

## **Samenstelling:**

---

### **Aanwezig:**

mevrouw Ann De Ridder, voorzitter;  
mevrouw Nicole Billens; de heer Gust Crabbe; de heer Jeroen Tiebout; mevrouw Betty Willems; de heer Gunther Coppens; mevrouw Kim Paesmans; de heer Wim Peeters; de heer Siebe Ruykens; de heer Lucien Wauters; de heer Jean Cornand; de heer Raimondo Palermo; mevrouw Lydie De Smet; de heer Michel Miedzinski; de heer Jeroen Steeman;  
mevrouw Patricia Dereymaeker, secretaris

### **Eveneens aanwezig:**

de heer Jan Desmeth; de heer Daniel De Maeght; mevrouw Veerle Seré; de heer Olivier Huygens; mevrouw Ann Verheyen; mevrouw Annie Mathieu; mevrouw Kathleen D'Herde; de heer Georgios Karamanis; de heer Eddy Longeval; de heer Guy Jonville; de heer Herwig Smeets; mevrouw Marleen De Kegel; de heer Brahim Harfaoui; mevrouw An Speeckaert;

---

## **BESPREEKPUNTEN**

### **Omgeving**

- 1** **2022\_BAO\_00011** **Herbestemming kerk Ruisbroek - Presentatie finale ontwerp commissie 23/06 - Kennisgeving **Behandeld****

#### **Beknopte samenvatting**

Het project voor de herbestemming van de kerk Ruisbroek werd voorgesteld op de infoavond van 11/05/2022. Door de toehoorders werden er geen essentiële bemerkingen op het ontwerp gegeven. Alvorens de architect voor het bouwverlof de aanvraag tot omgevingsvergunning indient zal hij nog een toelichting geven over het finale ontwerp voor de gemeenteraadscommissie op 23/06/2022. De wettransfer-link naar de presentatie wordt via email doorgestuurd.

#### **Opmerkingen**

Dit punt wordt toegelicht door Pieter Maes van het architectenbureau OSK-AR  
Ann De Ridder: er komt een open lift toegankelijk voor rolstoelen voor de toegankelijkheid van de kerk op het niveau?

Dit wordt beaamd door Pieter. Het is een plateaulift in een niet afgesloten liftkoker.

De burgemeester vult aan met 2 puntjes.

1. Hetgeen voorligt is het finale ontwerp dat door het architectenbureau voor het bekomen van een omgevingsvergunning in het omgevingsloket zal worden ingediend.
2. Een herbestemming van een kerk is nooit op initiatief van het lokaal bestuur. De kerkfabriek beheert de kerken als een openbaar bestuur. Het bestuur treedt maar in actie als de kerkfabriek en de parochie die erin zit, aangeven dat ze het niet meer zien zitten, het niet meer kunnen trekken of zoals in Ruisbroek het geval is er de wil is om naar een verkleinde kerk te gaan omdat het niet verantwoord is dat er belastinggeld gaat naar een heel beperkte groep. Tevens wilden ze dit combineren met een herbestemming zodat dit grote gebouw terug het centrum kan worden van de 7.000 inwoners van Ruisbroek en de uitbreiding van iedereen in Sint-Pieters-Leeuw en de regio. De sterkte van dit ontwerp is dat je de komende 20, 30, 50 jaren alle kanten uit kan gaan en het volledig terug een kerk kan worden of het eerste verdiep geïntegreerd kan worden in de functie die er is. Dit vinden we belangrijk.

---

## Patrimonium & Openbare ruimte

- 2**            **2022\_BAO\_00012**            **Toelichting voorontwerp nieuwbouw jeugdlokalen Chiro Snoopy - Standpunt**  
**Behandeld**

### **Beknopte samenvatting**

Het voorontwerp voor de jeugdlokalen Chiro Snoopy is klaar. Het voorstel omvat naast de plannen ook de raming van het project en de voorziene planning. Helon Architecten zal het project toelichten op de commissie bestuurlijke en administratieve organisatie van 23 juni 2022.

