

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Gust Crabbe, voorzitter;
mevrouw Nicole Billens; de heer Jeroen Tiebout; mevrouw Betty Willems; de heer Gunther Coppens;
mevrouw Kim Paesmans; de heer Wim Peeters; mevrouw Ann De Ridder; de heer Siebe Ruykens; de
heer Lucien Wauters; de heer Georgios Karamanis; mevrouw Annie Mathieu; mevrouw Lydie De
Smet;
de heer Walter Vastiau, secretaris

Eveneens aanwezig:

de heer Jan Desmeth; de heer Brahim Harfaoui; mevrouw Veerle Seré; de heer Daniel De Maeght; de
heer Eddy Longeval; de heer Jeroen Steeman; de heer Olivier Huygens; de heer Guy Jonville;
mevrouw Kathleen D'Herde; de heer Jean Cornand; mevrouw An Speeckaert; mevrouw Marleen De
Kegel; mevrouw Jolien Touchant; mevrouw Annelien Baes; mevrouw Yolente Delaunoy; mevrouw
Kelly Van Overstraeten; mevrouw Tesse Robyns; de heer Mathias Borghijs; de heer Pieter-Jan
Verschoren; de heer Lorenzo Tubbe; mevrouw Tina De Mey; de heer Mark Crispel

Verontschuldigd:

de heer Godefroid Pirsoul; mevrouw Ann Verheyen

BESPREEKPUNTEN

Patrimonium & Openbare ruimte

- 1** **2022_MSR_00023** **Renovatie technische installaties en herinrichting gemeentehuis - Kennisgeving **Kennis genomen****

Beknopte samenvatting

De ontwerpdracht voor de opdracht "Renovatie technische installaties en herinrichting gemeentehuis" werd gegund aan Sweco Belgium, Elfjulistraat 43 in 9000 Gent. Het studie bureau finaliseert de lastvoorwaarden en geeft toelichting ter zitting inzake de werkzaamheden.

Opmerkingen

Toelichting door Mathias Borghijs, projectleider Sweco, en Pieter-Jan, architect Sweco.
Raadslid Jeroen Steeman vraagt of het dak volledig bezet is met zonnepanelen dan wel of er nog ruimte overblijft.

Mathias antwoordt dat het gebouw redelijk lage plafonds heeft waardoor sommige ventilatieonderdelen op het dak komen en er weinig ruimte rest. Pieter-Jan vult aan dat de installaties die nu op het dak van de raadzaal aanwezig zijn behouden blijven.

De burgemeester vult aan door te zeggen dat sinds 1 juli energiedelen mogelijk is en dat indien er extra ruimte zou zijn, die zeker in functie daarvan zou worden benut.

Anderzijds merken we een ongewild en niet-gewenst gebruik van grote hoeveelheden afval op bij een beperkte groep bezoekers, waarbij we vermoeden dat het minstens deels om bedrijfsafval gaat. Binnen het huidige kader is dit echter niet te voorkomen. Hogervermelde elementen leiden ertoe om de huidige categorieën te herbekijken.

Opmerkingen

Toelichting door Kelly Van Overstraeten, milieuambtenaar.

Raadslid Eddy Longeval vraagt of hij het juist begrijpt dat sommige prijzen van het recyclagepark duurder worden. Kelly bevestigt dat dit in beperkte mate het geval is, zijnde voor deze bezoekers die meer dan 5 keer voor bouwafval en meer dan 20 keer voor groenafval naar het recyclagepark komen. Voor de eerste 5 beurten bouwafval en de eerste 20 beurten groenafval blijven de tarieven ongewijzigd voor de categorieën 1 en 2 (zijnde tot 4 m3), terwijl voor categorie 3 wel een verhoging wordt toegepast. Eddy vraagt of het moment niet slecht gekozen is, net nu veel mensen het financieel moeilijk hebben. De burgemeester wijst er op dat met de verhoging vooral de grote volumes worden gevisieerd en – gebaseerd op de bezoekersgegevens - voor 99 % van de inwoners de tarieven niet verhogen.

