



commissie bestuurlijke en administratieve organisatie

Debriefing

Zitting van 15 december 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Ann De Ridder, voorzitter;
mevrouw Nicole Billens; de heer Gust Crabbe; de heer Jeroen Tiebout; de heer Gunther Coppens; de heer Wim Peeters; de heer Siebe Ruykens; de heer Lucien Wauters; de heer Jean Cornand; de heer Raimondo Palermo; mevrouw Lydie De Smet; de heer Michel Miedzinski; de heer Jeroen Steeman; de heer Walter Vastiau, secretaris

Eveneens aanwezig:

de heer Daniel De Maeght; mevrouw Veerle Seré; de heer Jan Desmeth; de heer Georgios Karamanis; de heer Guy Jonville; mevrouw An Speeckaert; de heer Brahim Harfaoui; de heer Olivier Huygens; de heer Eddy Longeval; mevrouw Marleen De Kegel; mevrouw Kathleen D'Herde; de heer Herwig Smeets; mevrouw Ann Verheyen; de heer Bart Keymolen; mevrouw Cindy Van Driessche; mevrouw Jolien Touchant; de heer Gert Vandenbroucke; mevrouw Melissa Vanlaethem

Afwezig:

mevrouw Kim Paesmans; mevrouw Viviane De Gieter

BESPREEKPUNTEN

Juridische zaken

1 **2022_BAO_00028** **Erfpachtovereenkomst middenschool KorHa - Standpunt
Kennis genomen**

Beknopte samenvatting

Voor de bouw van een middenschool in Sint-Pieters-Leeuw verleent de gemeente op een grond die haar in eigendom toebehoort, een recht van erfpacht aan de scholengroep KorHa (Katholiek Onderwijs regio Halle Annuniaten) vzw.

Het recht van erfpacht wordt verleend op een perceel grond, gelegen te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, tussen de Bergensesteenweg en de basisschool 't Populiertje, aan de Jan Vanderstraetenstraat. De erfpachtovereenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Opmerkingen

Toelichting door Melissa Vanlaethem, projectcoördinator technische zaken. Schepen An Speeckaert vult de toelichting aan door even de principes van de kostendeling tussen gemeente en Kohra toe te lichten.

Financiën

- 4** **2022_BAO_00031** **AGB - aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - goedkeuring - Standpunt**
Kennis genomen

Beknopte samenvatting

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB moet door de raad van bestuur vastgesteld worden.

Opmerkingen

Toelichting door Cindy Van Driessche, financieel directeur.

- 5** **2022_BAO_00032** **Hergroepering en verlenging van een gedeelte van de lopende leningen - Standpunt**
Kennis genomen

Beknopte samenvatting

Rekening houdend met de samenstelling van de leningenportefeuille en de gekoppelde aflossingstabellen, de huidige rentetoestand en de huidige macro-economische vooruitzichten, is het mogelijk om een deel van de uitstaande leningen te hergroeperen tot één nieuwe lening met een looptijd van 30 jaar.

Opmerkingen

Toelichting door Cindy Van Driessche, financieel directeur.

Siebe Ruykens vraagt of het klopt dat de rentevoeten de laatste dagen opnieuw zijn gedaald en lager zijn dan het hier toegelicht voorstel van Belfius. Cindy antwoordt dat Belfius een voorstel doet op basis van de rentevoeten die op dat moment gekend zijn. De fixing gebeurt binnen de drie dagen nadat de raadsbeslissing aan Belfius wordt bezorgd. De dan geldende rentevoet zal dan gelden.

- 6** **2022_BAO_00033** **Gemeente - aanpassing nr. 4 meerjarenplan 2020-2025 - goedkeuring - Standpunt**
Kennis genomen

Beknopte samenvatting

De aanpassing van het geïntegreerd meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente en OCMW SintPieters werd opgesteld en toegelicht tijdens de commissie van 15 december 2022. De gemeente en OCMW hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar hebben elk hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. De OCMW raad moet eerst zijn aandeel vaststellen, vervolgens moet de gemeenteraad het gemeentelijk aandeel van het meerjarenplan vaststellen en tot slot moet de gemeenteraad het volledige meerjarenplan goedkeuren.

Opmerkingen

Toelichting door Cindy Van Driessche, financieel directeur.

De burgemeester geeft aanvullend toelichting bij het investeringsprogramma.

Aankoop

7

**2022_BAO_00034 Concessie Controle blauwe zone
- Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze -
Beslissing
Kennis genomen**

Beknopte samenvatting

Parkeertoezicht in de blauwe zone.

De uit te voeren diensten betreft het parkeertoezicht in de gemeente Sint-Pieters-Leeuw op het parkeren in de blauwe zone en de door de gemeenteraad vooropgestelde zonering voor doelgroepen binnen de blauwe zone (inclusief afleveren van kaarten voor deze groepen).

Opmerkingen

Toelichting door Jolien Touchant, ambtenaar maatschappelijke veiligheid. De burgemeester vult aan door de beleidsvisie in dit dossier toe te lichten.

In opdracht,

Walter Vastiau

Ann De Ridder

secretaris commissie

voorzitter commissie