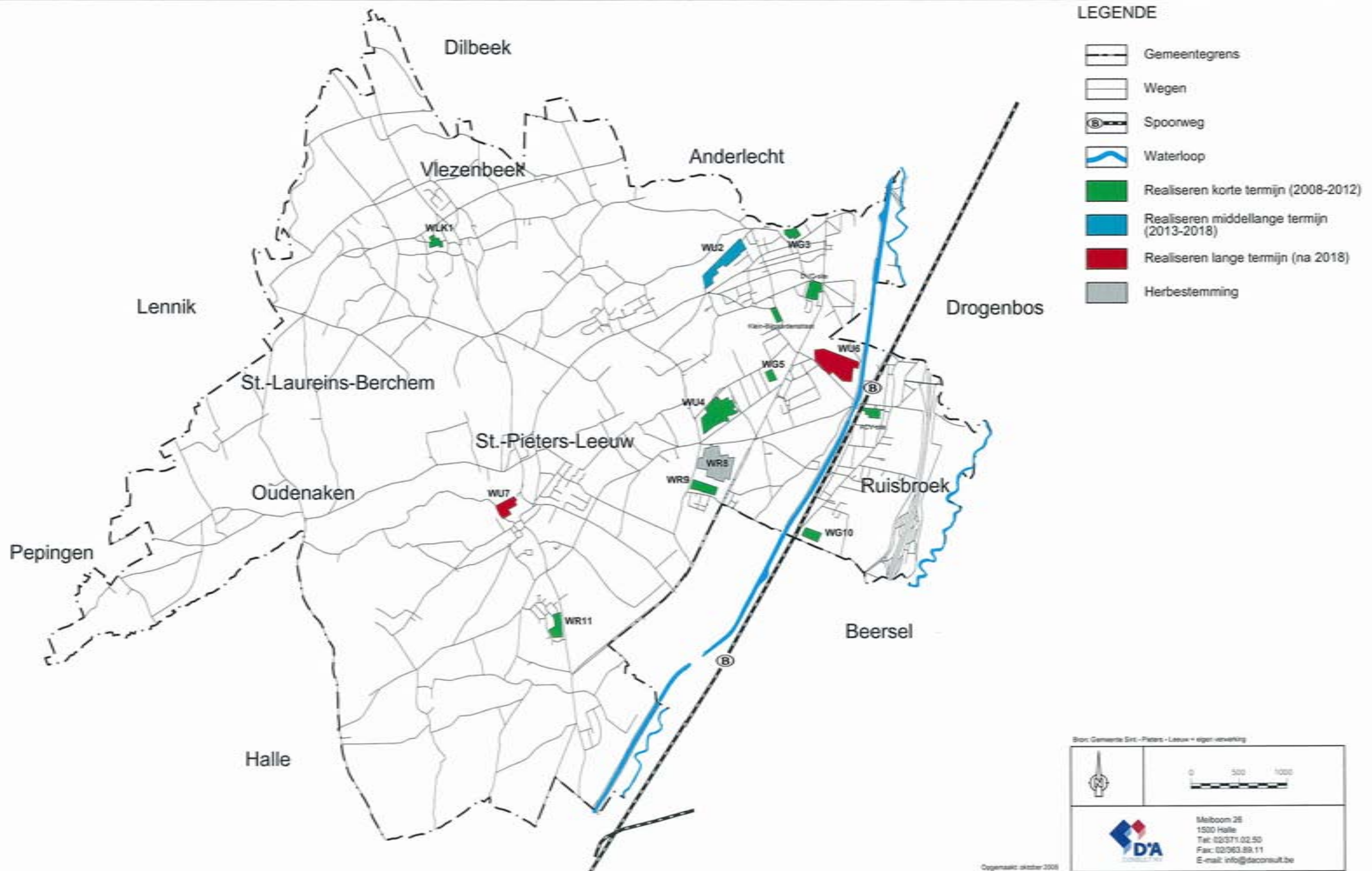
- LEGENDE**
- Gemeentegrens
 - N6 - Bergensesteenweg
 - Belangrijkste wegen
 - Wegen
 - Spoonweg
 - Waterloop
 - Hoofddorp
 - Kern in stedelijk gebied
 - Kern in buitengebied
 - Verweving van functies
 - Woonwefsel in stedelijk gebied
 - Woonwefsel in buitengebied
 - Landelijk wonen
 - Residentieel wonen
 - Stationsomgeving
 - Groene vinger
 - Groenomsingeling Zuin
 - Doorzichten
 - Poort

