

commissie bestuurlijke en administratieve organisatie

Debriefing

Zitting van 20 juni 2024

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Ann De Ridder, voorzitter;
mevrouw Nicole Billens; de heer Gust Crabbe; de heer Jeroen Tiebout; de heer Gunther Coppens;
mevrouw Kim Paesmans; de heer Marc De Bosscher; de heer Raymond Stiens; de heer Siebe Ruykens; de heer Lucien Wauters; de heer Jean Cornand; de heer Raimondo Palermo; mevrouw Lydie De Smet; de heer Michel Miedzinski; de heer Jeroen Steeman;
mevrouw Patricia Dereymaeker, secretaris

Eveneens aanwezig:

de heer Jan Desmeth; de heer Daniel De Maeght; mevrouw Veerle Seré; de heer Bart Keymolen; de heer Brahim Harfaoui; de heer Eddy Longeval; de heer Herwig Smeets; de heer Guy Jonville; mevrouw Kathleen D'Herde; mevrouw Marleen De Kegel; de heer Godefroid Pirsoul; mevrouw Cindy Van Driessche; de heer Bart Van Onsem; mevrouw Tesse Robyns; mevrouw Ellen Van Lijsebeth; de heer Ben Vanhoorebeek; mevrouw Annelien Baes; de heer Wannes Monteyne; mevrouw Katrien Dedobbeleer; de heer Roel De Gendt; mevrouw Maaike Vanderheijden; de heer Pieter-Jan Verschooren

BESPREEKPUNTEN

Omgeving

- 1** **2024_BAO_00006** **Haalbaarheidsstudie 'Resto Ruisbroek' - Stand van zaken - Kennisgeving**
Kennis genomen

Beknorte samenvatting

In kader van de herbestemming kerk Ruisbroek wordt in samenwerking met CVO Brussel (Coovi) een haalbaarheidsonderzoek naar de mogelijke invulling van de horecazaak in de herbestemde kerk doorlopen .

Op de commissie van 20/06/2024 zal ter zitting door de betrokken partners CVO Brussel en Groep Intro hierover een toelichting gegeven worden.

Zullen hierbij aan bod komen:

- stand van zaken / onderzochte pistes;
- verder te doorlopen traject tijdens schooljaar 2024-2025 met finalisatie in juni 2025.

Opmerkingen

Toelichting door:

- Katrien Dedobbeleer, CVO Brussel, campusdirecteur COOVI
- Roel De Gendt, coördinator horeca Groep Intro
- Maaike Vanderheijden, coördinator Groep Intro, regio Halle-Asse-Vilvoorde

Vraag van Raymond Stiens, raadslid

Hoeveel zitplaatsen zijn voorzien?

Antwoord door Roel De Gendt

Het aantal zitplaatsen moet nog worden bepaald en hangt af van de afmetingen van de tafels, gebruik terras en bijkomende ruimtes bij evenementen.

Vraag van Jeroen Steeman, raadslid

Hebben jullie zicht op bezoekers normaal en verminderd tarief?

Antwoord door Roel De Gendt

Dit is fifty fifty.

Financiën

2 **2024_BAO_00007** **AMJP 2020-2025 gemeente - ocmw- aanpassing nr.7 - Kennisgeving**
Kennis genomen

Beknorte samenvatting

Voorstelling van de aanpassing nr. 7 van de AMJP 2020-2025 - gemeente-ocmw.

Opmerkingen

Introductie en toelichting door Cindy Van Driessche, financieel directeur.

Duiding meerwerken dakstructuur en technieken door Pieter-Jan Verschooren, SWECO

De verantwoording voor de meerwerken zijn de volgende:

1. Technieken

Het is onzeker dat de technieken na herinstallatie nog naar behoren zullen werken.

2. Dakstructuur

Bijna het dubbele van de oorspronkelijke voorzien hoeveelheid zonnepanelen zullen worden geplaatst.

Eens deze zijn geplaatst is het moeilijk om nog (herstellings)werken aan het dak uit te voeren.

3. De werf is ingericht en dit is tevens een opportuniteit om deze werken nu uit te voeren.

3 **2024_BAO_00008** **Jaarrekening 2023 - gemeente - ocmw - Kennisgeving**
Kennis genomen

Beknorte samenvatting

Voorstelling van de jaarrekening 2023 - gemeente-ocmw.

Opmerkingen

Toelichting door Cindy Van Driessche, financieel directeur.

4 **2024_BAO_00009** **Jaarrekening 2023 - AGB - Kennisgeving**
Kennis genomen

Beknorte samenvatting

Voorstelling van de jaarrekening 2023 - AGB.

Opmerkingen

Toelichting door Cindy Van Driessche, financieel directeur.

Maatschappelijke veiligheid

5 **2024_BAO_00010** **Reglement betreffende clubhuizen van motorclubs - Standpunt**
Kennis genomen

Beknorte samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een reglement goed te keuren over de vergunningsplicht van clubhuizen van motorclubs.

Opmerkingen

Toelichting door Wannes Monteyne, commissaris politiezone Zennevallei, directie Organisatie.

6

**2024_BAO_00011 Aanpassing van de Algemene
Politieverordening - Standpunt
Kennis genomen**

Beknopte samenvatting

Er dienen enkele wijzigingen te gebeuren aan de huidige Algemene Politieverordening. De stad Halle en de gemeente Beersel leggen dezelfde wijzigingen voor aan hun gemeenteraden.

Opmerkingen

Toelichting door Wannes Monteyne, commissaris politiezone Zennevallei, directie Organisatie.