### **Opmerkingen**

Toelichting door Frank Roobaert, Helon-architecten.

Ann De Ridder: is de geluidsisolatie OK voor de burens?

Frank Roobaert: daar is inderdaad over nagedacht en de geluidsisolatie beantwoordt aan de hedendaagse normen.

Jeroen Steeman: kan je per lokaal verwarmen?

Frank Roobaert: ja dat kan.

De burgemeester vult aan dat de geschatte verbruikskost gebaseerd is op het beperkt gebruik van 2 avonden per week.

- 
- 3**            **2022\_BAO\_00013**            **2022-255 - Voorbereidende werken heraanleg Pedestraat - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Standpunt**  
**Behandeld**

### **Beknopte samenvatting**

De Pedestraat is een belangrijke hoofd baan voor doorgaand verkeer. De laatste onderhoudswerken (bitumineuze overlaging) aan het wegdek dateren van het jaar 2000 en gebeurden in samenwerking met het Opzoekingscentrum voor de Wegenbouw (OCWproefproject). Deze verharding is na ruim 20 jaar aan vervanging toe. Om heden de meest aangewezen technische oplossing te bieden is opnieuw een nauwe samenwerking met OCW nodig. Hiervoor wordt de bitumineuze overlaging van het wegdek verwijderd, aansluitend onderzoek zal duidelijkheid brengen over de beste uitvoeringsmethode. De kostprijs wordt geraamd op € 114.950 incl. 21% btw. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 2240007/04/0200 (actie/raming RA302129) ten bedrage van € 140.000.

### **Opmerkingen**

Toelichting door Melissa Van Laethem, diensthoofd Patrimonium en Openbare Ruimte.

Kathleen D'Herde: gaat de asfalt sowieso verwijderd worden voor oktober dit jaar, en afhankelijk van het weer dan de meting worden uitgevoerd in oktober of maart?

Melissa: de beslissing moet nog worden genomen.

De burgemeester verduidelijkt dat het de bedoeling is om de asfalt weg te nemen in oktober en dan voort te doen dan wel in maart en dan eveneens voort te doen.

- 
- 4**            **2022\_BAO\_00014**            **Toelichting ontwerp aanleg bufferbekken en Wilderspark - Standpunt**  
**Behandeld**

### **Beknopte samenvatting**

Naar aanleiding van de riolerings- en wegeniswerken langs de Bergensesteenweg (N6) zal het hemelwater via het bufferbekken opgevangen en vertraagd afgevoerd worden naar de Zuunbeek. Tevens wordt een park ingericht waarin de 4 bekkens gelegen zijn.

### **Opmerkingen**

Toelichting door Tim Vereertbrugghen en Maxime Verdonckt van Sweco, ingenieursbureau. Tim geeft een toelichting over het bufferbekken, Machim licht de omgevingsinrichting toe.

Siebe Ruykens: zal het regenwater van de sporthal, die stroomopwaarts gelegen is ook worden opgevangen in het bufferbekken?

Antwoord: het regenwater dat hier terecht komt is eigenlijk afkomstig van de Ruisbroeksesteenweg. Het deeltje vanaf de Wilderkasteellaan richting Anderlecht zal op een andere locatie in de Zuunbeek vloeien. Dus het antwoord is neen.

Jeroen Steeman: er zitten mooie speelelementen in het water in laatste bufferbekken voorzien maar in hoeverre is dit water toegankelijk voor kinderen om erin te spelen?

Antwoord: enkel het water in het laatste compartiment dat 40 à 50 cm diep is, is toegankelijk. Dit is opgevat als een wadi en dus tijdens droogteperiodes komt dit droog te staan en met de voorziene beplantingen kan dit zich tot een speelgebiedje ontwikkelen. Het meest toegankelijke compartiment is het laatste.