Georgios zegt het jammer te vinden dat het groen altijd vermindert, zijnde vroeger kon 1 m3 en nu slechts 0,5 m3 buiten gezet worden, waardoor het altijd duurder wordt. Mensen die hun haag snoeien, moeten dat naar het recyclagepark brengen en dan de volle pot betalen. Kelly wijst er op dat het kleinere volume (0,5 m3) al eerder werd goedgekeurd, en dat het aanbieden van het snoeisel op het recyclagepark nog altijd goedkoper is dan dit in GFT-zakken buiten te zetten.

5 2022_MSR_00027 Afvalcontainers Oeverbeemd - Kennisgeving **Kennis genomen**

Beknopte samenvatting

In de nota in bijlage wordt de problematiek van de afvalcontainers aan de appartementsblokken beschreven en verschillende duurzame oplossingen voorgesteld.

Advies dienst: er wordt gekozen om een milieustraat met ondergrondse afvalcontainers te plaatsen via onze afvalintercommunales Intradura met het ID-toegangssysteem. Hierdoor ontstaat er meer inkomst van 9.108 euro. Aangepaste rekenkundige gegevens, met verduidelijking van investeringen en exploitatiekosten in bijlage.

Het college volgt het advies van de dienst en er wordt 90.000 euro (incl. btw) voorzien in de begroting van 2023 voor investering en 16 000 euro voor exploitatie.

Opmerkingen

Toelichting door Kelly Van Overstraeten, milieuambtenaar.

De burgemeester vult aan en licht de visie van het bestuur toe, namelijk alle sociale huurders dezelfde rechten en plichten geven, en ook trachten een netter straatbeeld creëren.

Financiën

6 2022_MSR_00028 Retributie voor het opruimen van sluikestort - Standpunt **Kennis genomen**

Beknopte samenvatting

Sluikstort is een maatschappelijk probleem in heel het land. Daders van sluikestort jagen de lokale besturen en de correcte belastingbetaler op kosten. Een minderheid zorgt voor een oncomfortabel gevoel bij een meerderheid, die de regels wel correct volgt. Het is laakbaar en daarom is het sinds jaren een prioriteit van het gemeentebestuur om hier efficiënt tegen op te treden. Wekelijks worden inspanningen geleverd door verschillende medewerkers en de moderne middelen (verdoken en zichtbare camera's, sporenonderzoek,...) worden permanent ingezet. Bovenop het GAS PV (of in sommige gevallen een alternatieve straf) worden op heden reeds in een aantal gevallen de ophaal- en verwijderkosten aangerekend aan de dader. Dit laatste aspect wenst het gemeentebestuur nu nog verder te verstrengen.

Opmerkingen

Toelichting door Jolien Touchant, ambtenaar maatschappelijk veiligheid.

Juridische zaken

7

2022_MSR_00029 Vaststelling van een algemeen kader houdende de verkoop van gemeentelijke onroerende goederen met lokale binding - Standpunt Kennis genomen

Beknopte samenvatting

De juridische dienst van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw heeft de afgelopen maanden een algemeen kader uitgewerkt houdende de verkoop van gemeentelijke onroerende goederen met lokale binding. Denk daarbij zowel aan onbebouwde als aan bebouwde percelen bestemd voor wonen. Het gaat om goederen die bijvoorbeeld hun functie verloren zijn en waar de gemeente geen nieuwe functie aan wenst te geven.

De doelstelling van dit algemeen kader is om gemeentelijke onroerende goederen met voorrang te verkopen aan natuurlijke personen, die op zoek zijn naar een eerste woning en die een sterke maatschappelijke en socioculturele binding hebben met de gemeente Sint-Pieters-Leeuw.

Een kandidaat-koper zal steeds moeten voldoen aan een aantal cumulatieve verkoopvoorwaarden. In het geval er zich meerdere kandidaat-kopers aandienen, zal toepassing worden gemaakt van een beoordelings- en toewijzingssysteem, waarbij de best scorende kandidaat het goed zal kunnen aankopen.