7

**2024_BAO_00012 Aanpassing van het
politiereglement betreffende de beperkte
snelheidsovertredingen - Standpunt **Kennis
genomen****

Beknopte samenvatting

Het reglement betreffende de beperkte snelheidsovertredingen heeft een kleine aanpassing nodig naar aanleiding van een wijziging in de wegverkeerswet.

Opmerkingen

Toelichting door Wannes Monteyne, commissaris politiezone Zennevallei, directie Organisatie.

Sport

8

2024_BAO_00013

**Organisatie start Wielervedstrijd GP Oetingen vrouwen
2025 - Standpunt
Kennis genomen**

Beknopte samenvatting

Organisatie start Wielervedstrijd GP Oetingen vrouwen 2025 in samenwerking met Wielersclub Gooik Sportief.

Opmerkingen

Toelichting door Bart Van Onsem, sportfunctionaris

Vraag van Raymond Stiens, raadslid

Wordt deze wedstrijd uitgezonden op TV?

Antwoord door Bart Van Onsem

Deze wedstrijd wordt gestreamd en een 200.000 mensen volgen deze wedstrijd.

Juridische zaken

9

**2024_BAO_00014 Optieovereenkomst tot aankoop
parochiezaal, woonhuis en parking Gaston
Deruyverstraat Negenmanneke - goedkeuring -
Standpunt
Kennis genomen**

Beknopte samenvatting

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw wenst drie onroerende goederen - een parochiezaal, een woonhuis en een parking - aan te kopen van de Stichting Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen (VLBM) om er een gemeenschapsfunctie aan te geven. De goederen zijn gelegen in de Gaston Deruyverstraat 21 in Negenmanneke.

Agentschap Binnenlands Bestuur vraagt lokale besturen om in het laatste jaar van de bestuursperiode geen zware lasten op een volgend bestuur te leggen. Om die reden wordt aan de gemeenteraad een eenzijdige optieovereenkomst voorgelegd die t.e.m. 31 januari 2026 gelicht kan worden, zodat het nieuwe bestuur kan beslissen om de optie al dan niet te lichten.

Opmerkingen

Toelichting door Tesse Robyns, juriste

Vraag van Gust Crabbe

Wij hebben gebruiksrecht van de parking maar hoe is de toegang tot de parking juridisch geregeld?

Antwoord door Tesse Robyns

Dit wordt geregeld via een erfdiensbaarheid gekoppeld aan het perceel die momenteel reeds verworven is door de stichting die de gemeente van rechtswege overneemt.

Vraag van Marc De Bosschere, raadslid

Wat in geval van instorting van de vastgoedmarkt, wie betaalt het verlies?

Antwoord door Tesse Robyns

Er wordt dan een nieuwe schatting gevraagd en het bestuur kan dan nog beslissen om al dan niet aan te kopen.

Vraag van Jeroen Steeman, raadslid

Door wie en op welke manier wordt de parking nu gebruikt?

Antwoord door Jan Desmeth

De parking werd gebruikt door huurders parochiezaal maar sinds maart vorig jaar wordt de zaal niet meer verhuurd. Het is de bedoeling om de parking niet openbaar maar nuttig te gebruiken. We overwegen om een licentie in te voeren voor het gebruik. Leerkrachten van de St-Stevensschool (van maandag tot vrijdag) en de werknemers van de handelszaken (op zaterdag) kunnen dan deze parking gebruiken en zo zijn de parkings aan de kerk op het openbaar domein beschikbaar voor de klanten van de handelszaken.

Aankoop

10

**2024_BAO_00015 2024-467 - Aankoop meubilair
- Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze -
Standpunt **Kennis genomen****

Beknopte samenvatting

Na de verbouwwerken aan het gemeentehuis, zal het personeel terug plaatsnemen in de gebouwen. Hiervoor worden de nieuwe werkplekken zo ergonomisch mogelijk ingericht. Ook op andere locaties zullen deze ergonomische werkplekken voorzien worden. Bijkomend wordt voor het lokaal dienstencentrum 't Paviljoentje een perceel opgestart om het versleten meubilair te vervangen.

Opmerkingen

Toelichting door Ellen Van Lijsebeth, interne preventieadviseur PBW.

11

**2024_BAO_00016 2023-408 - Leasing voertuigen
voor gemeentelijke diensten - Goedkeuring
lastvoorwaarden en
gunningswijze - Standpunt
Kennis genomen**

Beknopte samenvatting

Een aantal contracten voor de leasing voor de gemeentelijke voertuigen lopen ten einde. Er zal een nieuwe procedure worden opgestart.

Opmerkingen

Toelichting door Ben Vanhoorebeek, diensthoofd technische uitvoeringsdienst.

Mobiliteit, Lokale economie, Landbouw & markten

12 2024_BAO_00017 **Samenwerkingsovereenkomst betreffende de rust- en belevingsplekken van de fietssnelweg F20 Halle - Brussel - Standpunt**
Kennis genomen

Beknopte samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt een samenwerkingsovereenkomst voorgelegd betreffende de rust- en belevingsplekken langs de fietssnelweg F20 Halle - Brussel. Deze overeenkomst regelt de aanleg, beheer en onderhoud van de rust- en belevingsplekken, alsook de bouwtoelating van De Vlaamse Waterweg.

Opmerkingen

Toelichting door Annelien Baes, mobiliteitsambtenaar, diensthoofd Lokale Economie, Landbouw en Markten.

In opdracht,

Patricia Dereymaeker

Ann De Ridder

secretaris commissie

voorzitter commissie