---

## Communicatie

**5**            **2022\_BAO\_00015**            **Frequentie infoLeeuw - Standpunt**  
**Behandeld**

### **Beknorte samenvatting**

Omwille van de besparingen die worden doorgevoerd, werd gekeken naar de frequentie van het infomagazine. Op dit moment worden er 10 edities van de infoLeeuw uitgegeven per jaar. De communicatiedienst stelt voor om de frequentie van uitgave te verlagen naar 6 edities.

Het resultaat van de besparing vind je in de bijlage.

Toelichting ter zitting.

### **Opmerkingen**

Toelichting door Stephanie Marchoul, vrijetijdscoördinator.

Gust Crabbe merkt op dat de focus te veel ligt op besparing. Het zou beter kunnen verwoord worden: het doel is eigenlijk meer diepgaandere artikels te publiceren en dit is belangrijker dan de besparing.

Burgemeester: het doel is inderdaad meer om diepgaande artikelen te publiceren en de kwaliteit ten goede komt. De besparing is eerder een gevolg dan een aanleiding.

Jeroen Steeman: er is meer behoefte aan inhoud en meer artikels?

Stephanie: ja, we hebben soms te weinig tijd om dieper in te gaan op beleidsaspecten.

Burgemeester: we hebben nu ook wel al artikels om onze inwoners meer te informeren, bijv. het meer uitgebreide artikel over open ruimte, ANPR... dergelijke artikels moeten meer aan bod kunnen komen terwijl we nu door de snelheid van uitgaves soms beroep moeten doen op een externe organisatie om er te komen.

---

## Sociaal huis

**6**            **2022\_BAO\_00016**            **Opzegging van de samenwerkingsovereenkomst**  
**Regionale dienst Schuldbemiddeling Welzijnskoepel**  
**West-Brabant en uittreding uit de Welzijnskoepel**  
**WestBrabant - Standpunt**  
**Behandeld**

### **Beknorte samenvatting**

#### **Opzegging van de samenwerkingsovereenkomst dienst schuldbemiddeling Welzijnskoepel.**

Momenteel lopen er nog drie dossiers collectieve schuldenregeling bij de Welzijnskoepel. Deze drie dossiers zullen worden afgesloten per 31 december 2022.

#### **Uittreding uit de Welzijnskoepel**

Als de raad voor maatschappelijk welzijn beslist de samenwerking voor de dienst schuldbemiddeling stop te zetten, neemt het OCMW geen diensten meer af van de vereniging.

### **Opmerkingen**

Toelichting door Anne Wauters, juriste.

Aanvulling door de burgemeester: er wordt van de raadsleden een kleine flexibiliteit gevraagd. We moeten nl. de overeenkomst opzeggen voor 1 juli, maar de gemeenteraad gaat door op 30 juni en dus net te laat om te kunnen opzeggen. Vandaar de vraag voor flexibiliteit om deze overeenkomst op 29 juni tijdig op te zeggen.

---

## Aankoop

7

**2022\_BAO\_00017      2022-266 - Consultancy  
verzekeringssportefeuille - Goedkeuring lastvoorwaarden  
en gunningswijze - Standpunt  
Behandeld**

### **Beknopte samenvatting**

De opdracht betreft een doorlichting van de risico's en de verzekeringspolissen van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw, het OCMW Sint-Pieters-Leeuw, het Autonoom Gemeentebedrijf en het Cultuurcentrum Coloma vzw.

### **Opmerkingen**

Toelichting door Tesse Robyns, juriste.

---

## Mobiliteit, Lokale economie, Landbouw & markten

8

**2022\_BAO\_00018      Aanvullend verkeersreglement  
Paul Veldekenstraat: aanbrengen onderbroken aslijn  
- Standpunt Behandeld**

### **Beknopte samenvatting**

Geparkeerde voertuigen aan het begin van de Paul Veldekenstraat, vanaf de Postweg, belemmeren een vlotte en veilige bereikbaarheid van het bedrijf Van Laethem (Postweg 20). Voertuigen parkeren zich aan de poorten van het bedrijf, waar vrachtwagens in en uit moeten rijden. Voorstel: aanbrengen van een onderbroken aslijn, vanaf de Postweg tot voorbij de bedrijfsingang.

