

Provincie Vlaams-Brabant  
Arrondissement Halle-Vilvoorde

**GEMEENTEBESTUUR  
van  
SINT-PIETERS-LEEUV**

## **UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**

Zitting van donderdag 29 juni 2017

Aanwezig :

Luc Deconinck, burgemeester-voorzitter;  
Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysseveldt, Marleen De Keghel,  
Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, schepenen;  
Jean Cornand, Annie Mathieu, Kathleen D'Herde, Joseph Van  
Cutsem, Wim Peeters, ~~Praxedes Vargas-Garcia~~, Georgios Karamanis,  
Eddy Longeval, Lydie De Smet, Guy Jonville, Michel Miedzinski, Jenny  
Sleeuwaegen, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond  
Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Godefroid Pirsoul, Raimondo  
Palermo, Alain Carremans, Eddy Vanisterbeek, Fatma Balkis, leden;  
Paul Defranc, OCMW-voorzitter / schepen.  
Walter Vastiau, gemeentesecretaris.

Juridische Dienst

Raad nr.           Onderwerp

**2017JN067066   Gebruikersreglement Gemeentelijke Infrastructuur - Sport. Goedkeuring.**

**De Raad,**

### **Aanleiding**

Naar aanleiding van het herwerken van een van de gemeentelijke verhuurreglementen werd duidelijk dat de verschillende verhuurreglementen beter op elkaar konden worden afgestemd, waaronder ook het reglement voor de gemeentelijke sportinfrastructuur.

### **Juridische gronden**

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

### **Adviezen en visum**

Advies Cultuurraad dd. 12/11/2016 & 15/03/2017.

Advies Sportraad dd. 31/01/2017.

Advies Jeugd raad 03/2017.

### **Motivering**

Bij nazicht van de bestaande verhuurreglementen is gebleken dat deze verschillende reglementen op een aantal vlakken sterk afwijken van elkaar. Dit kan verwarring scheppen voor de burgers en verenigingen die gebruik willen maken van de gemeentelijke infrastructuur, waarbij men in sommige gevallen in de duurste en in andere gevallen in de goedkoopste categorie belandt. Om dit zoveel mogelijk te vermijden zijn de verschillende verhuurreglementen (cultuur, jeugd, sport, uitleen) volledig herwerkt, waarbij er zoveel mogelijk bepalingen werden gelijk getrokken over de verschillende reglementen heen.

Uiteraard heeft elke locatie zijn specifieke kenmerken en de reglementen zijn aan die realiteit aangepast. Ze zijn dus zeker niet identiek.

Zo zullen bijvoorbeeld overal dezelfde categorieën van gebruikers (in plaats van huurders) worden gebruikt. Wie in categorie A zit voor Coloma, zal dat ook zijn voor Laekelinde. Ook de reserveringstermijnen van jeugd en cultuur worden gelijkgeschakeld. Van de gelegenheid is ook gebruik gemaakt om de reglementen aan te passen aan de huidige realiteit. Sommige bepalingen kwamen niet overeen met de geldende praktijk of met de nieuwe algemene politieverordening. Ook op vlak van vorm is er geprobeerd om gelijkvormigheid te creëren, met het oog op het gebruiksgemak voor de burger, door het gebruik van eenzelfde sjabloon. In de mate van het mogelijke hebben artikels met hetzelfde onderwerp ook hetzelfde nummer in de verschillende reglementen.

In vergelijking met het vorige reglement voor de sportinfrastructuur werd o.a. een artikel over verzekering en een artikel over catering toegevoegd.

### **Financiële impact**

Niet van toepassing.

**Met 23 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Kathleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek, Fatma Balkis, Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Eddy Longeval, Jenny Sleenwaegen), 7 stemmen tegen (Jean Cornand, Annie Mathieu, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo), en 0 onthoudingen**

### **Besluit**

Enig artikel. Het onderstaand "Gebruikersreglement Gemeentelijke Infrastructuur – Sport" wordt goedgekeurd. Het reglement treedt in werking op 1 juli 2017.

## **GEBRUIKERSREGLEMENT GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR SPORT**

### **Hoofdstuk 1 ALGEMENE BEPALINGEN**

#### **Artikel 1.1 Beheer**

De terbeschikkingstelling van de gemeentelijke sportinfrastructuur gebeurt door de sportdienst.

#### **Artikel 1.2 Gebruikers**

De gebruikers van de infrastructuur worden opgedeeld in volgende categorieën

<b>Categorie A</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- erkende verenigingen</li><li>- politieke partijen vertegenwoordigd in de gemeenteraad</li><li>- gemeentebesturen uit de regio Pajottenland - Zennevallei</li><li>- intergemeentelijke samenwerkingsverbanden</li><li>- politiezone Zennevallei</li></ul>
--------------------	--

