

Liesbeth Van Belle

Van: mobiliteit <mobiliteit@sint-pieters-leeuw.be>
Verzonden: donderdag 14 september 2023 10:38
Aan: registratie
CC: mobiliteit
Onderwerp: FW: Privaat domein
Bijlagen: 20230908_132524.jpg

Collega's

Voor registratie.

Groeten

[REDACTED]
Mobiliteitsambtenaar
Diensthooft Mobiliteit, Lokale Economie, Landbouw en Markten

Lokaal bestuur Sint-Pieters-Leeuw – dienst Mobiliteit
Pastorijstraat 21 - 1600 Sint-Pieters-Leeuw
Tijdelijk adres: Rink 2, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

T 02 371 22 89

[REDACTED]@sint-pieters-leeuw.be
www.sint-pieters-leeuw.be



[E-maildisclaimer](#)

Van: gust.crabbe [REDACTED]
Verzonden: woensdag 13 september 2023 19:08
Aan: Olivier Huygens <olivier.huygens@sint-pieters-leeuw.be>; Jan Desmeth <jan.desmeth@sint-pieters-leeuw.be>
CC: mobiliteit <mobiliteit@sint-pieters-leeuw.be>; [REDACTED]@sint-pieters-leeuw.be
Onderwerp: Fwd: Privaat domein

Beste schepen en burgemeester,
De foto in bijlage is genomen op de vroegere Groenstraat in Sobroek aan de eigendommen van De Neef Rudi (ex Sanistar)
Je ziet ook de bouwwerf van zijn opslagplaats recent vergund. En de wagen van schepen Keymolen die er "toevallig" aanwezig was.
Niet alleen werd er een vergunning toegekend aan De Neef maar liet men hem ook toe te bouwen op drie meter van de "private weg" waar thans voor landbouwvoertuigen meestal vijf meter wordt vrijgehouden.

Ik betwist dit en vraag om de plaat aan zijn gevel te verwijderen.

Er is asfalt gelegd door de gemeente en zelfs wateropvang aan het enige huis dat hogerop staat, namelijk van de betreurde Crombé, beeldhouwer en zijn vriendin, die er nog woont en van licht en elektriciteit is voorzien. Een uitgeruste weg dus.
Deze geasfalteerde strook gaat over in een losweg met aangelanden. Ik kom er regelmatig om een stuk grond te hooien.
Zelfs als deze weg alleen bedoeld is voor degenen die er echt moeten zijn en een recht van overgang hebben is dat **geen privaat domein**, noch private weg.
Er is al lang verjaring ingetreden en deze "losweg" heeft een openbaar karakter.

Bovendien heeft hij een afsluiting geplaatst over de hele lengte volgens de bestaande toestand en geen rekening gehouden met de verschuivingen van de as van deze losweg. Ondertussen is de losweg al anderhalve meter opgeschoven door toedoen van een overijverige landbouwer. Het verkeersbord is op de gevel geplaatst en is mijn inziens onwettig. Ik ben er vorige week drie keer geweest en telkens stonden er voertuigen in de weg. Er ligt ook steeds allerlei materiaal opgestapeld aan de rand van de weg.

Wil deze zaak onderzoeken en de nodige maatregelen treffen.

Met dank,
Gust

V

Mijnheer Gust Crabbe
Raadslid

1602 Sint-Pieters-Leeuw

uw kenmerk	ons kenmerk	datum
	SECR/2023/025/AD/pd	30 oktober 2023
contactpersoon	Telefoon	e-mail
Patricia Dereymaeker	02 371 22 85	patricia.dereymaeker@sint-pieters-leeuw.be

Uw vraag betreffende bord privaat domein/verboden toegang te Groenstraat

Geachte heer
Beste Gust,

Deze zijtak van de Beersbrugstraat is een openbare weg. Hier werden immers daden van beheer gesteld door de gemeente, zoals onder andere het asfalteren van de weg. De eigenaar van de woning zal worden aangemaand om het verkeersbord op de gevel te verwijderen.

De doorgang voor voertuigen moet op ieder ogenblik mogelijk zijn, tenzij een inname van openbaar domein werd aangevraagd en toegestaan.

Wat betreft de bouw van de opslagplaats: De omgevingsvergunning stelt dat er minstens 3m afstand moet gehouden worden tot de voorste perceelsgrens en 3m afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen. Standaard wordt er een bouwvrije zone opgelegd van 3m tussen het gebouw en de zijdelingse perceelsgrens, welke hier dus ook werd toegepast.

Patricia Dereymaeker
algemeen directeur, wnd

An Speeckaert
burgemeester, wnd