### **Opmerkingen**

Toelichting door Annelien Baes, technisch deskundige mobiliteit.

Gust Crabbe: heeft nooit begrepen hoe de firma Van Laethem een adres heeft op de Postweg terwijl de ingang op de Paul Veldekenstraat is?

Katleen D'Herde: er zijn geen woningen in de buurt? Is er al eens een onderzoek gedaan vanwaar de wagens komen? Zijn dit de wagens van de werknemers van het bedrijf?

Annelien Baes: wellicht zijn de wagens van de gebruikers van de metro die geen plaats vinden. En daarenboven is het hier gratis.

---

9

**2022\_BAO\_00019      Aanvullend  
verkeersreglement Kastanjedreef:  
doodlopende weg - Standpunt Behandeld**

### **Beknopte samenvatting**

De afgelopen maanden en jaren werd meermaals nagedacht over een realistisch en duurzaam plan om de drukke doortocht door het centrum van Sint-Pieters-Leeuw leefbaarder en veiliger te maken. Op de commissie van 10 februari 2022 werden maatregelen voorgesteld voor het plan "Veilig & Leefbaar Leeuw centrum". Dit plan omvat onder andere het knippen van de Kastanjedreef.

### **Opmerkingen**

Toelichting door Annelien Baes, technisch deskundige mobiliteit.

Kathleen D'Herde: de burgemeester vroeg voor het vorige punt flexibiliteit. Maar ik stel vast dit punt en het volgende nu al uitgevoerd zijn en dit is toch wel straf.

Burgemeester: Wij hebben een tijdelijke politieverordening genomen in het college om die in uitvoering te geven aan de commissie van 10 februari van dit jaar. Deze politieverordening werd genomen zodat we tot de uitvoering kunnen gaan en is tijdelijk tot 31 augustus. Nu is het een aanvullend verkeersreglement dat moet worden goedgekeurd door de gemeenteraad waardoor de maatregel definitief wordt. In principe moeten we het paaltje wegnemen eind augustus tenzij het akkoord van de gemeenteraad met het aanvullend verkeersreglement.

---

10

2022\_BAO\_00020

**Aanvullend verkeersreglement - Knip Sint-Sebastiaanstraat - Standpunt**

**Behandeld**

**Beknorte samenvatting**

De afgelopen maanden en jaren werd meermaals nagedacht over een realistisch en duurzaam plan om de drukke doortocht door het centrum van Sint-Pieters-Leeuw leefbaarder en veiliger te maken. Op de commissie van 10 februari 2022 werden maatregelen voorgesteld voor het plan "Veilig & Leefbaar Leeuw centrum". Dit plan omvat onder andere het knippen van de Sint-Sebastiaanstraat.

**Opmerkingen**

Toelichting door Annelien Baes, technisch deskundige mobiliteit.

Kathleen D'Herde: de burgemeester vroeg voor het vorige punt opzegging overeenkomst Welzijnskoepel flexibiliteit. Maar ik stel vast dit punt en het vorige nu al uitgevoerd zijn en dit is toch wel straf

Burgemeester: Wij hebben een tijdelijke politieverordening genomen in het college om die in uitvoering te geven aan de commissie van 10 februari van dit jaar. Deze politieverordening werd genomen zodat we tot de uitvoering kunnen gaan en is tijdelijk tot 31 augustus. Nu is het een aanvullend verkeersreglement dat moet worden goedgekeurd door de gemeenteraad waardoor de maatregel definitief wordt. In principe moeten we het paaltje wegnemen eind augustus tenzij het akkoord van de gemeenteraad met het aanvullend verkeersreglement.