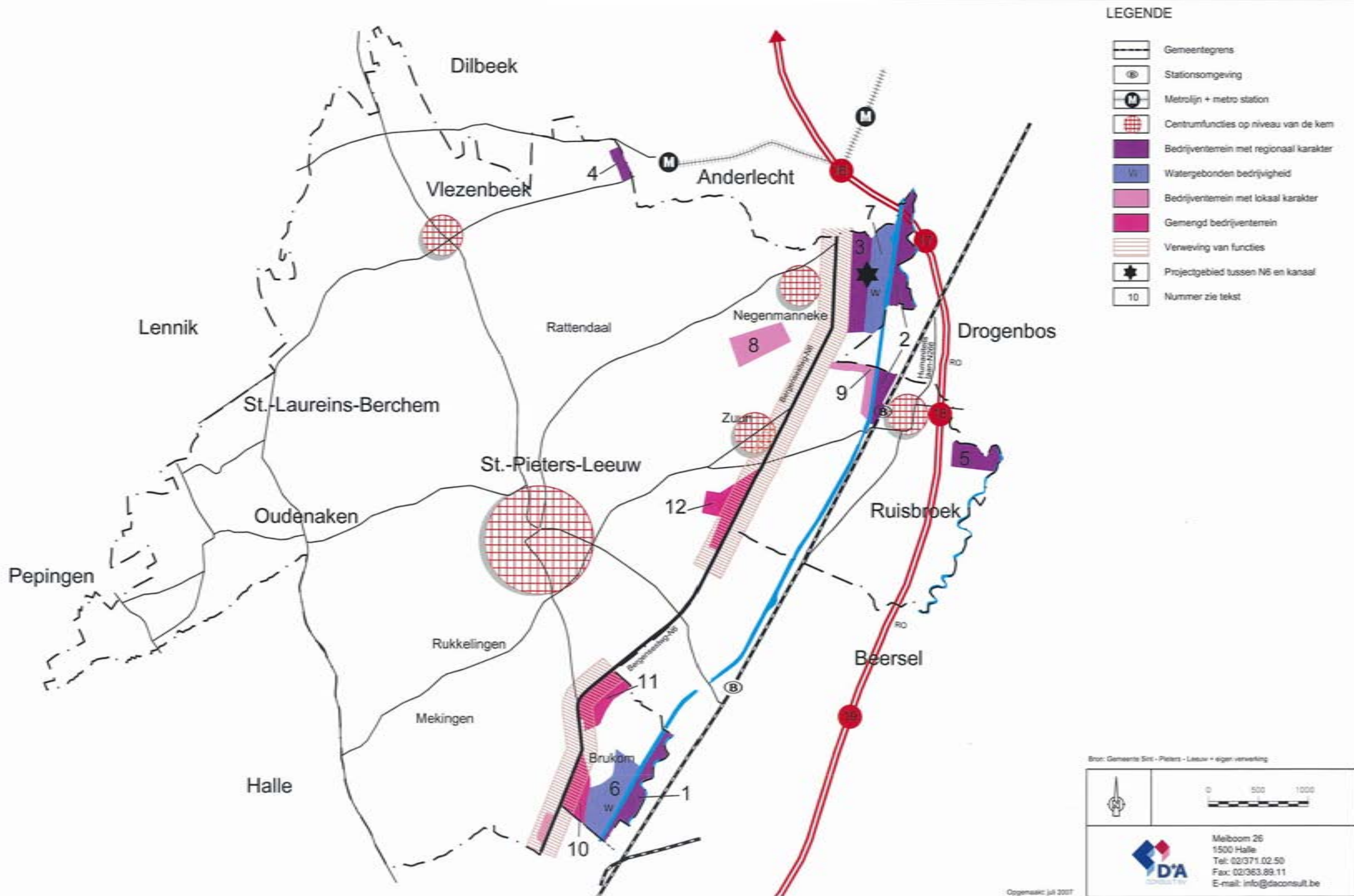
Bron: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw + eigen verwerking

0 500 1000

D'A CONSULT

Melboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.69.11
E-mail: info@daconsult.be





