

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Ann De Ridder, voorzitter;
mevrouw Nicole Billens; de heer Gust Crabbe; de heer Jeroen Tiebout; mevrouw Betty Willems; de heer Gunther Coppens; mevrouw Kim Paesmans; de heer Wim Peeters; de heer Siebe Ruykens; de heer Lucien Wauters; de heer Jean Cornand; de heer Raimondo Palermo; mevrouw Lydie De Smet; de heer Michel Miedzinski; de heer Jeroen Steeman;
de heer Walter Vastiau, secretaris

Eveneens aanwezig:

de heer Jan Desmeth; de heer Daniel De Maeght; mevrouw Kathleen D'Herde; de heer Guy Jonville; de heer Olivier Huygens; mevrouw Veerle Seré; de heer Georgios Karamanis; de heer Herwig Smeets; de heer Eddy Longeval; de heer Brahim Harfaoui; mevrouw Marleen De Kegel; mevrouw An Speeckaert; de heer Bart Keymolen; de heer Jens Deknop; de heer Gert Vandenbroucke; de heer Johan Persoons; mevrouw Annelien Baes

BESPREEKPUNTEN

Juridische zaken

- 1** **2022_BAO_00005** **Project uitbreiding Groendekor - goedkeuring convenant en optie-overeenkomst - Standpunt **Kennis genomen****

Beknopte samenvatting

Het plant- en tuinbedrijf 'Groendekor' heeft voor haar site te Sint-Pieters-Leeuw renovatie- en uitbreidingsbehoeften. Het gaat meer bepaald om de renovatie en uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw, een overdekking van de planten in open lucht en een uitbreiding van de parking. De gemeente Sint-Pieters-Leeuw wenst de ontwikkeling van de aanpalende recreatiezone te optimaliseren, alsook het binnengebied te ontsluiten. Een terrein dat in eigendom toebehoort aan Groendekor en gelegen is aan de linkerzijde van het recreatiegebied dat eigendom is van de gemeente, zal hiervoor aangewend kunnen worden. Groendekor zal dan een gebruiksrecht aan de gemeente moeten verlenen.

Om bovenvermelde redenen hebben Groendekor en de gemeente Sint-Pieters-Leeuw een convenant afgesloten, waarin sprake is van een huur- en koopoptie voor de gemeente.

Het convenant en de optie-overeenkomst worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Opmerkingen

Toelichting door Gert Vandenbroucke, omgevingsambtenaar.

- 2** **2022_BAO_00006** **Project 'Zuunhof' (IPON) - goedkeuring addendum bij convenant - Standpunt **Kennis genomen****

Beknopte samenvatting

In het kader van het project verkaveling 'Zuunhof' (IPON) werd in februari 2020 een convenant met betrekking tot stedenbouwkundige lasten inzake geconventioneerde grondgebonden woningen en appartementen met de gemeente Sint-Pieters-Leeuw afgesloten.

In de praktijk zijn er problemen gerezen m.b.t. een aantal clausules van deze overeenkomst. Begin 2022 hebben er opnieuw gesprekken plaatsgevonden tussen de dienst ruimtelijke ordening, de juridische dienst, de burgemeester en IPON. Er werd in onderling overleg een addendum bij het reeds bestaande convenant opgesteld, teneinde tegemoet te komen aan de bekommernissen van IPON. Het addendum wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Opmerkingen

Toelichting door Gert Vandenbroucke, omgevingsambtenaar.

Personeel & onderwijs

3 2022_BAO_00007 Toetreding OFP PROLOCUS - Standpunt Kennis genomen

Beknopte samenvatting

Tot eind 2021 zijn we voor het aanvullende pensioen voor contractanten aangesloten bij de groepsverzekering bij Belfius Insurance. De verzekeraar heeft de lopende groepsverzekeringsovereenkomst in juni 2021 opgezegd, met ingang van 1 januari 2022.

Gaat de gemeenteraad akkoord om:

- toe te treden tot OFP PROLOCUS vanaf 1 januari 2022;
- de pensioentoezegging te behouden op 3 % van het pensioengevend loon;
- geen steprate te voorzien;
- een MIPS-groep te voorzien tussen de gemeente en het OCMW?

Neemt de gemeenteraad kennis van en stemt in met:

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS;
- het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement?

Neemt de gemeenteraad kennis van de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten?

Stemt de gemeenteraad in met het feit dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen worden geïnd door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS?

Opmerkingen

Toelichting door Jens Deknop, wnd. diensthoofd personeelszaken.