<b>Categorie B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- verenigingen uit Sint-Pieters-Leeuw</li> <li>- inwoners van Sint-Pieters-Leeuw zonder commercieel doel</li> <li>- door de Vlaamse overheid erkende onderwijsinstellingen buiten het grondgebied van Sint-Pieters-Leeuw</li> </ul>
<b>Categorie C</b>	<i>Iedereen die niet behoort tot één van de andere categorieën.</i>
<b>Categorie 0</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- de gemeente, het OCMW, de PEVA, het AGB</li> <li>- door de gemeente erkende adviesraden</li> <li>- door de Vlaamse overheid erkende onderwijsinstellingen van binnen het grondgebied van Sint-Pieters-Leeuw</li> </ul>
<p><i>*erkende vereniging = een vereniging erkend door het gemeentebestuur van Sint-Pieters-Leeuw na advies door de volgende adviesraden van de gemeente: de cultuurraad (socio-culturele verenigingen), de sportraad (sportverenigingen), de jeugdraad (jeugdverenigingen), de seniorenraad (seniorenverenigingen) de GROS (ontwikkelingshulp), de raad voor Lokale Economie en de milieuraad.</i></p>	

Bij onduidelijkheid of twijfel over onder welke categorie een huurder valt, beslist het college van Burgemeester en Schepenen over de aanvraag.

### **Artikel 1.3          Nederlandstalig karakter**

Op geen enkele wijze mag afbreuk gedaan worden aan het Nederlandstalig karakter van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw. Het Nederlands is de enige voertaal in alle administratieve documenten en bij het voeren van promotie op het grondgebied van Sint-Pieters-Leeuw en de andere gemeenten van het Vlaams Gewest.

### **Artikel 1.4          Catering**

Indien de gebruiker drank en/of voedsel wenst te verkopen aan zijn publiek, moet hij deze aankopen bij de concessiehouder van de cafetaria, tenzij anders overeengekomen met de concessiehouder. Dit geldt ook voor besloten vergaderingen.

Indien de gebruiker gratis drank en/of voedsel aanbiedt, kan hij deze vrij aankopen. De reglementering opgelegd door de voedselinspectie moet strikt worden nageleefd.

### **Artikel 1.5          Verzekeringen en aansprakelijkheid**

§1 Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de mogelijke ongevallen die zich kunnen voordoen bij het gebruik van de zaal en het materiaal dat aanwezig is in de zaal.

Indien beschadiging aan het materiaal of de zaal wordt vastgesteld voor of bij de start van de ingebruikname stelt de gebruiker de sportdienst hiervan onmiddellijk (voor de start of bij de aanvang van de activiteit) in kennis (bij de zaalwachter, telefonisch of via e-mail).

Bij beschadiging tijdens de activiteit brengt de gebruiker de sportdienst onmiddellijk per e-mail op de hoogte van schade of verlies.

De eerste werkdag na de activiteit controleert de sportdienst de staat van bevinding. Als de gebruiker niet aanwezig kan zijn bij de controle, verklaart deze zich automatisch akkoord met de opmerkingen.

De gebruiker is aansprakelijk voor schade aan de zaal of aan het materiaal. Indien een verzekeraar tussenkomt voor de schade, is de vrijstelling ten laste van de gebruiker.

§2 Het gemeentebestuur verzekert de schade aan de infrastructuur veroorzaakt door brand, beschadiging of diefstal met de clausule afstand van verhaal met uitzondering van bewezen nalatigheid.

§3 Het gemeentebestuur sluit een verzekeringspolis af voor de buitencontractuele en contractuele aansprakelijkheid van de gebruiker, met uitzondering van de activiteiten die op permanente basis plaatsvinden en de regelmatige activiteiten van sportverenigingen die gedeelten van sporthallen en sporthallen huren en gebruiken.

## **Hoofdstuk 2        RESERVATIE**

### **Artikel 2.1        Procedure**

Elke aanvraag voor het exclusief gebruiken van zalen wordt gericht aan de sportdienst. Zij behandelen de aanvraag.

### **Artikel 2.2        Termijnen**

Een reservering kan ten vroegste:

- Categorie A:            maximum 1 jaar op voorhand
- Categorie B:            maximum 6 maanden op voorhand
- Categorie C:            maximum 6 maanden op voorhand
- Categorie 0: maximum 1 jaar op voorhand

### **Artikel 2.3        Weigering reservatie**

De raad van bestuur van het AGB kan te allen tijde het verhuren van een zaal weigeren zonder motivering. Zij wenst deze mogelijkheid expliciet in het reglement te voorzien om te vermijden dat extremistische activiteiten, van welke aard ook, activiteiten in strijd met de goede zeden of andere niet-passende activiteiten in zijn zalen kunnen plaatsvinden.

Activiteiten die niet in overeenstemming zijn met de aard van het lokaal, kunnen geweigerd worden.

### **Artikel 2.4        Annulatie door gemeente**

De gemeente kan om dringende redenen van algemeen belang en mits grondige motivering te allen tijde gemaakte reservaties annuleren, zonder dat de gebruiker hiervoor recht heeft op schadevergoeding.

In de mate van het mogelijke wordt er door de gemeente een

alternatief aangeboden.

### Hoofdstuk 3 TARIEVEN

#### Artikel 3.1 Gebruiksprijzen

De tarieven voor het gebruiken van de gemeentelijke sportinfrastructuur worden als volgt vastgesteld. Categorie 0 kan steeds gratis huren.