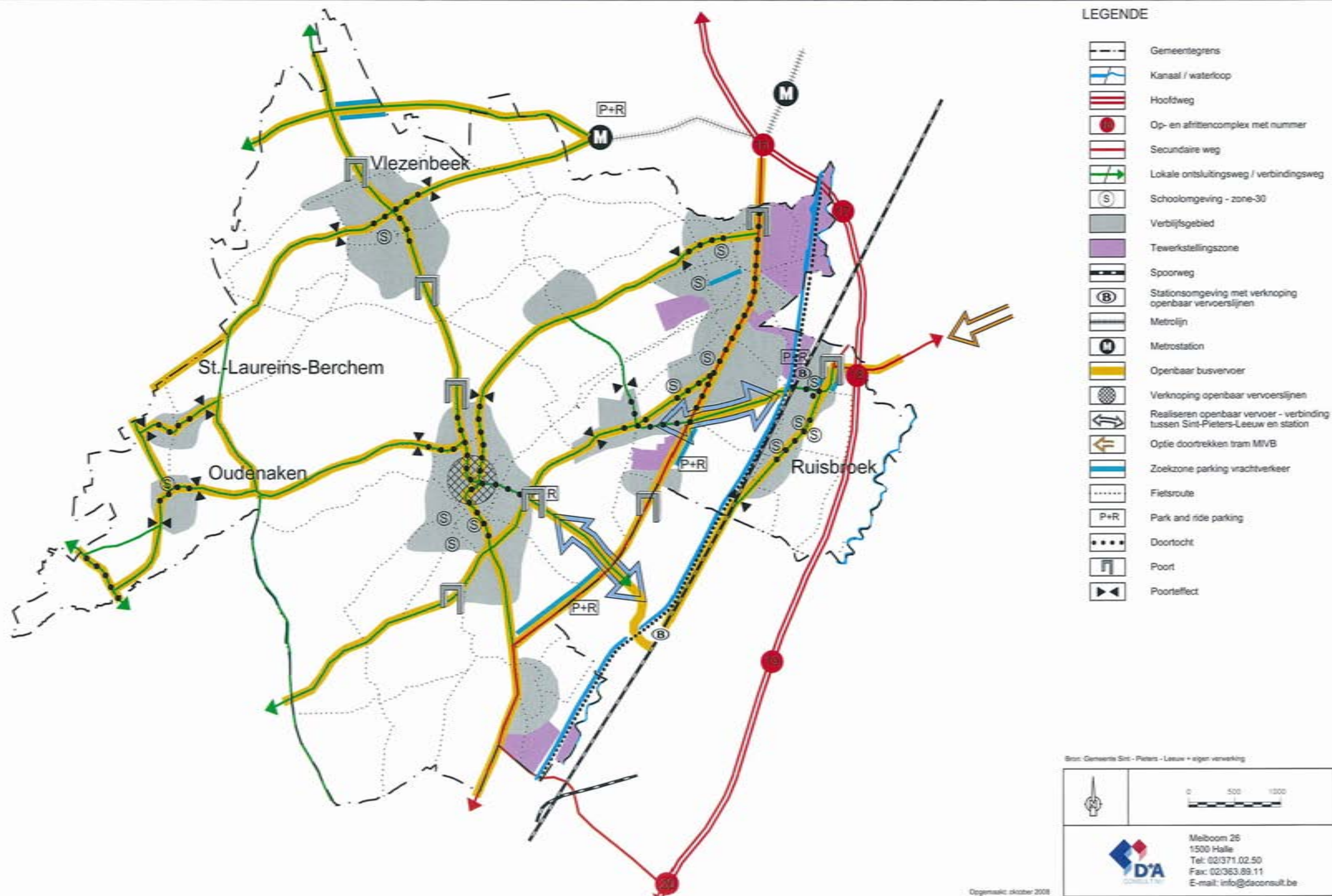
- LEGENDE**
- Gemeentegrens
 - Stationsomgeving
 - Metrolijn + metro station
 - Centrumfuncties op niveau van de kern
 - Bedrijventerrein met regionaal karakter
 - Watergebonden bedrijvigheid
