

## Liesbeth Van Belle

---

**Van:** info <info@sint-pieters-leeuw.be>  
**Verzonden:** woensdag 11 oktober 2023 15:12  
**Aan:** registratie  
**CC:** Patricia Dereymaeker  
**Onderwerp:** FW: (Schriftelijke) vragen over hoge energie- en waterfactuur in Oeverbeemd

---

**Van:** Eddy Longeval <eddy.longeval@vlaamsbelang.org>  
**Verzonden:** woensdag 11 oktober 2023 10:17  
**Aan:** info <info@sint-pieters-leeuw.be>; Brahim Harfaoui <brahim.harfaoui@sint-pieters-leeuw.be>; 'Info' <info@wpz.be>; info <Info@volkshuisvesting.be>  
**Onderwerp:** (Schriftelijke) vragen over hoge energie- en waterfactuur in Oeverbeemd

Beste Schepen van Huisvesting en Wonen,  
Beste bestemming en betrokkene,

Wij ontvingen een aantal afrekeningen voor gas en water van bewoners uit blok 2 Oeverbeemd. Deze facturen zijn astronomisch- en onrealistisch hoog voor mensen die leven van een karig inkomen en voor wie deze facturen als totaal onverwachts kwamen. Zelfs met een afbetalingsplan staan veel bewoners met hun rug tegen de muur.

Rekening houdende met het feit dat velen onder hen niet zo mondig zijn en dat er een groot wantrouwen is tegenover de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting (zie vele terechte opmerkingen en onopgeloste klachten in het verleden) en door het feit dat ik de meeste bewoners persoonlijk ken, zijn ze bij mij terecht gekomen om te bemiddelen, om een oplossing te zoeken, om na te gaan wat hun rechten en plichten zijn. Nog dit: na contact met de verantwoordelijken kregen verschillende mensen te horen dat de facturen deze keer zo hoog zijn omwille van... de oorlog in Oekraïne. Van een onbeleefdheid en onbeschoftheid gesproken!

Zoals u wellicht weet is er een eigenaardige financiële constructie met voorschotfacturen en terugbetalingspremies (o.m. van de overheid). En zijn er in veel gevallen totaal geen energiebesparende maatregelen toepasbaar (slechte raamisolatie, kapotte verwarming, ...).

Vragen:

- Bent u op de hoogte van deze situatie? Zo ja, hoe? Zo nee, waarom niet?
- Kan u een infomoment inlassen in Oeverbeemd over deze specifieke materie?
- Heeft u hierover contact gehad met de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting?
- Kan u informeren hoe deze berekeningen tot stand kwamen en de mensen hierover informeren?
- Kan u de betrokken raadgeven en eventueel juridisch bijstaan?

Alvast bedankt voor de opvolging.

Vriendelijke groet,



**Eddy Longeval**

provinciaal secretaris Vlaams-Brabant  
gemeenteraadslid Sint-Pieters-Leeuw  
+32 (0)494 17 39 19

<http://www.vlaamsbelangvlaamsbrabant.org/>

volg ons ook op [facebook](#)

Mijnheer Eddy Longeval  
Raadslid

1600 Sint-Pieters-Leeuw

<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>datum</b>
	SECR/2023/028/AD/pd	7 november 2023
<b>contactpersoon</b>	<b>Telefoon</b>	<b>e-mail</b>
Patricia Dereymaeker	02 371 22 85	patricia.dereymaeker@sint-pieters-leeuw.be

## Uw vraag betreffende de jaarafrekeningen verwarming en water Oeverbeemd 2

Geachte heer  
Beste Eddy,

We hebben de betrokken diensten bevestigd.

Hieronder vindt u de antwoorden op uw gestelde vragen

- **Bent u op de hoogte van deze situatie? Zo ja, hoe? Zo nee, waarom niet?**  
We bevestigen dat we van onze cliënten bewoners Oeverbeemd regelmatig klachten ontvangen die worden besproken tijdens een structureel overleg tussen de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting en o.a. de wooncoaches volkshuisvesting, de woonwinkel en medewerkers van het Sociaal Huis.
- **Kan u een infomoment inlassen in Oeverbeemd over deze specifieke materie?**  
Neen, wij kunnen zelf geen infomoment inlassen aangezien wij niet de eigenaar zijn.  
  
Wij hebben wel gevraagd aan de gewestelijke maatschappij voor Volkshuisvesting om als eigenaar een infomoment in te lassen. Tevens hebben we gevraagd om ook ons sociaal huis dezelfde info voorafgaandelijk te bezorgen. Indien deze transparant en accuraat is, biedt onze sociale dienst aan om aanwezig te zijn en een bemiddelende rol te spelen.
- **Heeft u hierover contact gehad met de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting?**  
Zie antwoord hierboven.
- **Kan u informeren hoe deze berekeningen tot stand kwamen en de mensen hierover informeren?**  
Zie antwoord hierboven

- **Kan u de betrokken raadgeven en eventueel juridisch bijstaan?**  
Het Sociaal Huis wil een bemiddelende rol opnemen en haar cliënten helpen bij het uitputten van hun rechten.

Vriendelijke groeten

Patricia Dereymaeker  
algemeen directeur, wnd

Jan Desmeth  
burgemeester