Voor dit algemeen kader werd inspiratie gehaald uit een besluit/reglement, dat in de gemeente Zaventem al ruim 20 jaar toegepast wordt, en waarin gelijkaardige verkoopvoorwaarden en hetzelfde type van beoordelings- en toewijzingssysteem worden gehanteerd.

Het algemeen kader houdende de verkoop van gemeentelijke onroerende goederen met lokale binding wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Opmerkingen

Toelichting door Tesse Robyns, juriste.

Raadslid Jeroen Steeman vraagt of er ook is gedacht aan grotere projecten waar bv. appartementen worden ingericht. Tesse antwoordt dat dit niet specifiek de scope van het reglement was, maar dat dit ook kan worden toegepast.

Er zijn momenteel een viertal gebouwen die op de radar staan.

Mobiliteit, Lokale economie, Landbouw & markten

8

2022_MSR_00030 Aanvullend verkeersreglement Mekingenweg - Standpunt Kennis genomen

Beknopte samenvatting

Sinds september 2018 is de Mekingenweg een schoolstraat. De straat wordt afgesloten voor gemotoriseerd verkeer op schooldagen van 7:55 tot 8:50, van 14:50 tot 15:45 en op woensdag van 10:50 tot 12:25 met behulp van dynamische slagbomen.

Voor buurtbewoners zijn deze uren echter niet zo duidelijk. Daarom wordt voorgesteld om de uren waarop de slagbomen sluiten aan te passen.

Opmerkingen

Toelichting door Annelien Baes, mobiliteitsambtenaar.

Raadslid Jeroen Steeman vraagt in de marge van dit agendapunt of er iets kan gebeuren aan het parkeren ter hoogte van de schooluitgang. Annelien belooft dat te zullen onderzoeken.

Raadslid Kathleen D'Herde zegt niet te begrijpen waarom die uren worden aangepast. Dat is toch niet zo moeilijk te onthouden, en nu zal men elke dag 40 minuten per dag langer moeten omrijden. De burgemeester antwoordt dat dit werd besproken met de bewoners van de Mekingenweg die zelf vragende partij waren, ook de handelaars die er gevestigd zijn, zijn op de hoogte.

**2022_MSR_00031 Aanvullend verkeersreglement
Bergensesteenweg: uitsluitend voorbehouden voor
personenwagens (E9b) en vrachtwagens (E9c),
parkeren max. 3.5t - Standpunt Kennis genomen**

Beknopte samenvatting

In zitting van 30 juni 2022 werd door de gemeenteraad een aanvullend verkeersreglement goedgekeurd waarbij in de zones zonder bebouwing of bedrijvigheid langs de Bergensesteenweg het parkeren wordt voorbehouden voor vrachtwagens, met een beperking van de parkeerduur tot max. 72 uur.

In de zone tussen de rotonde van de Lotstraat en Hoogelst bevindt zich ter hoogte van huisnummer 696 een woning met kantoor (Bidos-BVBA en Sodib, import/export en dienstverleningskantoor). Door ter hoogte van de woning met kantoor (nr. 696) het parkeren uitsluitend voor te behouden voor vrachtwagens "max.72 uur" hebben personeelsleden, bezoekers en klanten geen mogelijkheid meer om hun personenwagen of bestelwagen voor dit pand te parkeren.

Daarom wordt voorgesteld om het aanvullend verkeersreglement van 30 juni 2022 aan te passen door ter hoogte van het eigendomsperceel pand nr. 696 het parkeren uitsluitend voor te behouden voor voertuigen met een maximale toegelaten massa van niet meer dan 3,5t.

Opmerkingen

Toelichting door Annelien Baes, mobiliteitsambtenaar.