 - Bedrijventerrein met lokaal karakter
 - Gemengd bedrijventerrein
 - Verweving van functies
 - Projectgebied tussen N6 en kanaal
 - Nummer zie tekst

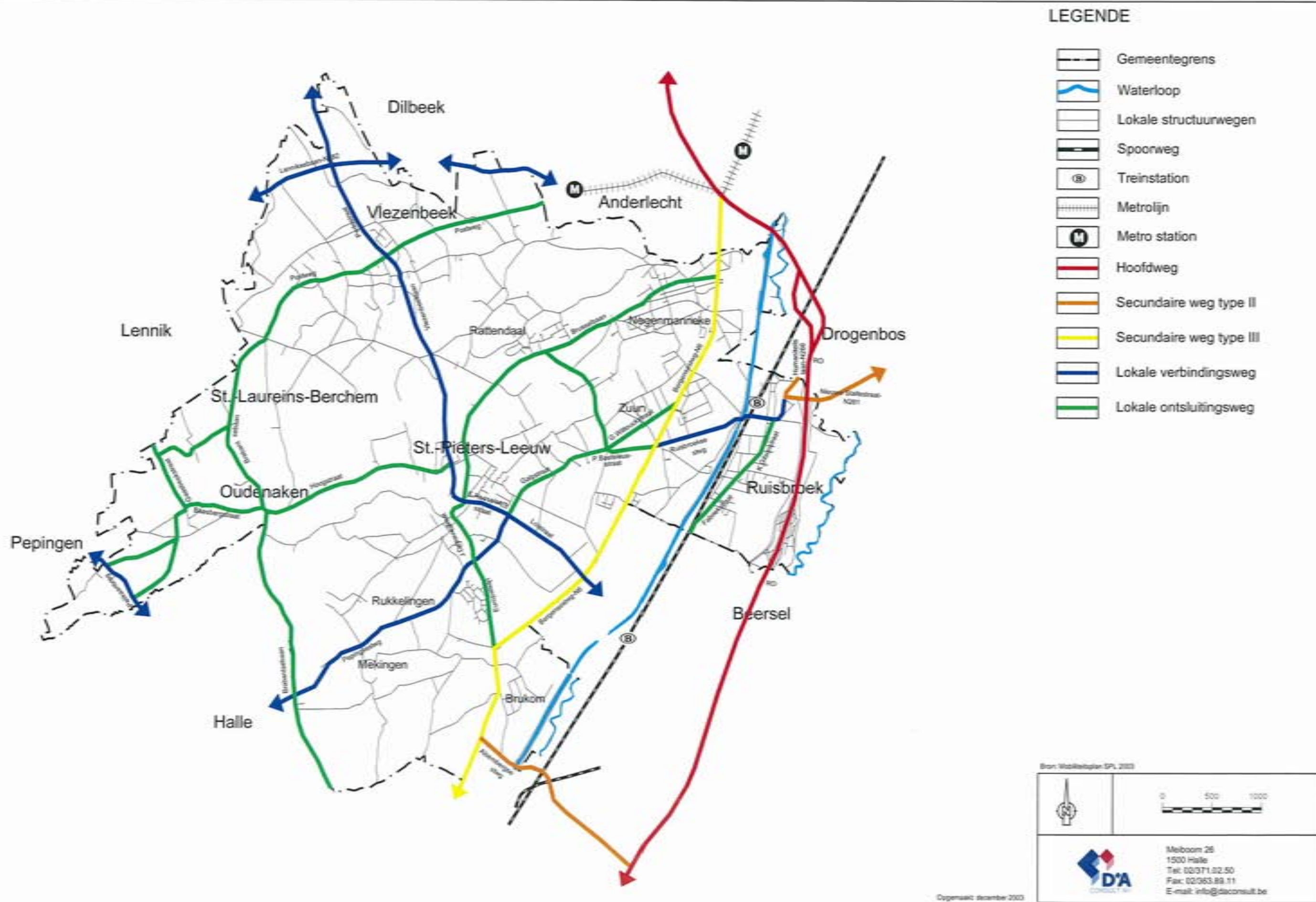
Bron: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw + eigen verwerking

