



assistentiewoningen
Van Parys - Zuunhof

**KOOPOVEREENKOMST &
AFSPRAKENNOTA
GAW ZUUNHOF**
Commissie 14/9/2023



Sint-Pieters-Leeuw

Reeds goedgekeurd

RVMW januari 2023:

- Principeovereenkomst tot aankoop

RVMW juni 2023:

- Principebeslissing erkenning & uitbating
- Goedkeuring opnameovereenkomst (incl. opnamereglement)
- Vastleggen dagprijzen
- Terbeschikkingsovereenkomst en exploitatieovereenkomst

RVMW september

- Goedkeuren definitieve koopovereenkomst (cfr. principeovereenkomst)
- Goedkeuren afsprakennota GAW

Koopovereenkomst

- Januari 2023: goedkeuring door RVMW van principeovereenkomst over aankoop van AW (met twee mogelijke scenario's)
- April 2023: definitieve keuze voor scenario met deel private verkoop
- **September 2023: koopovereenkomst**
- Notariële akte + eigendomsoverdracht: binnen maand na oplevering (uiterlijk 30/4/2023)

Koopovereenkomst

- Overeenkomst werd opgesteld op basis van bepalingen van de principeovereenkomst + wettelijke bepalingen
- Ruime overschrijving van de aan te kopen goederen:
 - 15 assistentiewoningen binnen gebouw B
 - 11 privatieve ondergrondse parkeerplaatsen
 - de wintertuin
 - de inkomzone van aan het woonzorgcentrum in de ondergrondse parking
 - het bijbehorend aandeel in de gemeenschappelijke delen en het grondaandeel
- OVK vervangt alle vorige overeenkomsten en addenda
- Documenten worden digitaal bezorgd

Afsprakennota

- Bepaalt samen met opnameovereenkomst de contractuele verhouding tussen bewoner & uitbater
- Gebaseerd op afsprakennota Van Parys, maar aangepast aan specifieke situatie (o.a. rechten van private eigenaars)
- Mandaat geven aan Vast Bureau om externe partijen en woonassistent aan te vullen
 - Sneller duidelijkheid voor potentiële bewoners

Afsprakennota

- Bevat diverse wettelijk verplichte bepalingen (o.a. brandprocedure), te vergelijken met huishoudelijk reglement
- Moet worden overhandigd op moment van effectieve opname
- Eenzijdig wijzigbaar door uitbater, mits tijdige kennisgeving



woonzorgcentrum
Zilverlinde

**WIJZIGING
OPNAMEOVEREENKOMST &
AFSPRAKENNOTA WZC
Commissie 14/9/2023**



Sint-Pieters-Leeuw

Wettelijke wijzigingen

- Naar aanleiding van diverse decretale wijzigingen, waren de opnameovereenkomst & de afsprakennota van het WZC & CVK aan een update toe:
 - fusie van het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin en Agentschap Zorg en Gezondheid tot het Departement Zorg
 - nieuw ministerieel besluit tot bepaling van de samenstelling van de dagprijs
 - kortingspercentage bij afwezigheid van de bewoner

Wijzigingen in OK & AN n.a.v. wetswijzigingen

- Aanpassen terminologie naar 'Departement Zorg'
- Materiaal voor glucometingen en enterale voeding wordt opgenomen in de dagprijs
- kortingspercentage bij afwezigheid van de bewoner wordt van 7,5% naar 10% gebracht (*groter aandeel voeding*)

Andere wijzigingen in OK & AN

- Toevoegen van de regels voor het gebruik van een zaaltje in het wzc door bewoners
 - op heden afzonderlijk reglement;
- Verstrenging op vlak van het zelf meebrengen van medicatie door bewoners
 - bijzonder hoge werklast met zich meebrengt voor het aanwezig verpleegkundig personeel, voor een zeer geringe winst voor de bewoner;
- Een aantal woordelijke verduidelijkingen in de opnameovereenkomst
 - in het bijzonder over het aanrekenen van de dagprijs na overlijden en bij opzegging van de overeenkomst door de bewoner.

Timing wijzigingen

- De aanpassingen ten gevolge het nieuwe MB m.b.t. de dagprijs werden al toegepast: vanaf 1 september 2023
- Andere wijzigingen aan de opnameovereenkomst: vanaf 1 oktober 2023.
- Afsprakennota: met ingang van 1 januari 2024, zodat de bewoners op voorhand kunnen worden ingelicht van de aanpassing ervan.

Zijn er nog vragen?