Mobiliteit, Lokale economie, Landbouw & markten

4 2022_BAO_00008 Aanvullend verkeersreglement Joseph Depauwstraat: opheffen dubbelrichtingsfietspad - Standpunt **Kennis genomen**

Beknopte samenvatting

De afgelopen maanden en jaren werd meermaals nagedacht over een realistisch en duurzaam plan om de drukke doortocht door het centrum van Sint-Pieters-Leeuw leefbaarder en veiliger te maken. Op de commissie van 10 februari 2022 werden maatregelen voorgesteld voor het plan "Veilig & Leefbaar Leeuw centrum". Dit plan omvat het aanbrenge van fietssuggestiestroken op de Pastorijstraat en Joseph Depauwstraat.

Het huidige dubbelrichtingsfietspad op de J. Depauwstraat voldoet niet aan de inrichtingseisen van het fietsvademeccum. Fietsers komen ter hoogte van zijstraten en in- en uitritten uit een onverwachte richting, wat gevaarlijke situaties oplevert. Hetzelfde geldt voor het tweemaal dwarsen van de rijbaan op de fietsoversteekplaatsen. Op de Pastorijstraat ontbreekt het na het verlaten van het aanliggend fietspad aan een duidelijke plaats en zichtbaarheid van de fietser op de rijbaan.

Samengevat stelt de dienst mobiliteit de volgende maatregelen voor:

- Opheffen van het dubbelrichtingsfietspad in de Joseph Depauwstraat
- Wegnemen van de twee fietsoversteekplaatsen in de J. Depauwstraat
- Op het traject J. Depauwstraat - Rink - Pastorijstraat fietssuggestiestroken aanbrenge van 1,20 meter breed aan beide zijden van de straat, ter ondersteuning van het gemengd verkeer.

Hiervoor is geen aanvullend reglement nodig. Deze fietssuggestiestroken worden niet doorgetrokken op Rink omwille van het erfgoedstatuut.

- Het huidige dubbelrichtingsfietspad inrichten als voetpad.

Opmerkingen

Toelichting door Johan Persoons, mobiliteitsambtenaar.

Raadslid Guy Jonville vraagt of de situatie in de J. Depauwstraat nu veiliger is geworden aangezien enkele jaren geleden een voorstel om fietssuggestiestroken aan te leggen werd afgewimpeld. De burgemeester antwoordt dat wat er zal worden veranderd, is dat vanaf 1 juni de hele doortocht in 30 km/u komt er gehandhaafd wordt met ANPR-camera's.

Jeroen Steeman wijst er op dat het belangrijk is dat de invoering van de fietssuggestiestroken en de 30 km/uur gelijktijdig worden ingevoerd om een onveilige situatie te voorkomen.

Ann De Ridder vraagt of auto's dan achter de fietser moeten blijven. Johan antwoordt dat dit alleen het geval is in een fietsstraat.

Ann De Ridder vraagt ook waarom de Kastanjedreef wordt geknipt. Johan antwoordt dat dit gebeurt om sluisverkeer dat de camera's probeert te ontwijken, moet voorkomen.

Algemeen directeur

5 **2022_BAO_00009** **Vaststellen organogram en personeelsplan gemeente - Standpunt**
Kennis genomen

Beknopte samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt het personeelsplan ter goedkeuring voorgelegd.

In een snel evoluerende samenleving worden nieuwe opdrachten aan het lokaal bestuur toevertrouwd, en veranderen ook de eisen en verwachting die aan het lokaal bestuur worden gesteld. Samenhangend daarmee wijzigen ook de personeelsnoden. Daarop wil het bestuur met voorliggend personeelsplan een antwoord bieden.

Opmerkingen

Toelichting door Walter Vastiau, algemeen directeur.

Raadslid Gust Crabbe merkt op dat wat in het voorstel ontbreekt, een overzicht is met de namen die op elke functie plakken.

6 **2022_BAO_00010** **Wijziging huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn - Standpunt** **Kennis genomen**

Beknopte samenvatting

Met toepassing van artikel 38 van het decreet lokaal bestuur moet de gemeenteraad bij aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vaststellen waarin maatregelen worden opgenomen voor de werking van de raad. Het huishoudelijk reglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 31 januari 2019. Deze versie is aan herziening toe.

Opmerkingen

Toelichting door Walter Vastiau, algemeen directeur.

In opdracht,

Walter Vastiau

Ann De Ridder

Secretaris commissie

Voorzitter commissie