0 500 1000




Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

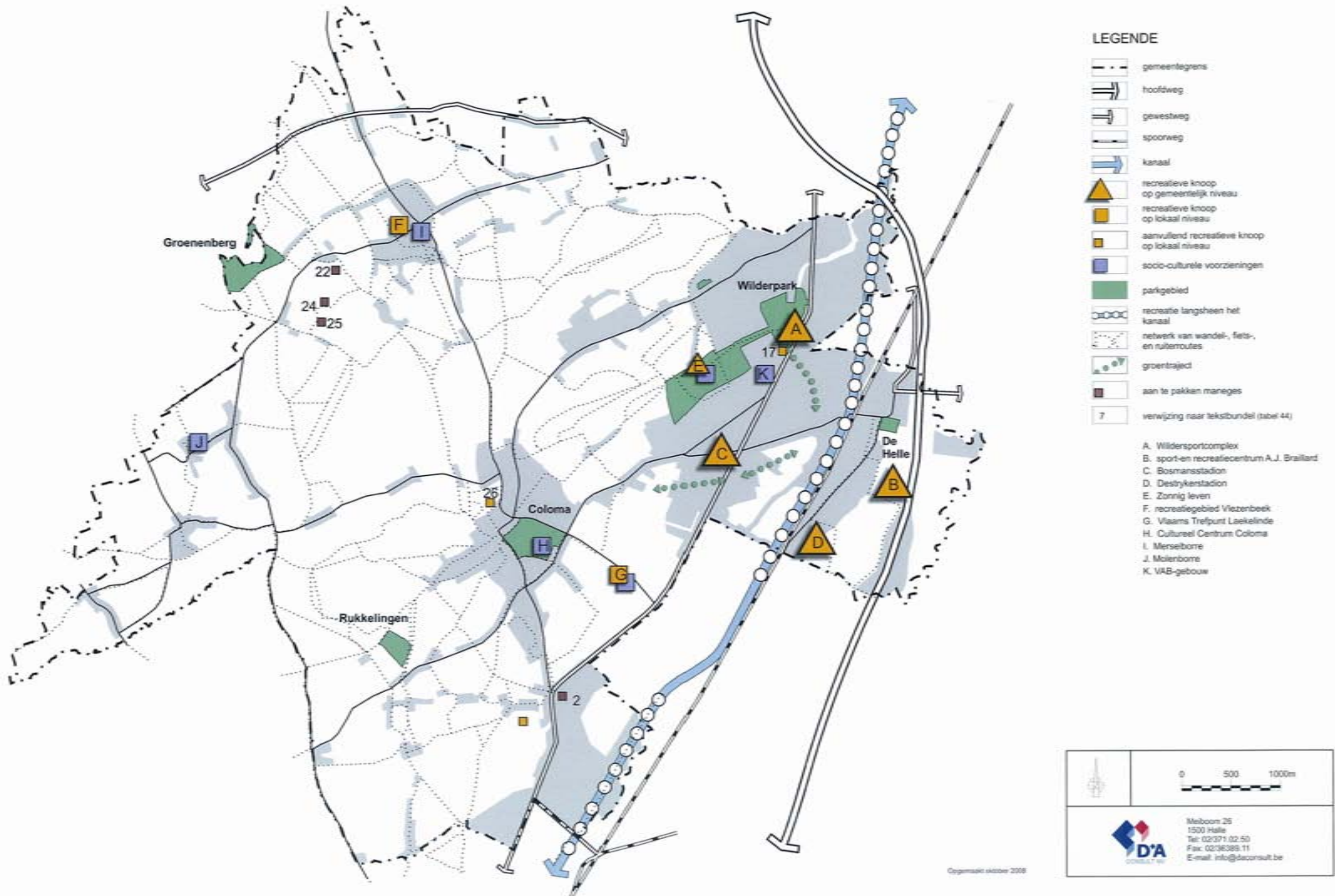
Orgenatiek: juli 2007

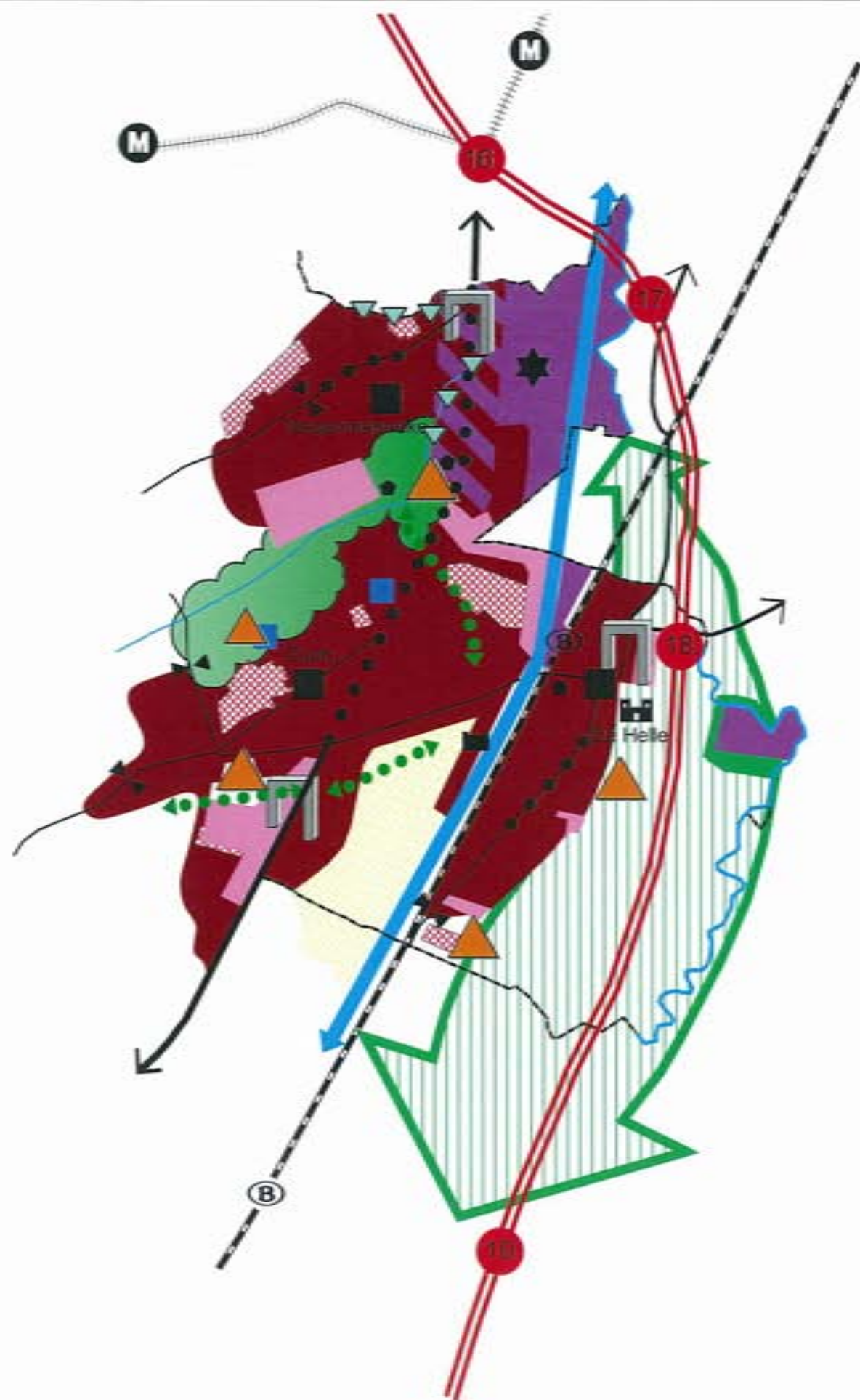




Bron: Mobiliteitsplan SPL 2003

	
	Melboom 26 1500 Halle Tel: 02/371.02.50 Fax: 02/353.89.11 E-mail: info@daconsult.be