11

**2022\_BAO\_00021      Aanvullend verkeersreglement  
Pedestraat: Aanbrengen oversteekplaatsen voor  
voetgangers en fietsgeleiding - Standpunt**

**Behandeld**

**Beknorte samenvatting**

Tijdens de commissie BAO van 10 februari 2022 werd het standpunt voor Veilig&Leefbaar Leeuw Centrum en de Noord-Zuid-as, met enkele maatregelen voor de Pedestraat, toegelicht. Dit omvat onder andere het aanbrengen van twee oversteekplaatsen voor voetgangers, één ter hoogte van de Konijnestraat en één ter hoogte van de bypass aan het oud gemeentehuis. Daarnaast wordt voorgesteld om ter hoogte van het kruispunt van de Pedestraat met de Konijnestraat, aan beide zijden van het kruispunt, fietsgeleiding aan te brengen.

**Opmerkingen**

Toelichting door Annelien Baes, technisch deskundige mobiliteit.

Gust: voor alle duidelijkheid, deze werken zullen volgen op de vervanging van de wegenwerken Pedestraat.

Jeroen: geen fietser zal oversteken op de voorgestelde oversteek want er is geen fietspad in de Konijnestraat en Kapellenstraat. Lijkt eerder aangewezen om eerder recht te kunnen oversteken. Best eens opnemen met de Fietsersbond.

Annelien: terrechte opmerking en ze heeft dit nog eens afgestemd met de commissaris en voor hem zijn dit de meest logische plaatsen om over te steken. We hebben geprobeerd om de oversteekplaats zo dicht mogelijk tegen het kruispunt aan te leggen.

Burgemeester: we gaan dit zeker nog afstemmen voor de uitvoering van de werken om eventueel nog wat op te schuiven. Er zijn weinig precedentes.

Annelien: wordt zeker nog eens opgenomen met de Fietsersbond.

12

**2022\_BAO\_00022      Aanvullend verkeersreglement  
Bergensesteenweg: parkeren uitsluitend voorbehouden  
voor personenwagens (E9b) en vrachtwagens (E9c) -  
Standpunt**

**Behandeld**

**Beknorte samenvatting**

Op de Bergensesteenweg, voornamelijk tussen de Europalaan/Brucom en de J.B. Rempelbergstraat, worden de gemeenten Sint-Pieters-Leeuw en Beersel geconfronteerd met vrachtwagens, aanhangwagens/trailers en bussen die langdurig geparkeerd staan. Tijdens de zomermaanden staan hier ook busjes geparkeerd van een bepaalde firma, aangezien zij niet voldoende ruimte hebben op eigen terrein.

Het gaat hier om privatisering van het openbaar domein, wat niet fair is ten opzichte van andere bedrijven die investeren in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarnaast belemmeren gepakeerde vrachtwagens en andere grote voertuigen ter hoogte van bedrijven en woningen de zichtbaarheid wanneer men de woning of het bedrijf wil verlaten.

In overleg met de gemeente Beersel en de politiezone Zennevallei werd onderzocht hoe het langdurig parkeren van vrachtwagens en andere grote voertuigen op de Bergensesteenweg kan aangepakt worden.

### **Opmerkingen**

Toelichting door Annelien Baes, technisch deskundige mobiliteit.

Wim Peeters: sommige vrachtwagens hebben zelf geen geldige nummerplaat meer. De eigenaars gaan niet zien dat er een wijziging is. Gaat de politie deze wegslepen?

Burgemeester: handhaving gaat bekeken worden met Beerselse politie en de gemeenschapswachten van SPL en Beersel. We gaan eerst 14 dagen sensibiliseren en vervolgens handhaven en wegslepen.