Wim Peeters vraagt wat nadat er een sticker is aangebracht dan de volgende procedurestap is. De burgemeester antwoordt dat dit handhaven betreft. Het reglement is in werking getreden op 1 juli. Na overleg met de gemeenschapswachten en de politie werd afgesproken dat in eerste instantie de gemeenschapswachten optreden. Zij volgen strikt op en schrijven zo nodig een GAS-boete uit. Wat betreft een vrachtwagen zonder nummerplaat is er momenteel een overgangsprobleem omdat de takelfirma waarmee werd gewerkt, zijn activiteiten heeft stopgezet, en een nieuwe overheidsopdracht nog in voorbereiding is.

Raadslid Kathleen D'Herde zegt de beslissing die door de gemeenteraad in juni werd genomen, blijkbaar verkeerd te hebben begrepen. Ze begrijpt niet waarom personenwagens daar niet mogen parkeren omdat die volgens haar geenszins hinderen. Annelien geeft de technische toelichting waarom die keuze werd gemaakt.

**10 2022_MSR_00032 Parkeer & Zorg - aanpassing reglement - Standpunt
Kennis genomen**

Beknopte samenvatting

De gemeenteraad van Sint-Pieters-Leeuw keurde op 27 mei 2021 het reglement Parkeer & Zorg goed en het project werd op 1 juni 2021 gelanceerd.

Evaluatie na 1 jaar toont aan dat het project positief wordt onthaald, maar ook dat er vraag is naar enkele aanpassingen. In samenspraak met de stad Halle en gemeente Beersel worden de volgende aanpassingen aan het reglement voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring:

- Verduidelijking en uitbreiding van de aanvrager;
- Verlenging van de parkeertermijn van 90 naar 120 minuten.

Opmerkingen

Toelichting door Annelien Baes, mobiliteitsambtenaar.

**11 2022_MSR_00033 Evaluatie verkeersmetingen i.k.v. trajectcontroles Pedestraat
en Edouard Rooselaerstraat - concessieovereenkomst TaaS - Standpunt Kennis genomen
Beknopte samenvatting**

De afgelopen maanden en jaren werd meermaals nagedacht over een realistisch en duurzaam plan om de drukke doortocht door het centrum van Sint-Pieters-Leeuw leefbaarder en veiliger te maken. Naast maatregelen voor het centrum van Sint-Pieters-Leeuw, werd ook een standpunt ingenomen met betrekking tot de Noord-Zuid-as.

Ter ondersteuning van beide projecten liet de dienst mobiliteit in de loop van mei 2022 verkeersmetingen uitvoeren m.b.v. telslangen op verschillende wegen in het centrum van de

gemeente en op de Noord-Zuid-as. Dit biedt de mogelijkheid om een evaluatie te maken van de verkeersintensiteiten, -samenstelling en gemiddelde snelheid op deze locaties.

Evaluatie van de snelheidsmetingen op de Noord-Zuid-as toont aan dat de invoering van trajectcontroles op de Edouard Rooselaerstraat en Pedestraat te verantwoorden zijn.

Aan het college van burgemeester en schepenen, commissie MSR en gemeenteraad wordt daarom een concessieovereenkomst met TM TaaS (Macq - Trafiroad) voorgelegd, voor de twee nieuwe trajecten.

Opmerkingen

Toelichting door Annelien Baes, mobiliteitsambtenaar.

Raadslid Jeroen Steeman vraagt of ANPR-camera's ook geschikt zijn om vrachtverkeer te meten, en of het bestuur van oordeel is of er op het desbetreffende traject al dan niet een probleem is met vrachtwagenverkeer.

De burgemeester verwijst naar de vrachtwagensluis in Ruisbroek waar de hoogte van de vrachtwagens wordt gemeten. Wat de problematiek van zwaar vrachtwagenverkeer betreft, bevestigt hij dat er een reëel probleem is, maar dat er niet direct een sluitende en werkbare oplossing voorhanden is.

In opdracht,

Walter Vastiau

Gust Crabbe

secretaris commissie

voorzitter commissie