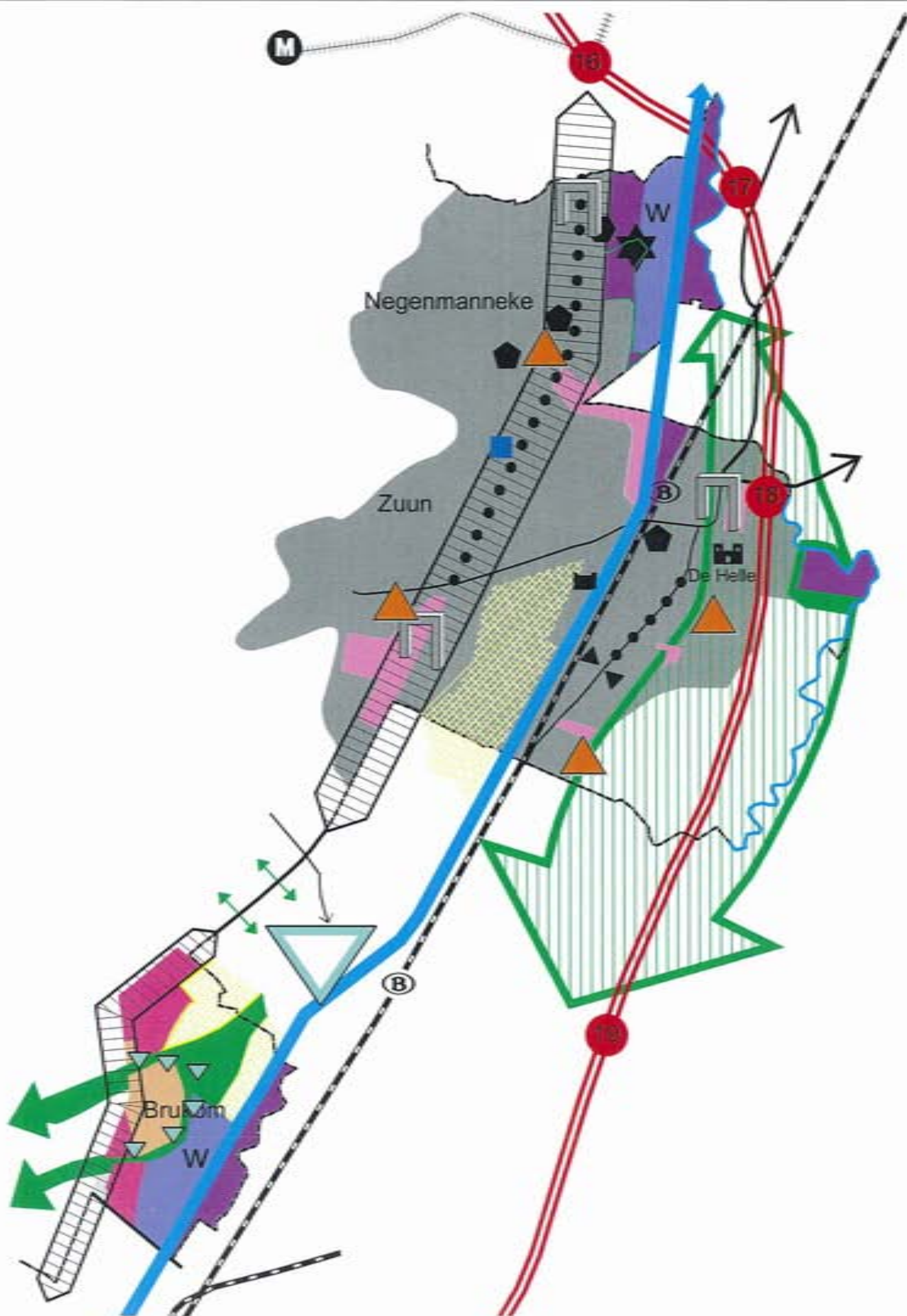
LEGENDE

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Gemeentegrens | | Poort |
| | Hoofdweg met op- en afrittencomplex | | Poorteffect |
| | Bovenlokale structuurweg | | Parkgebied |
| | Lokale structuurweg | | Doortocht |
| | Spoorweg | | Projectgebied tussen N6 en kanaal |
| | Kanaal | | Molens van Ruisbroek |
| | Zenne / Zuunbeek | | Recreatieve knoop op gemeentelijke niveau |
| | Stationsomgeving als openbaar vervoersknooppunt | | Socio-culturele voorzieningen |
| | Metrolijn | | Stapsteenverbindingen |
| | Metro station | | Projectgebied |
| | Stedelijke kern | | |
| | Woonweefsel in stedelijk gebied | | |
| | Gebieden voor woonuitbreiding / inbreiding | | |
| | Gemengde zone in Projectgebied Bergensesteenweg | | |
| | Bedrijventerrein met regionaal karakter | | |
| | Bedrijventerrein met lokaal karakter | | |
| | Valleistructuur | | |
| | Groengebied | | |
| | Groenomsingeling Zuun | | |
| | Landbouwgebied | | |



Bron: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw + eigen verwerking

	Melboom 26 1500 Halle Tel: 02/371.02.50 Fax: 02/363.89.11 E-mail: info@dacoconsult.be