<b>PRIJZEN (IN EURO)</b>				
		<b>CAT. A</b>	<b>CAT. B</b>	<b>CAT. C</b>
<b>Sporthal</b>				
Volledige sporthal (per uur)	Per uur	9	25	50
Halve sporthal	Per uur	4,5	12,5	25
1/3 sporthal	Per uur	3,5	8,5	17
Kleine zaal ruisbroek	Per uur	4,5	12,5	25
Omnisportzaal	Per uur	4,5	12,5	25
Gevechtssportenzaal	Per uur	4,5	12,5	25
Vaste turnzaal	Per uur	4,5	NVT	NVT
Wedstrijd volley	Per uur	11	NVT	NVT
Badminton 1 veld	Per uur	4,5	7	9
Petanque indoor per baan	Per uur	1,5	2	3
Petanque outdoor	Per uur	0	0	0
kleedkamer groep vanaf 10 p.	Per uur	10	15	20
Kleedkamer per persoon (1)	Per uur	NVT	2	3
Tennis gravel zomer	Per uur	3,5	7	10,5
Tennis gravel winter	Per uur	4,5	9	13,5
Tennis zaal	Per uur/per veld	4,5	9	13,5
Tennisabonnement zomer (1)	Per seizoen	NVT	150	220
Tennisabonnement winter (1)	Per seizoen	NVT	220	295
Turnzaal	Per uur	5	NVT	NVT
Tafeltennis per tafel	Per uur per tafel	2	3	5
Vergaderzaal	Per dagdeel	0	5	7,5
<b>Voetbalaccommodatie</b>				
Voetbalveld	Per seizoen/per veld	150	NVT	NVT
Kleedkamers	Per seizoen	150	NVT	NVT
Kantine	Per seizoen	150	NVT	NVT

Veldverlichting	Per seizoen	150	NVT	NVT
Voetbalveld zonder verlichting	Per wedstrijd	22	NVT	NVT
Voetbalveld zonder verlichting	Per halve dag	30	NVT	NVT
Voetbalveld met verlichting	Per wedstrijd	30	NVT	NVT
<b>Zwembad</b>				
Huur groot & klein bad	Per uur	17	34	50
Huur half groot bad	Per uur	8,5	17	25
Huur 1 baan	Per uur	3	6	9

- (1) = Dit tarief geldt enkel voor individuen.  
(2) = Dit tarief geldt enkel voor visverenigingen.  
NVT = Deze categorie kan hier geen gebruik van maken.

### Artikel 3.2 Tarieven zwembad

De individuele toegangstarieven voor het gemeentelijk zwembad worden als volgt vastgesteld (prijzen in euro).

<b>Inwoners van Sint-Pieters-Leeuw</b>	
Volwassenen	€ 2,50
- 14 jaar / + 65 jaar	€ 2
Volwassenen grote gezinnen	€ 2
- 14 jaar grote gezinnen	€ 2
10 beurtenkaart volwassenen	€ 20
10 beurtenkaart kinderen	€ 15
Jaarabonnement volwassenen	€ 90
Jaarabonnement kinderen	€ 65
Begeleider personen met een handicap	gratis
<b>Niet-inwoners</b>	
Volwassenen	€ 4
Kinderen	€ 3
10 beurtenkaart volwassenen	€ 30
10 beurtenkaart kinderen	€ 25
Jaarabonnement volwassenen	€ 140
Jaarabonnement kinderen	€ 110
Begeleider personen met een handicap	gratis

### Artikel 3.3 Prijslijst zwemartikelen

De prijzen van zwemartikelen worden als volgt vastgesteld (prijzen in euro).

<i>Badmuts lycra</i>	€ 5
<i>Badmuts effen</i>	€ 6.50
<i>Zwembril Vahina</i>	€ 7,50
<i>Zwembril Bora Bora</i>	€ 13
<i>Zwembril Moorea Mask</i>	€ 18
<i>Zwembroek jongens</i>	€15
<i>Zwembroek heren</i>	€ 20
<i>Badpak meisjes</i>	€ 25
<i>Badpak dames</i>	€ 30
<i>Neusklem</i>	€ 4
<i>Opblaasbare armbandjes</i>	€ 6
<i>Zwemsokjes</i>	€ 5,50
<i>Zwempamper</i>	€ 1
<i>Zwembrevet</i>	€ 0,50

#### **Artikel 3.4 Tussenkost nutsverbruik**

De huurders van voetbalaccommodatie staan zelf in voor het nutsverbruik.

Voor erkende verenigingen die voetbalaccommodatie huren voor een volledig seizoen komt de gemeente evenwel tussen ten belope van 25% van de totale kost van het nutsverbruik.

#### **Hoofdstuk 4 SLOTBEPALINGEN**

##### **Artikel 4.1 Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2017 en heft alle reglementen met hetzelfde onderwerp op.

In opdracht :  
De Gemeentesecretaris,  
(get.) Walter Vastiau

De Voorzitter,  
(get.) Luc Deconinck

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Sint-Pieters-Leeuw, 3 juli 2017

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Walter Vastiau

Luc Deconinck