

raad voor maatschappelijk welzijn

Notulen

Zitting van 27 oktober 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Siebe Ruykens; de heer Bart Keymolen; de heer Jan Desmeth; de heer Gunther Coppens; mevrouw An Speeckaert; de heer Herwig Smeets; mevrouw Marleen De Kegel; de heer Jean Cornand; mevrouw Annie Mathieu; mevrouw Kathleen D'Herde; de heer Wim Peeters; de heer Georgios Karamanis; mevrouw Lydie De Smet; de heer Eddy Longeval; de heer Michel Miedzinski; de heer Guy Jonville; mevrouw Nicole Billens; de heer Gust Crabbe; de heer Raimondo Palermo; de heer Godefroid Pirsoul; mevrouw Ann De Ridder; de heer Brahim Harfaoui; de heer Olivier Huygens; mevrouw Veerle Seré; de heer Jeroen Tiebout; mevrouw Betty Willems; de heer Jeroen Steeman; mevrouw Kim Paesmans; de heer Lucien Wauters; de heer Daniel De Maeght; mevrouw Ann Verheyen; de heer Walter Vastiau

27 oktober 2022 21:15 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPENBARE ZITTING

Secretariaat

1	2022_RMW_0004	Notulen openbare zitting raad voor maatschappelijk welzijn van 29 september 2022 - Beslissing
	0	GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De notulen van de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 september 2022 worden ter goedkeuring voorgelegd.

De notulen zijn raadpleegbaar op hierna vermelde link: <https://www.sint-pieters-leeuw.be/downloads/notulen-ocmw-raad-van-29-september-2022>

De notulen liggen ook ter inzage op het secretariaat.

De audio opname is raadpleegbaar op hierna vermelde link: <https://www.sint-pieters-leeuw.be/downloads/audio-opname-rmw-van-29-september-2022>

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32 volgens artikel 74 DLB.

Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 mei 2022, in het bijzonder hoofdstuk 8, artikel 42 tot 44.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 78 §1 1° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het vast bureau worden toevertrouwd: de bevoegdheden die aan de raad voor

maatschappelijk welzijn zijn toegewezen, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk, en de bevoegdheid tot overdracht, vermeld in het eerste lid

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen van de openbare vergadering van 29 september 2022 goed.

2	2022_RMW_0004	TMVS dv - vaststelling van mandaat van de
	3	vertegenwoordiger van het OCMW op de
		buitengewone algemene vergadering van 13
		december 2022 - Beslissing
		GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Het OCMW is aangesloten bij TMVS dv.

Bij aangetekend schrijven van 27 september 2022 wordt het OCMW uitgenodigd om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering. Deze zal worden gehouden op dinsdag 13 december 2022 om 14.30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1 in 9051 Gent. De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM.

De raad voor maatschappelijk welzijn moet het mandaat van zijn vertegenwoordiger herhalen voor elke algemene vergadering en hem mandateren om de agendapunten al dan niet goed te keuren.

In de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2021 werd raadslid Kim Paesmans aangeduid als effectief vertegenwoordiger en raadslid Siebe Ruykens als plaatsvervanger van het OCMW op de algemene vergaderingen van TMVS dv gedurende de huidige legislatuur.

De aangetekende oproepingsbrief van 27 september 2022 tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv van 13 december 2022 bevat volgende agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen.
3. Evaluatie 2022, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2023 (cfr. artikel 432 DLB).
4. Begroting 2023 (cfr. artikel 432 DLB).
5. Actualisering presentievergoeding.
6. Statutaire benoemingen.

Varia.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, deel 3, titel 3 inzake de intergemeenelijke samenwerking en in het bijzonder op artikel 432, derde lid dat bepaalt

dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet worden herhaald voor elke algemene vergadering.
Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.
De statuten van TMVS dv.

Regelgeving: bevoegdheid

De raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd op basis van artikel 77-78 van het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de ontvangen documenten keurt de raad voor maatschappelijk welzijn de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv van 13 december 2022, bezorgt per aangetekend schrijven van 27 september 2022, goed.

Artikel 2

De vertegenwoordiger/plaatsvervanger van het OCMW wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv van 13 december 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien de algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger/plaatsvervanger van het OCMW gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan TMVS dv:

- hetzij per post t.a.v. FARYS/TMVW, Stropstraat 1 in 9000 Gent
- hetzij per elektronische post op
20221213BAVTMVS@farys.be. <mailto:20211214BAVTMVS@farys.be>

3	2022_RMW_0004	Haviland Intercommunale IgSv - vaststelling van mandaat van de vertegenwoordiger van het OCMW op de buitengewone algemene vergadering van 14 december 2022 - Beslissing
	4	GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Het OCMW is aangesloten bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 en werd verlengd op 23 oktober 2019 gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652.

Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische-sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, is een dienstverlenende vereniging die wordt beheerst door het decreet over het lokaal bestuur.

Bij e-mail van 11 oktober 2022 werd het OCMW uitgenodigd om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering. Deze zal worden gehouden op woensdag 14 december 2022 om 18 uur in de kantoren van Haviland, Brusselsesteenweg 617 in 1731 Zellik.

De raad voor maatschappelijk welzijn moet het mandaat van zijn vertegenwoordiger herhalen voor elke algemene vergadering en hem mandateren om de agendapunten al dan niet goed te keuren.

In de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2019 werd raadslid Wim Peeters aangeduid als effectief vertegenwoordiger en raadslid Ann De Ridder als plaatsvervanger van het OCMW op de algemene vergaderingen van Haviland gedurende de huidige legislatuur.

De oproepingsbrief van 11 oktober 2022 tot de buitengewone algemene vergadering van Haviland van 14 december 2022 bevat volgende agendapunten:

I. Notulen van de algemene vergadering van 22 juni 2022: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd op 4 juli 2022 aan de deelnemers bezorgd).

II. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2023 (art. 34): goedkeuring.

III. Vervanging lid raad van bestuur (art. 19): goedkeuring.

IV. Varia.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, deel 3, titel 3 inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder op artikel 432 dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging en bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering.

De statuten van Haviland Intercommunale.

Regelgeving: bevoegdheid

De raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd op basis van artikel 77-78 van het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten keurt de raad voor maatschappelijk welzijn de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 14 december 2022, overgemaakt per e-mail van 11 oktober 2022, goed.

Artikel 2

De vertegenwoordiger/plaatsvervanger van het OCMW wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 14 december

2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger/ plaatsvervanger van het OCMW gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Haviland, Brusselsesteenweg 617 in 1731 Zellik of via e-mail: info@haviland.be

4	2022_RMW_0004	Overdracht om niet van een algemeenheid door VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant aan BV Woonpunt Zennevallei - Beslissing
	2	GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De deelnemers van de VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant worden uitgenodigd om de buitengewone algemene vergadering bij te wonen. Deze zal worden gehouden op dinsdag 8 november 2022 om 18 uur in de Herisemmolen te Fabriekstraat 20 in 1652 Alsemberg. VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant is een sociaal verhuurkantoor actief in Halle, Pepingen, Gooik en Sint-Pieters-Leeuw. BV Woonpunt Zennevallei is een sociale huisvestingsmaatschappij actief in Halle, Beersel, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw en Pepingen.

De bestuursorganen van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en BV Woonpunt Zennevallei, hebben in onderlinge overeenstemming besloten de algemene vergadering van leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en een nieuwe vergadering van het bestuursorgaan van BV Woonpunt Zennevallei een overdracht om niet van de algemeenheid van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant door BV Woonpunt Zennevallei voor te leggen. In het kader van deze overdracht zou BV Woonpunt Zennevallei het hele vermogen, zowel de activa als passiva, verwerven van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant, zonder ontbinding. De overdracht zal pas ten vroegste uitwerking hebben op 1 januari 2023.

De bovengenoemde algemene vergadering van de leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en de vergadering van het bestuursorgaan van BV Woonpunt Zennevallei zullen de volgende agenda hebben:

1. Bespreking en onderzoek van het volgend stuk en verslag, waarvan de leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant een kopie hebben verkregen ten minste één maand voor de algemene vergadering die over de overdracht van algemeenheid om niet dient te beslissen, overeenkomstig artikel 12:94, §2, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna 'WVV') jo. artikel 13:10, tweede lid, 6° WVV a) Het gezamenlijk voorstel opgesteld overeenkomstig artikel 212 Vlaams Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (hierna: 'Decreet van 9 juli 2021) jo artikel 12:103 jo artikelen 12:93 tot 12:100 WVV door de bestuursorganen van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en BV Woonpunt Zennevallei met het oog op de overdracht om niet van een algemeenheid van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant aan BV Woonpunt Zennevallei (hierna de 'Overdracht'). b) Het Omstandig schriftelijk verslag tot overdracht van een algemeenheid om niet opgesteld overeenkomstig artikel 13:10, tweede lid, 5°, 12:103 jo 12:94, §2, eerste lid WVV door het bestuursorgaan van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant, waarin het de

stand van het vermogen van de bij de Overdracht betrokken rechtspersonen uiteenzet en waarin het tevens, vanuit een juridisch en economisch oogpunt - alsook in het licht van het voorwerp van de betrokken rechtspersonen -, de wenselijkheid van de inbreng, haar voorwaarden, de wijze waarop ze gebeurt, alsook haar gevolgen toelicht en verantwoordt.