LEGENDE

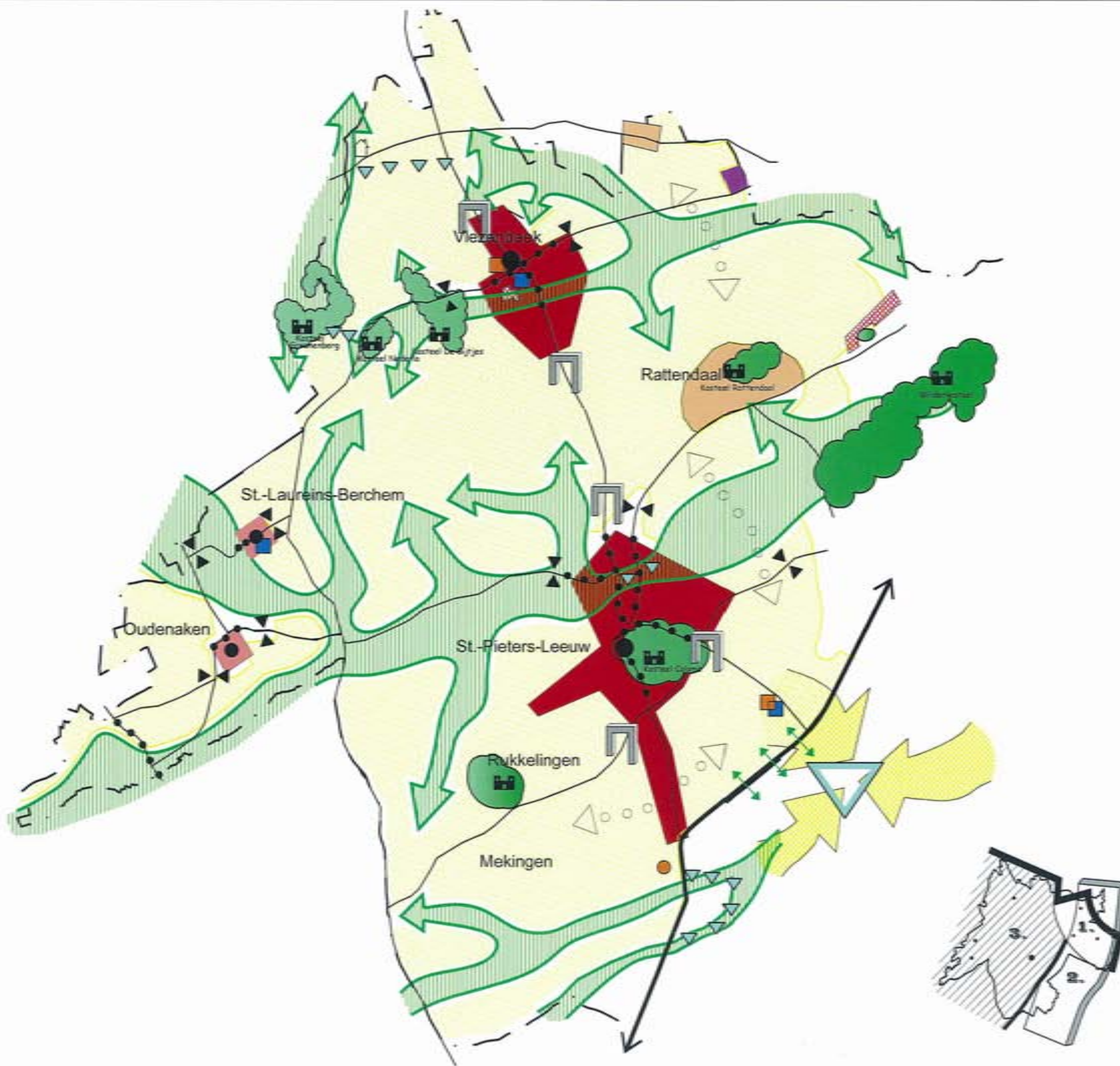
- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Gemeentegrens | | Kanaal |
| | Hoofdweg met op- en afritcomplex | | Zenne |
| | Bovenlokale structuurweg | | Parkgebied |
| | Lokale structuurweg | | Doorzichten |
| | Spoorweg | | Doortocht |
| | Stationsomgeving als openbaar vervoersknooppunt | | Poort |
| | Metrolijn | | Poorteffect |
| | Metro station | | N6 als multifunctionele drager |
| | Stedelijk gebied | | Projectgebied tussen N6 en kanaal |
| | Residentieel wonen | | Projectgebied |
| | Bedrijventerrein met regionaal karakter | | Molens van Ruisbroek |
| | Watergebonden bedrijvigheid | | Recreatieve knoop op gemeentelijke niveau |
| | Bedrijventerrein met lokaal karakter | | Socio-culturele voorzieningen |
| | Gemengd bedrijventerrein | | Stapsteenverbindingen |
| | Vallestructuur | | Open ruimtestapsteen te zuiden van Brussel |
| | Landbouwgebied | | |



