

Provincie Vlaams-Brabant  
Arrondissement Halle-Vilvoorde

**GEMEENTEBESTUUR**  
**van**  
**SINT-PIETERS-LEEUV**

## **UITTREKSEL UIT DE NOTULEN**

### **VAN DE GEMEENTERAAD**

Zitting van donderdag 29 juni 2017

Aanwezig :

Luc Deconinck, burgemeester-voorzitter;  
Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysseveldt, Marleen De Kegel,  
Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, schepenen;  
Jean Cornand, Annie Mathieu, Kathleen D'Herde, Joseph Van  
Cutsem, Wim Peeters, ~~Praxedes Vargas-Garcia~~, Georgios Karamanis,  
Eddy Longeval, Lydie De Smet, Guy Jonville, Michel Miedzinski, Jenny  
Sleeuwaegen, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond  
Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Godefroid Pirsoul, Raimondo  
Palermo, Alain Carremans, Eddy Vanisterbeek, Fatma Balkis, leden;  
Paul Defranc, OCMW-voorzitter / schepen.  
Walter Vastiau, gemeentesecretaris.

Juridische Dienst

Raad nr.           Onderwerp

**2017JN067063   Subsidiereglement - Waterpreventieve maatregelen. Goedkeuring.**

**De Raad,**

#### **Aanleiding**

Bij de overstromingen van vorig jaar in Sint-Pieters-Leeuw bleek dat vele woningen niet of onvoldoende beschermd waren tegen overstromingsschade.

#### **Juridische gronden**

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

#### **Adviezen en visum**

Niet van toepassing.

#### **Motivering**

De gemeente wenst de woningen (dus elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande) gelegen in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied beter te beschermen tegen wateroverlast door het voorzien van een subsidie voor waterpreventieve maatregelen in of bij de woning (dus ook in de tuin). Deze maatregelen moeten onderworpen zijn aan een advies van een studiebureau, kwestie van te vermijden dat er subsidies worden toegekend voor maatregelen die niet nuttig zijn. Dit reglement sluit tevens aan bij het Project Preventie Overstromingsschade van de VMM in Sint-Pieters-Leeuw. Deelnemers aan dit project hebben immers meteen het noodzakelijke advies van een studiebureau.

Teneinde de voorziene middelen zo efficiënt mogelijk in te zetten, wordt er gekozen om woningen te subsidiëren die sinds 1/1/2010 overstromden. Gelet op de grootschaligheid van de overstromingen in 2016 is de kans miniem dat woningen die een groot risico lopen, sinds die datum geen wateroverlast hebben gehad. Ook moet de woning voldoen aan de wettelijke vereisten inzake waterbeheer (o.a. de Hemelwaterverordening). Het is immers niet verdedigbaar dat de gemeente subsidies toekent aan een eigenaar van een woning die zelf niet het wettelijk verplichte doet om wateroverlast te beperken.

De maximale subsidie van 750 euro is expliciet voorzien per woning. Indien meerdere bureaus gezamenlijk een project willen uitwerken (bvb. een gezamenlijke keermuur) zal de maximale subsidie voor het project dan ook 750 euro maal het aantal woningen zijn waarvoor het project zin heeft.

### **Financiële impact**

De financiële middelen voor deze subsidie worden bij de eerstkomende budgetwijziging voorzien.

### **Met algemene stemmen**

### **Besluit**

Enig artikel. Het onderstaand 'Subsidiereglement waterpreventieve maatregelen' wordt goedgekeurd. Het reglement treedt in werking op 1 september 2017.

## **SUBSIDIEREGLEMENT WATERPREVENTIEVE MAATREGELEN**

### **Artikel 1**

Binnen de grenzen van het hiervoor door de gemeente voorziene budget kent de gemeente Sint-Pieters-Leeuw voor de jaren 2017 tot en met 2019 een subsidie toe voor waterpreventieve maatregelen in of bij woningen.

### **Artikel 2**

§1 Er kan enkel een subsidie worden toegekend voor waterpreventieve maatregelen die voldoen aan volgende voorwaarden:

- De maatregelen dragen betekenisvol bij tot de preventie van wateroverlast ten gevolge van een natuurfenomeen in de woning, conform de watertoets. Dit kan enkel worden aangetoond door een voorafgaand advies van een studie bureau met een duidelijke expertise op dit vlak;
- De totale kostprijs van de aankoop- en/of installatiekosten bedraagt minstens 300 euro;
- De maatregelen zijn uitgevoerd na de inwerkingtreding van dit reglement.

§2 De woning moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- De woning is gelegen in Sint-Pieters-Leeuw in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied, zoals bepaald door het Vlaams Gewest op de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden, of, de woning is sinds 1 januari 2010 minstens één keer geheel of gedeeltelijk overstroomd of is gelegen op een plaats die sinds 1

januari 2010 minstens één keer geheel of gedeeltelijk overstroomd is;

- De woning voldoet aan alle wettelijke verplichtingen inzake waterbeheer, inclusief de Hemelwaterverordening, en aan alle verplichtingen opgelegd in afgeleverde vergunningen.

### **Artikel 3**

§1 De subsidie bedraagt 50% van de aankoop- en/of installatiekosten met een maximum van 750 euro per woning.

§2 Indien voor een woning meerdere malen een subsidie wordt aangevraagd, kunnen de verschillende subsidiebedragen samen het bedrag van 750 euro niet overschrijden.

§3 Als er door een andere overheid subsidies worden toegekend voor dezelfde waterpreventieve maatregelen, wordt de maximale gemeentelijke subsidie voor deze woning verminderd tot het totaal van de verschillende subsidies niet meer bedraagt dan 75% van de aankoop- en/of installatiekosten.

### **Artikel 4**

De aanvraag wordt ingediend bij de gemeente via het ter beschikking gestelde aanvraagformulier. De aanvrager, natuurlijke persoon of rechtspersoon, toont in zijn aanvraag aan dat hij voldoet aan alle voorwaarden.

De aanvraag moet gebeuren binnen zes maanden na de factuurdatum. Bij de aanvraag worden de originele aankoop- en installatiefacturen voor de werken aan de woning gevoegd. Deze facturen staan op naam van de aanvrager. Bestelbons of kastickets zijn niet geldig.

### **Artikel 5**

De subsidie wordt pas toegekend aan de aanvrager door het college van burgemeester en schepenen na een volledig onderzoek van het aanvraagdossier.

Aanvragen die geweigerd worden, zullen het voorwerp uitmaken van een gemotiveerde beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Subsidies uitbetaald op basis van een bedrieglijke aanvraag zullen teruggevorderd worden, onverminderd de eventuele gerechtelijke vervolgingen.

### **Artikel 6**

Een waterpreventieve installatie waarvoor een subsidie werd toegekend, mag onder geen beding worden verwijderd, ook niet na de uitbetaling van de subsidie, behoudens toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeente heeft hiertoe het recht om de waterpreventieve installatie te controleren.

Indien de installatie toch wordt verwijderd zonder toestemming, kan tot de terugvordering van de subsidie worden overgegaan.

**Artikel 7**

Een afschrift van deze beslissing wordt naar de toezichthoudende overheid gestuurd.

**Artikel 8**

Dit reglement treedt in werking op 1 september 2017 en heft alle vorige reglementen betreffende hetzelfde onderwerp op.

In opdracht :  
De Gemeentesecretaris,  
(get.) Walter Vastiau

De Voorzitter,  
(get.) Luc Deconinck

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Sint-Pieters-Leeuw, 3 juli 2017

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Walter Vastiau

Luc Deconinck