---

13

**2022\_BAO\_00023 Kennisgeving Intergemeentelijk  
actieplan gedeelde mobiliteit - Kennisgeving  
Behandeld**

### **Beknopte samenvatting**

De stad Halle en de gemeenten Beersel en Sint-Pieters-Leeuw gaven Autodelen.net de opdracht, in het kader van de klimaatprojecten gesubsidieerd door de provincie Vlaams-Brabant, om een gezamenlijk actieplan gedeelde mobiliteit uit te werken.

Het doel van het actieplan gedeelde mobiliteit is om concrete maatregelen naar voor te schuiven die ervoor moeten zorgen dat gedeelde mobiliteit naar een hoger niveau wordt getild in Halle, Beersel en Sint-Pieters-Leeuw, zowel tegen het einde van de huidige legislatuur in 2024 (korte termijn) als op middellange termijn (2030). Het actieplan vertrekt van de huidige lokale situatie en wil aan de hand van concrete operationele doelstellingen en acties twee centrale doelen bereiken. Deze zijn ambitieus, maar mits de nodige inspanningen zeker haalbaar.

Dit actieplan bouwt verder op bestaande ambities van Halle, Beersel en Sint-Pieters-Leeuw in het kader van onder meer de respectievelijke klimaatactieplannen. Het actieplan vertrekt vanuit een algemene visie op autodelen en gedeelde mobiliteit om daarna stil te staan bij de huidige situatie in de drie gemeenten. In deze omgevingsanalyse wordt naast de algemene mobiliteitskenmerken van de lokale overheden vooral aandacht geschonken aan het huidige aanbod van auto- en fietsdelen. Tot slot is het grootste luik van dit plan gewijd aan de centrale doelen, de thematische doelstellingen en de potentiële acties die daaraan gekoppeld zijn.

De finale versie van het actieplan gedeelde mobiliteit wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de raadsleden op de commissie van 23 juni 2022.

### **Opmerkingen**

Toelichting door Annelien Baes, technisch deskundige mobiliteit.

Gust Crabbe: hoppinpunt 5-hoek: is dit Vlezenboek?

Burgemeester: dit is bedoeling om Oudenaken en St-Laureins-Berchem te bedienen en niet zozeer Vlezenbeek.

Ann De Ridder: waarom zo laat in voegen (23 - 24) laten gaan?

Burgemeester: de Hoppinpunten gaan vroeger komen. In de Vlaamse vervoersregioraad, is een plan van uitvoering voor bijv. openbaar vervoer, installatie hoppinpunten gemaakt. Er is dan ook een regionaal mobiliteitsplan gemaakt op niveau van de Vlaams vervoersregioraad met uitwerking tegen 2030.

Wim Peeters: hoe moet ik me dit visueel voorstellen zo een hoppinpunt?

Annelien: een hoppinpunt is een locatie waar je verschillende opties kunt nemen zoals deelfietsen, deelauto's, etc. Een hoppinpunt is een mobipunt waar je kan overstappen op de trein of op de bus, maar moet voldoen aan een aantal kwaliteitseisen. Hoppinpunt is eigenlijk een merknaam. Er wordt een zuil bijgeplaatst met een merk en een logo dat je moet hanteren over gans Vlaanderen wil je subsidies krijgen.

## Financiën

**14**      **2022\_BAO\_00024**      **Jaarrekening 2021 - gemeente - ocmw - Kennisgeving**  
**Behandeld**

### **Beknopte samenvatting**

Voorstelling van de jaarrekening 2021 - gemeente-ocmw.

### **Opmerkingen**

Toelichting door Cindy Van Driessche, financieel directeur.

---

**15**      **2022\_BAO\_00025**      **Jaarrekening 2021 - AGB - Kennisgeving**  
**Behandeld**

### **Beknopte samenvatting**

Voorstelling van de jaarrekening 2021 - AGB.

### **Opmerkingen**

Toelichting door Cindy Van Driessche, financieel directeur.

---

In opdracht,

Patricia Dereymaeker

Ann De Ridder

Secretaris commissie

voorzitter commissie