Bron: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw + eigen verwerking

0 500 1000

Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

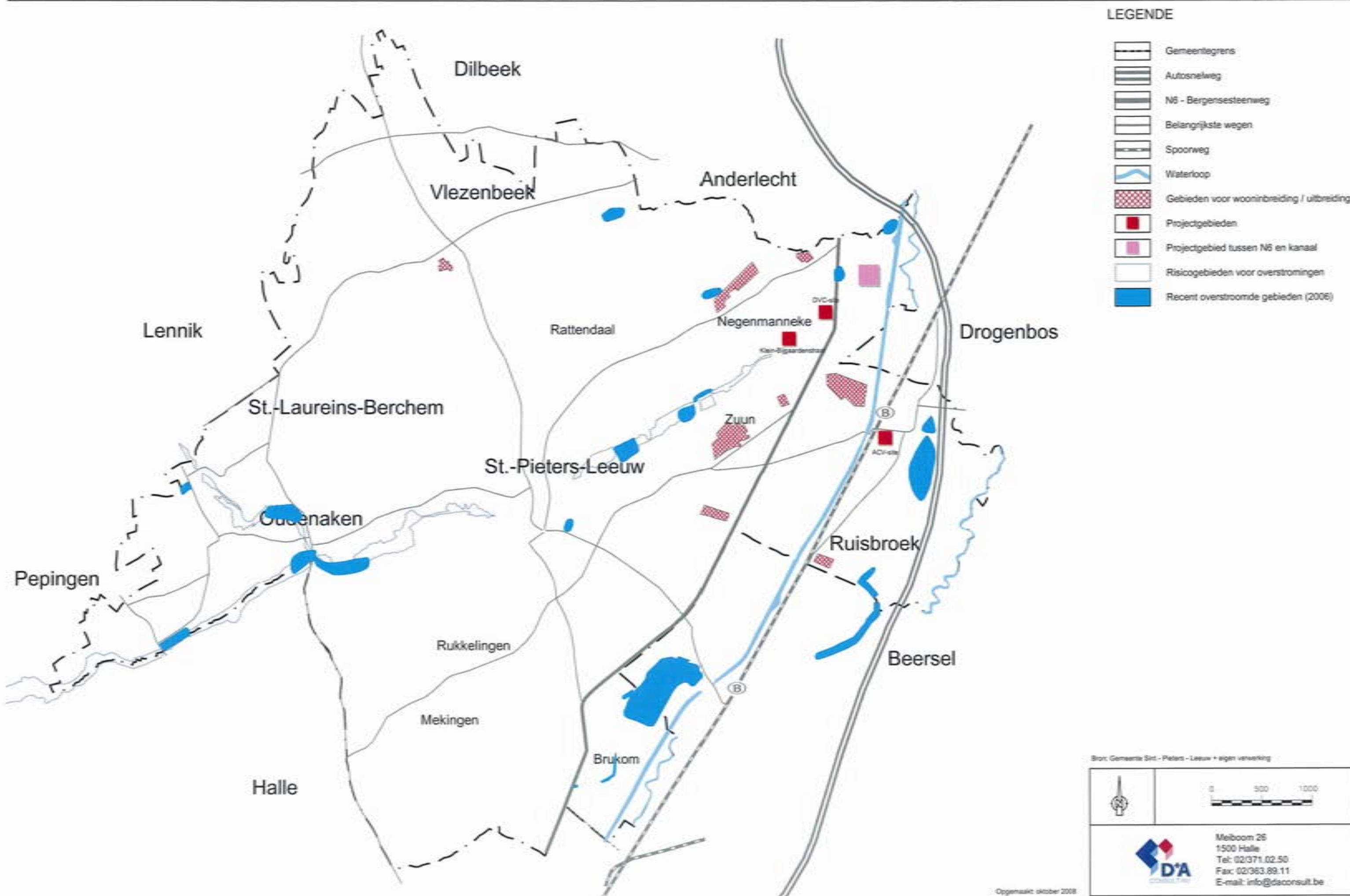


LEGENDE

-  Gemeentegrens
-  Bovenlokale structuurweg
-  Lokale structuurweg
-  Spoorweg
-  Waterloop
-  Hoofdkern
-  Kern in buitengebied
-  Woonweefsel in buitengebied
-  Gebieden voor woonuitbreiding/-inbreiding
-  Landelijk wonen
-  Residentieel wonen
-  Bedrijventerrein met regionaal karakter
-  Structurerende vallei
-  Open ruimte relatie
-  Groengebied
-  Landbouwgebied
-  Doortocht
-  Doorzichten
-  Poort
-  Poorteffect
-  Parkgebied
-  Open ruimte relatie
-  Recreatieve knoop op lokaal niveau
-  Aanvullende recreatieve knoop op lokaal niveau
-  Socio-culturele voorziening
-  Stapsteenverbinding
-  Open ruimtestapsteen te zuiden van Brussel
-  Brouwerij

Bron: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw + eigen verwerking

	
	Melboom 26 1500 Halle Tel: 02/371.02.50 Fax: 02/363.89.11 E-mail: info@daconsult.be



- LEGENDE**
- Gemeentegrens
 - Autosnelweg
 - N6 - Bergensesteenweg
 - Belangrijkste wegen
 - Spoorweg
 - Waterloop
 - Gebieden voor woonbreiding / uitbreiding
 - Projectgebieden
 - Projectgebied tussen N6 en kanaal
 - Risicogebieden voor overstromingen
 - Recent overstromde gebieden (2006)

Bron: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw + eigen verwerking

0 500 1000

Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be