2. Besluit tot overdracht om niet van een algemeenheid van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant aan BV Woonpunt Zennevallei overeenkomstig het voormelde gezamenlijk voorstel, onder opschortende voorwaarde van erkenning van BV Woonpunt Zennevallei als woonmaatschappij door de Vlaamse Regering in de zin van artikel 4.36, §1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De Overdracht vindt plaats overeenkomstig de procedure bedoeld in artikel 212 Decreet van 9 juli 2021 jo artikel 12:103 WVV jo artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.

De Overdracht is gekoppeld aan een opschortende tijdsbepaling zodat de Overdracht pas ten vroegste uitwerking zal hebben op 1 januari 2023.

Uitdrukkelijke afwijking van de retroactieve werking tot op het moment van het stellen van de voorwaarde, te weten de dag van de notariële akte van Overdracht, opgesteld conform artikel 12:103 jo 12:95 WVV, om de Overdracht aldus juridisch uitwerking te laten hebben op de datum van voormelde erkenning van BV Woonpunt Zennevallei als woonmaatschappij door de Vlaamse Regering. Deze opschortende voorwaarde wordt evenwel gekoppeld aan een opschortende tijdsbepaling tot 1 januari 2023, zodat de Overdracht bij vervulling van de opschortende voorwaarde vóór 1 januari 2023 pas ten vroegste uitwerking zal kunnen hebben op 1 januari 2023.

3. Volmacht met het oog op de vervulling van de formaliteiten.

De notulen van bovengenoemde algemene vergadering van de leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en vergadering van het bestuursorgaan van BV Woonpunt Zennevallei zullen het voorwerp uitmaken van een notariële akte.

Het OCMW wordt in de algemene vergadering van leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant vertegenwoordigd door de heer Brahim Harfaoui, mevrouw Veerle Seré en mevrouw Ann Verheyen.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd het mandaat van zijn vertegenwoordigers te herhalen voor elke algemene vergadering en hen te mandateren om de agendapunten al dan niet goed te keuren.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het Vlaams Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

De Vlaamse Codex wonen 2021.

Het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van 23 maart 2019.

Regelgeving: bevoegdheid

De raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd op basis van artikel 77-78 van het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de hierboven omschreven agenda van de algemene vergadering van de leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant goed.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van, het hierboven bedoelde gezamenlijk voorstel en omstandig schriftelijk verslag alsook het ontwerp van notariële akte houdende de Overdracht.

Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn geeft het mandaat aan de door haar aangeduide afgevaardigden of plaatsvervangend afgevaardigden, om als vertegenwoordigers van het OCMW tijdens de algemene vergadering van de leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant de principiële beslissingen zoals opgenomen in bovenstaande agenda, goed te keuren.

Bijlagen

- Akte overdracht algemeenheid om niet SVK - WPZ - 30 09 2022 - PDF_04355296.pdf
- SVK - Verslag overdracht 20 09 2022_04341813.pdf
- SVK + WPZ - Voorstel overdracht 20 09 2022_04341815.pdf
- Volmacht lid SVK_04353248.doc

5	2022_RMW_0003	Mondelinge vragen - Kennisgeving
	9	
KENNIS GENOMEN		

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen aan het college over een onderwerp dat niet op de agenda staat.

Op deze mondelinge vragen wordt uiterlijk tijdens de volgende zitting geantwoord. Als het raadslid zijn of haar mondelinge vraag of vragen minstens vijf kalenderdagen voor de vergadering schriftelijk meedeelt, zal hierop ter zitting mondeling een antwoord worden gegeven.

De vragen worden behandeld op het einde van de openbare vergadering en worden opgenomen in de notulen. (art. 31 DLB / art. 31 volgens art. 74 DLB)

Mondelinge vragen mogen niet bedoeld zijn om de persoonlijke intenties van de leden van het college van burgemeester en schepenen te kennen, noch mogen ze verplichten tot het doorvoeren van kostelijke studies, opzoekingen, het opmaken van statistische gegevensbestanden of het houden van enquêtes.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad - raad voor maatschappelijk welzijn, laatst goedgekeurd door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 mei 2022.

Regelgeving: bevoegdheid

De raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd op basis van artikel 77-78 van het decreet lokaal bestuur

Besluit

Artikel 1

Er werden geen mondelinge vragen gesteld.

27 oktober 2022 21:16 - De voorzitter sluit de zitting

algemeen directeur
Walter Vastiau

voorzitter
Siebe Ruykens