



Sint-Pieters-Leeuw

Commissie 11 mei 2023

Gemeentelijke Stedenbouwkundige verordening Inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen - Ontwerp van Aanpassing – Advies

Belangrijkste wijzigingen

- technische bepalingen vanuit ervaring toepassing bestaande verordening o.a.
 - harmonisering afmetingen parkeerplaatsen (5,50 m lang)
 - Voortuinstrook max. 50% verhard – afwijking bij gesloten bebouwing / deel boven 50% in grasdallen, gewapend gazon
 - Achtertuin: gesloten garages/garageboxen maximaal oppervlakte bijgebouwen vrijgesteld vergunning
- verder stimuleren fietsgebruik
 - Aantal te voorziene fietsenstallingen verhoogd
 - Comfort en inrichting fietsenstallingen

Gemeentelijke Stedenbouwkundige verordening Inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen - Ontwerp van Aanpassing – Advies

Belangrijkste wijzigingen

- Afwijkingsmogelijkheden ifv duurzame mobiliteit, zuinig ruimtegebruik
 - deelmobiliteit bij wonen – autodelen
 - Ifv ligging project (woonkern, voorzieningen, openbaar vervoer, enz)
 - Bij industrie, KMO, groothandelsgebouwen
 - ifv ligging, aard activiteiten, tewerkstellingsprofiel
 - Dubbel gebruik parkeerplaatsen (overdag/'s avonds – werkdagen/weekend)
- Opmerking: toepassing afwijkingsmogelijkheden is exclusieve bevoegdheid vergunningverlenende overheid – onderwerp van overleg
- Andere afwijkingen normen omwille van perceelsconfiguratie, verkeersveiligheid, erfgoedwaarde: ook voor appartementen - afkoopsom

Gemeentelijke Stedenbouwkundige verordening Inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen - Ontwerp van Aanpassing – Advies

Openbaar onderzoek

- 1 bezwaarschrift
 - Bezoekersparkeren: eerste schijf 5 woongelegenheden vrijstellen
 - Terugbrengen afmetingen 5,25m garages/5,00m staanplaatsen
 - Autodelen: ook in dorpskernen en hoekpercelen
- Gunstig advies zonder bemerkingen Provincie – geen advies Omgeving

Gemeentelijke Stedenbouwkundige verordening Inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen - Ontwerp van Aanpassing – Advies

Advies Gecoro

1. Aan het bestuur wordt gesuggereerd om de mogelijkheid te onderzoeken naar het creëren van meer publieke parkeerplaatsen voor mindervaliden in de nabije omgeving van zorgverstrekkers.
2. Het ontwerp van verordening voorziet een te hoge parkeernorm (1 per woning) voor kleine woongelegenheden. Cijfers (Mobiliteitsrapport Provincie) tonen aan dat er een grote gezinsverdunning bestaat met daaraan gekoppeld lager autobezit. Van alleenstaanden hebben slechts 60% een wagen. Voorstel van aanpassing norm: 2 parkeerplaatsen per schijf van 3 kleine woningen
3. Voor assistentiewoningen wordt een norm van slechts 1 parkeerplaats/3 entiteiten voorzien. Ouderen zijn ook sterk autoafhankelijk en wellicht is dit cijfer te laag. Kan deze norm verder onderbouwd worden aan de hand van concrete cijfers?

Gemeentelijke Stedenbouwkundige verordening Inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen - Ontwerp van Aanpassing – Advies

Advies Gecoro

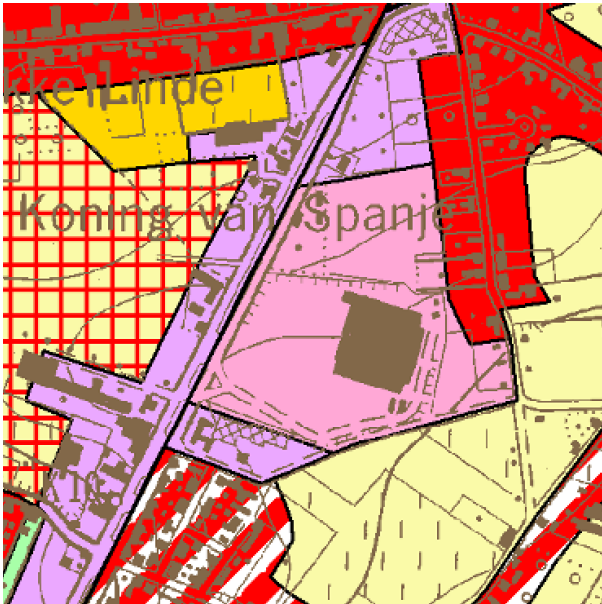
4. Er wordt gevraagd om in de normen een differentiatie op te nemen voor locaties die goed ontsloten zijn door openbaar vervoer (mobiscore) en aldus een lagere behoefte aan parkeerplaatsen hebben.
5. Voor sociale woningen wordt een ratio 1/1 opgelegd. Deze is wellicht hoger dan de reële behoefte. Dit dient onderbouwd te worden aan de hand van concrete cijfers. Ook hier is differentiatie in functie van de ligging aangewezen.
6. In de verordening zijn geen normen opgenomen voor buitenmaatse fietsenstallingen (bakfietsen enz). Een aanvulling gebaseerd op bestaand cijfermateriaal of toepassingen in andere gemeenten enz. is noodzakelijk.
7. Aan het bestuur wordt gevraagd om het gebruik van collectieve, openbare fietsenstallingen te onderzoeken.

Gemeentelijke Stedenbouwkundige verordening Inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen - Ontwerp van Aanpassing – Advies

Bespreking - Advies

Herbestemming Makro Site – Plan van aanpak

- Na de sluiting van de Makrovestiging langsheen de Bergensesteenweg is een visie over de herbestemming/herontwikkeling van deze site nodig
- Huidige bestemming volgens Gewestplan : dienstverleningsgebied



Deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven of inrichtingen waarvan de functie verder reikt dan de verzorging van de buurt (waaronder grootwinkelbedrijven).

Herbestemming Makro Site – Plan van aanpak

- Huidige bestemming en functie zijn economisch en ruimtelijk achterhaald - geen nieuwe nood aan grootschalige detailhandel; landschappelijk-ruimtelijke aspecten; ontharding
 - Nadenken over toekomstige ontwikkeling = gewenste planningscontext onderzoeken ifv vergunningstraject
- Oprichting expertengroep
- Externe deskundigen (ruimtelijk planners met landschappelijke, economische, ... expertise)
 - Ambtelijke vertegenwoordiging gemeente en provincie
 - Politieke vertegenwoordiging
- Uitschrijven overheidsopdracht aanstelling externe deskundigen – strak gebundeld overlegproces (3 dagsessies)
- Timing: Studie klaar eind 2023 – Opstart RUP 2024